

# Les Harmonies

RÉSIDENCE RIVES



**SOFIRALP**  
AMÉNAGEUR - PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR

# *Pas encore la ville... plus tellement la campagne...*

RIVES, au cœur du Pays Voironnais, offre les avantages et les animations d'une bourgade de plus de 6000 habitants, sans les désagréments de la cité urbaine.

Tous les services, équipements, écoles, collège, commerces et activités associatives y sont représentés.

Grâce à ses transports en commun et sa gare, Voiron est à peine à 10 minutes, Grenoble à moins de 30 minutes.

## *En bordure du Parc Valfray...*

Les Harmonies, sont un ensemble résidentiel de trois petits immeubles à quelques pas de l'artère principale, de ses commerces traditionnels, ses banques et autres services.

*... au cœur de la ville,  
à l'abri des nuisances...*

## *Une Conception réfléchie et attentive à votre bien être...*

Des volumes modérés et équilibrés, une architecture traditionnelle mais empreinte de modernité avec ses toitures courbes et ses larges balcons, un ensoleillement de choix.

Des logements où coins nuits et pièces à vivre sont bien distincts et où de spacieux séjours se prolongent par de vastes balcons ou terrasses.

## *Des prestations soignées...*

- des cloisons phoniques,
- des dalles de grès émaillé dans les pièces à vivre et pièces d'eau,
- du parquet flottant stratifié dans les chambres,
- des volets roulants électriques,
- des salles de bains équipées avec radiateur sèche-serviette...



Le parc Valfray



La mairie et la Poste





*... Un confort  
au quotidien...*

- Un ascenseur desservant aussi bien les étages de logements que les garages,
- Une sécurité en tous lieux : un portier vidéo et interphone dans chaque hall,
- des portes palières à sécurité renforcée
- La souplesse d'un chauffage individuel au gaz par chaudière murale à condensation, régulé par thermostat d'ambiance et programmation électronique...
- des prestations thermiques conformes à la RT2012 garante de performances énergétiques de très haute qualité.

*... aux Harmonies,  
la vie prend toute  
sa valeur.*



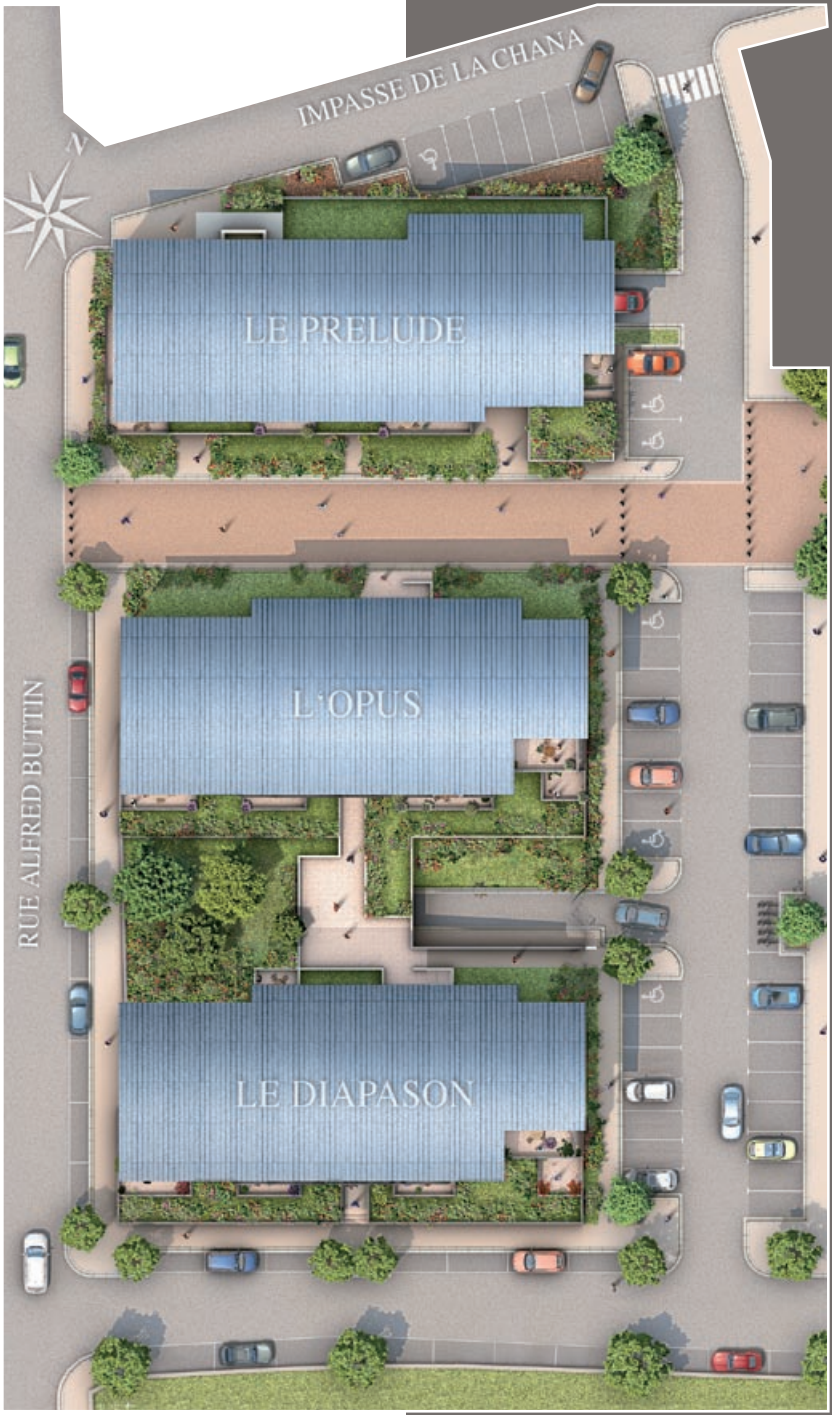
# Les Harmonies

RÉSIDENCE ♪ RIVES



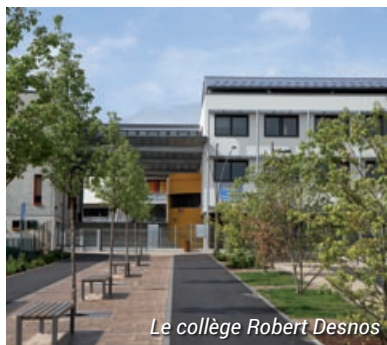
www.koca.com





# Les Harmonies

RÉSIDENCE RIVES



Une réalisation

**SOFIRALP**  
AMÉNAGEUR - PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR

04 76 06 68 84  
www.sofiralp.fr

Commercialisation :

**LSP** Immobilier

112A Rue Sadi Carnot 38140 RIVES

**04 76 31 38 77**