

- DEFINITION DE SERVITUDE(S) EXISTANTE(S)

Servitude de passage tous usages tout temps (230m²)
Fonds servant(s) : AN 421
Fonds dominant(s) : AN 415 AN 416 AN422 AN423 et AN424

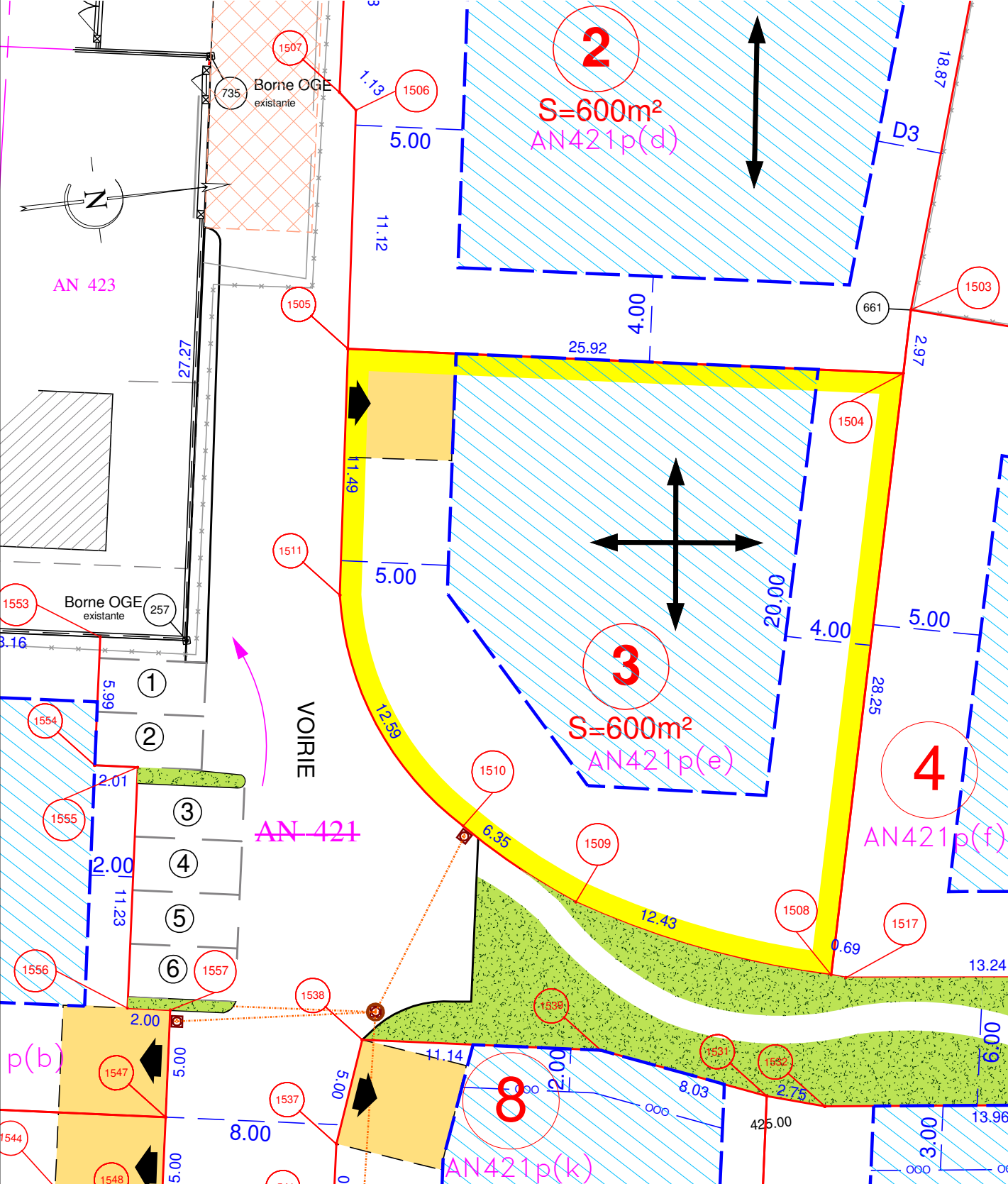
- DEFINITION DE SERVITUDE(S) NOUVELLE(S)

Servitude de passage du réseau des eaux usées tout temps

(Position projetée, à préciser après réalisation des travaux)
Fonds servant(s) : Lot 8 - Fonds dominant(s) : Lots 3, 9,10 et 11
Fonds servant(s) : Lot 9 - Fonds dominant(s) : Lot 10
Fonds servant(s) : Lot 7 - Fonds dominant(s) : Lots 3 et 8 à 11
Fonds servant(s) : Lot 6 - Fonds dominant(s) : Lots 3 et 7 à 11
Fonds servant(s) : Lot 12 - Fonds dominant(s) : Lots 3 et 6 à 11

La limite du périmètre avant division a fait l'objet d'une définition contradictoire avec les propriétaires riverains les 08/03/2019 et 19/04/2019, Procès-Verbal établi par Géo Consult, Géomètre Expert à Rives (réf.:R2018.10623) en cours de signatures définitives

**Tous les éléments de voirie sont positionnés sur ce document à titre indicatif, leur positions peuvent varier, leur implantations définitives résulteront de leurs exécutions.

