

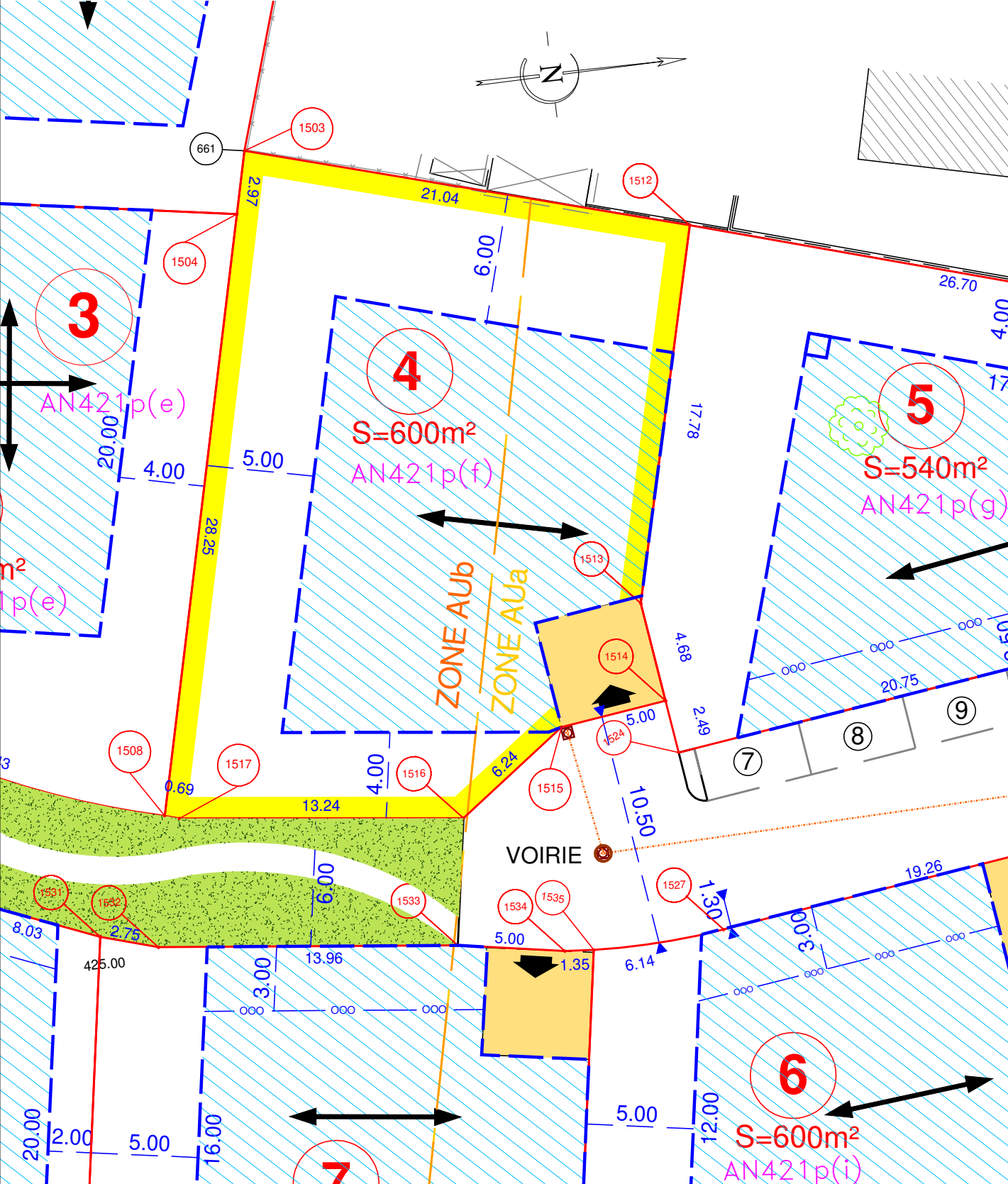
REPRODUCTION INTERDITE ET STRICTEMENT RESERVEE

Géo Consult - Marc HEDON Géomètre Expert - Expert près la Cour d'Appel
L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre-Expert D.P.L.G

- DEFINITION DE SERVITUDE(S) EXISTANTE(S)
Servitude de passage tous usages tout temps (230m²)
Fonds servant(s) : AN 421
Fonds dominant(s) : AN 415 AN 416 AN422 AN423 et AN424

- DEFINITION DE SERVITUDE(S) NOUVELLE(S)
Servitude de passage du réseau des eaux usées tout temps
(Position projetée, à préciser après réalisation des travaux)
Fonds servant(s) : Lot 8 - Fonds dominant(s) : Lots 3, 9, 10 et 11
Fonds servant(s) : Lot 9 - Fonds dominant(s) : Lot 10
Fonds servant(s) : Lot 7 - Fonds dominant(s) : Lots 3 et 8 à 11
Fonds servant(s) : Lot 6 - Fonds dominant(s) : Lots 3 et 7 à 11
Fonds servant(s) : Lot 12 - Fonds dominant(s) : Lots 3 et 6 à 11
La limite du périmètre avant division a fait l'objet d'une définition contradictoire avec les propriétaires riverains les 08/03/2019 et 19/04/2019, Procès-Verbal établi par Géo Consult, Géomètre Expert à Rives (réf.:R2018.10623) en cours de signatures définitives

