

**- DEFINITION DE SERVITUDE(S) EXISTANTE(S)**

 Servitude de passage tous usages tout temps (230m<sup>2</sup>)  
 Fonds servant(s) : AN 421  
 Fonds dominant(s) : AN 415 AN 416 AN422 AN423 et AN424

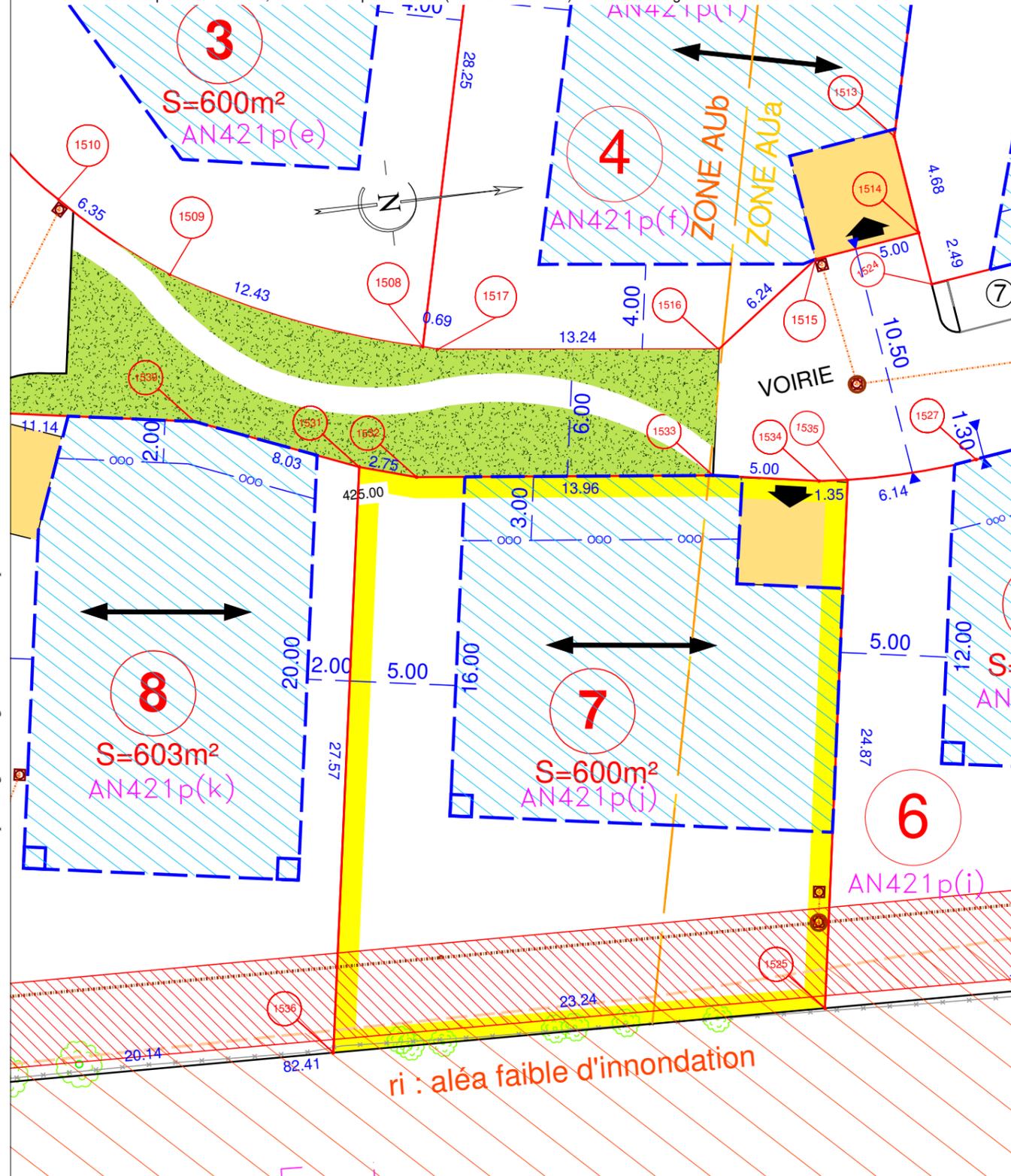
**- DEFINITION DE SERVITUDE(S) NOUVELLE(S)**

 Servitude de passage du réseau des eaux usées tout temps  
 (Position projetée, à préciser après réalisation des travaux)

Fonds servant(s) : Lot 8 - Fonds dominant(s) : Lots 3, 9, 10 et 11  
 Fonds servant(s) : Lot 9 - Fonds dominant(s) : Lot 10  
 Fonds servant(s) : Lot 7 - Fonds dominant(s) : Lots 3 et 8 à 11  
 Fonds servant(s) : Lot 6 - Fonds dominant(s) : Lots 3 et 7 à 11  
 Fonds servant(s) : Lot 12 - Fonds dominant(s) : Lots 3 et 6 à 11