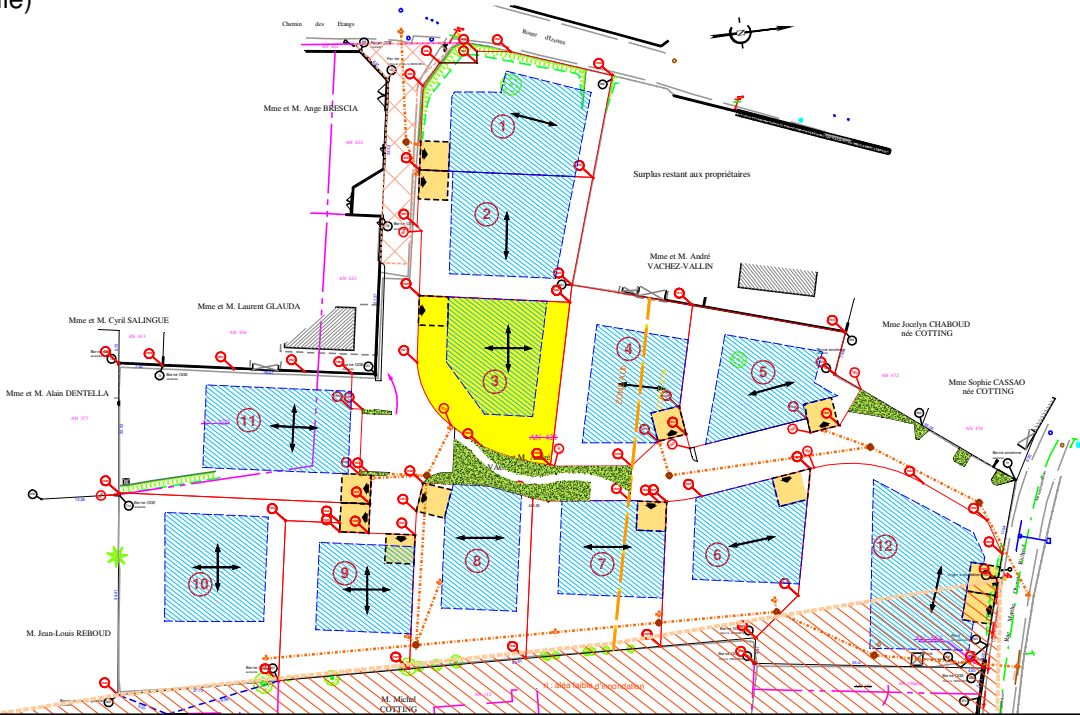


LEGENDE

- Périmètre du lot
- Numéro du lot
- Point limite
- Limite du lot
- Superficie du lot
- Zone de construction
- Limite maximale de recul par rapport à la voirie
- D3 D3=ΔH/2 avec 3 mètres minimum (H=Différence d'altitude)
- Sens faîtage
- Accès obligatoire
- Stationnement commun
- Espace vert
- Bloc collectif boîtes à lettres
- Limite zone P.L.U
- Aléas faible d'inondation

SUPERFICIE MESUREE: Obtenue à partir de mesures prises sur le terrain et s'appuyant sur des limites réelles de propriété. (Valeur réelle)

VUE D'ENSEMBLE (sans échelle)



Aménageur(s):

FONCIPROM

112A Rue Sadi Carnot
38140 RIVES

DOSSIER	R2018.10623
FICHER	10623div.msa
PLAN DE VENTE	Lot 3
DATE	22/08/2019
INTERVENTION1	Plan de vente

Permis d'aménager: n°038.030.19.20001 accordé le 12/08/2019 par M. Le Maire de Beaucroissant.
Document Modificatif du Parcellaire Cadastre:

DMPC (division) n°XXXX, numéroté le XX/XX/2019 (P.T.G.C. Sud-Sièr Grenoble) en cours

PLANIMETRIE : Système RGF93 CC45 (Téria).

Département de l'Isère
COMMUNE DE
BEAUCROISSANT

Lieu-dit : "Beaucroissant"
Section AN

LOTISSEMENT
"L'OREE DE PARMENIE"

LOT 3

PARCELLE AN N° 421p(e) - 600m² - Superficie mesurée (Zone Aub)

Surface plancher affectée suivant attestation jointe



RIVES

Tel : 04 76 91 00 48

Fax : 04 76 05 25 45

109B rue Louis Neel

38140 Rives sur Fure

contact.rives@geo-consult.fr