****Tous les éléments de voirie sont positionnés sur ce document à titre indicatif, leur positions peuvent varier, leur implantations définitives résulteront de leurs exécutions.**

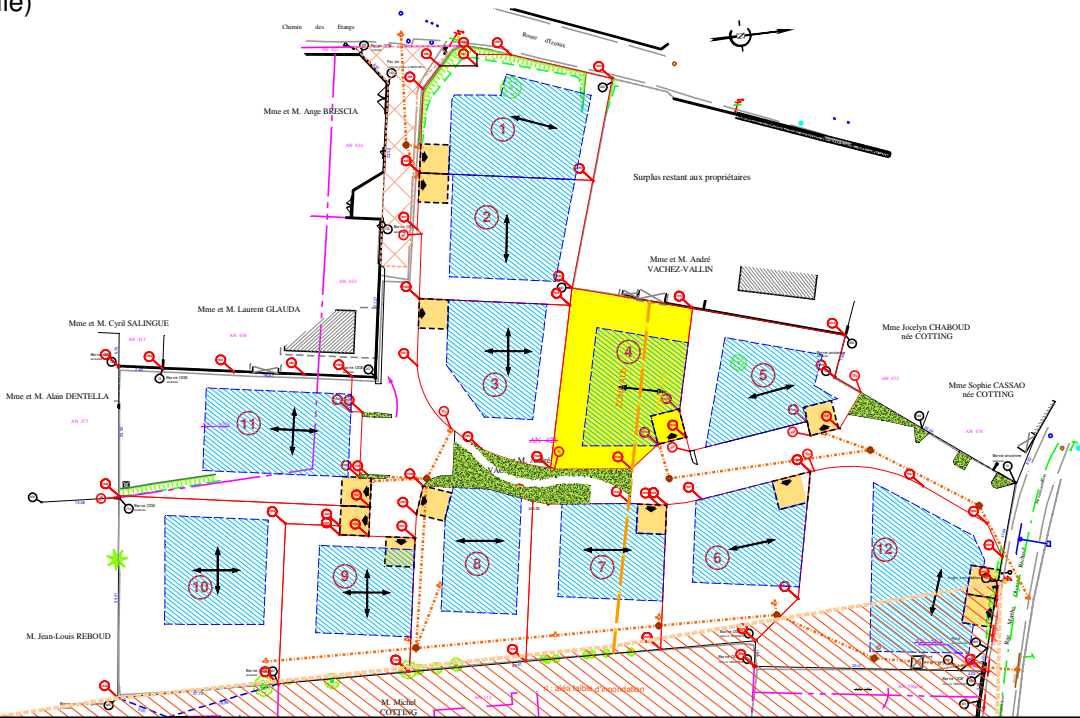


LEGENDE

- Périmètre du lot
- Numéro du lot
- Point limite
- Limite du lot
- Superficie du lot
- Zone de construction
- Limite maximale de recul par rapport à la voirie
- D3 D3=ΔH/2 avec 3 mètres minimum (H=Différence d'altitude)
- Sens faîtage
- Accès obligatoire
- Stationnement commun
- Espace vert
- Bloc collectif boîtes à lettres
- Limite zone P.L.U
- Aléas faible d'inondation

SUPERFICIE MESUREE: Obtenue à partir de mesures prises sur le terrain et s'appuyant sur des limites réelles de propriété.(Valeur réelle)

VUE D'ENSEMBLE (sans échelle)



Aménageur(s):

FONCIPROM

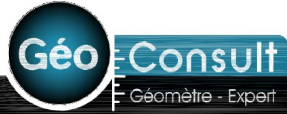
112A Rue Sadi Carnot
38140 RIVES

DOSSIER	R2018.10623
FICHIER	10623div.msa
PLAN DE VENTE	Lot 4
DATE	22/08/2019
INTERVENTION1	Plan de vente

Permis d'aménager: n°038.030.19.20001 accordé le 12/08/2019 par M. Le Maire de Beaucroissant.
Document Modificatif du Parcellaire Cadastre:

DMPC (division) n°XXXX, numéroté le XX/XX/2019 (P.T.G.C. Sud-Sièr Grenoble) en cours

PLANIMETRIE : Système RGF93 CC45 (Téria).



RIVES
Tel : 04 76 91 00 48
Fax : 04 76 05 25 45
109B rue Louis Neel
38140 Rives sur Fure
contact.rives@geo-consult.fr