

- DEFINITION DE SERVITUDE(S) EXISTANTE(S)

 Servitude de passage tous usages tout temps (230m²)
 Fonds servant(s) : AN 421
 Fonds dominant(s) : AN 415 AN 416 AN422 AN423 et AN424

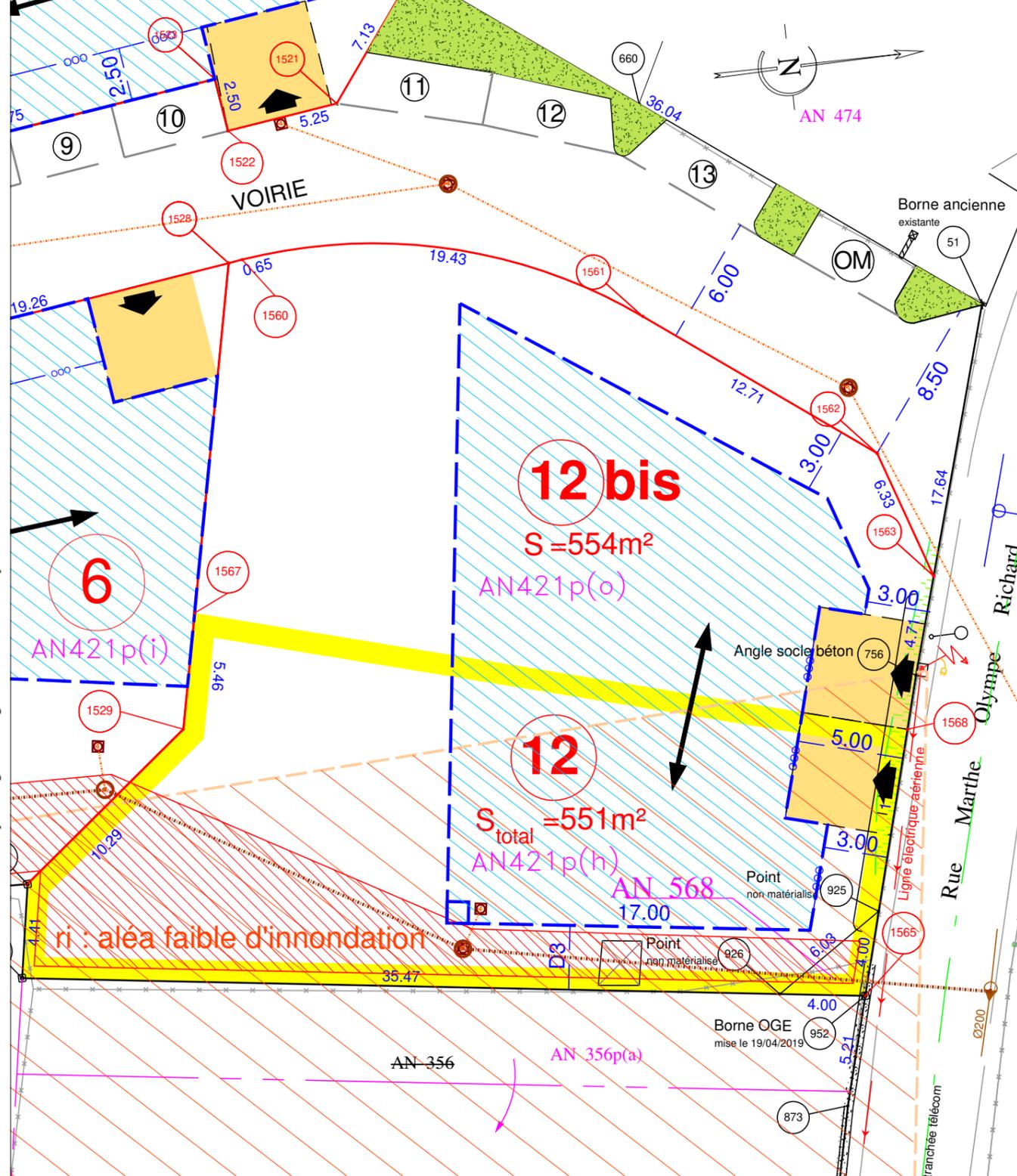
- DEFINITION DE SERVITUDE(S) NOUVELLE(S)

 Servitude de passage du réseau des eaux usées tout temps
 (Position projetée, à préciser après réalisation des travaux)

Fonds servant(s) : Lot 8 - Fonds dominant(s) : Lots 3, 9, 10 et 11
 Fonds servant(s) : Lot 9 - Fonds dominant(s) : Lot 10
 Fonds servant(s) : Lot 7 - Fonds dominant(s) : Lots 3 et 8 à 11
 Fonds servant(s) : Lot 6 - Fonds dominant(s) : Lots 3 et 7 à 11
 Fonds servant(s) : Lot 12 - Fonds dominant(s) : Lots 3 et 6 à 11

****Tous les éléments de voirie sont positionnés sur ce document à titre indicatif, leur positions peuvent varier, leur implantations définitives résulteront de leurs exécutions.**

La limite du périmètre avant division a fait l'objet d'une définition contradictoire avec les propriétaires riverains les 08/03/2019 et 19/04/2019, Procès-Verbal établi par Géo Consult, Géomètre Expert à Rives (réf.:R2018.10623) en cours de signatures définitives



LEGENDE

-  Périmètre du lot
-  Numéro du lot
-  Point limite
-  Limite du lot
-  Superficie du lot
-  Zone de construction
-  Limite maximale de recul par rapport à la voirie
-  D3 = ΔH/2 avec 3 mètres minimum (H=Différence d'altitude)
-  Sens faitage
-  Accès obligatoire
-  Stationnement commun
-  Espace vert
-  Bloc collectif boîtes à lettres
-  Limite zone P.L.U
-  Aléas faible d'inondation

SUPERFICIE MESUREE: Obtenue à partir de mesures prises sur le terrain et s'appuyant sur des limites réelles de propriété. (Valeur réelle)

VUE D'ENSEMBLE (sans échelle)



Département de l'Isère
COMMUNE DE BEAUCROISSANT
 Lieu-dit : "Beaucroissant"
 Section AN

LOTISSEMENT "L'OREE DE PARMENIE"

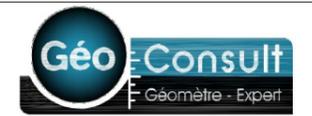
LOT 12

PARCELLE AN N° 421p(h) - 543m² - Superficie mesurée (Zone Aua)
 AN N° 568 - 8m² - Superficie mesurée (Zone Aua)
 Surface plancher affectée suivant attestation jointe

Aménageur(s):
FONCIPROM
 112A Rue Sacri Carnot
 38140 RIVES

DOSSIER	R2018.10623
FICHER	10623div.msa
PLAN DE VENTE	Lot 12
DATE	22/08/2019
INTERVENTION1	Plan de vente

Permis d'aménager: n°038.030.19.20001 accordé le 12/08/2019 par M. Le Maire de Beaucroissant.
 Document Modificatif du Parcellaire Cadastre.
 DMPC (division) n°XXXX numéroté le XX/XX/2019 (P.T.G.C. Sud-Isère Grenoble) en cours
PLANIMETRIE : Système RGF93 CC45 (Téria).



RIVES
 Tel : 04 76 91 00 48
 Fax : 04 76 05 25 45
 109B rue Louis Neel
 38140 Rives sur Fure
 contact.rives@geo-consult.fr

Géo Consult - Marc HEDON Géomètre Expert - Expert près la Cour d'Appel
 L'Authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre-Expert D.P.L.G