**\*\*Tous les éléments de voirie sont positionnés sur ce document à titre indicatif, leur positions peuvent varier, leur implantations définitives résulteront de leurs exécutions.**

La limite du périmètre avant division a fait l'objet d'une définition contradictoire avec les propriétaires riverains les 08/03/2019 et 19/04/2019, Procès-Verbal établi par Géo Consult, Géomètre Expert à Rives (réf.:R2018.10623) en cours de signatures définitives

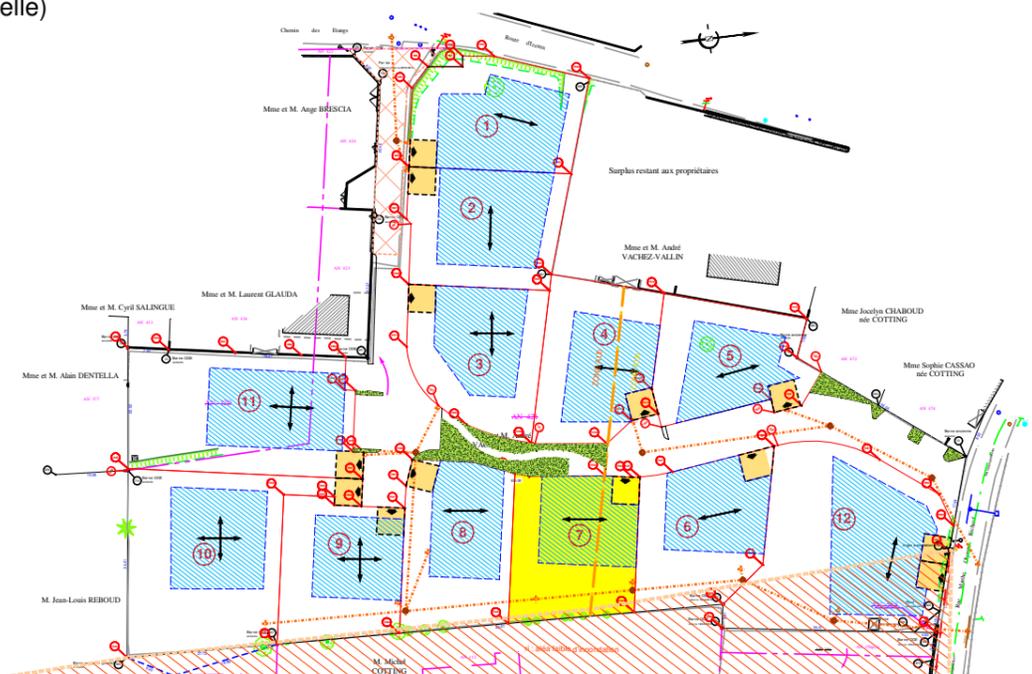


**LEGENDE**

-  Périmètre du lot
-  Numéro du lot
-  Point limite
-  Limite du lot
-  S=885m<sup>2</sup> Superficie du lot
-  Zone de construction
-  Limite maximale de recul par rapport à la voirie
-  D3=ΔH/2 avec 3 mètres minimum (H=Différence d'altitude)
-  Sens faitage
-  Accès obligatoire
-  Stationnement commun
-  Espace vert
-  Bloc collectif boîtes à lettres B.a.1
-  Limite zone P.L.U
-  Aléas faible d'inondation

SUPERFICIE MESUREE: Obtenue à partir de mesures prises sur le terrain et s'appuyant sur des limites réelles de propriété. (Valeur réelle)

**VUE D'ENSEMBLE (sans échelle)**



Département de l'Isère  
**COMMUNE DE BEAUCROISSANT**  
 Lieu-dit : "Beaucroissant"  
 Section AN  
**LOTISSEMENT "L'OREE DE PARMENIE"**  
**LOT 7**

PARCELLE AN N° 421p(j) - 600m<sup>2</sup> - Superficie mesurée  
 415m<sup>2</sup> en zone Aub et 185m<sup>2</sup> en zone Aua  
 Surface plancher affectée suivant attestation jointe

**Aménageur(s):**

**FONCIPROM**

112A Rue Sacri Carnot  
38140 RIVES

DOSSIER	R2018.10623
FICHER	10623div.msa
PLAN DE VENTE	Lot 7
DATE	22/08/2019
INTERVENTION1	Plan de vente

**Permis d'aménager:** n°038.030.19.2001 accordé le 12/08/2019 par M. Le Maire de Beaucroissant.  
**Document Modificatif du Parcelaire Cadastre:**

DMPC (division) n°XXXX numéroté le XX/XX/2019 (P.T.G.C. Sud-Isère Grenoble) en cours

**PLANIMETRIE :** Système RGF93 CC45 (Téria).



**RIVES**  
 Tel : 04 76 91 00 48  
 Fax : 04 76 05 25 45  
 109B rue Louis Neel  
 38140 Rives sur Fure  
 contact.rives@geo-consult.fr

REPRODUCTION INTERDITE ET STRICTEMENT RESERVEE  
 L'Authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre-Expert D.P.L.G.  
 Géo Consult - Marc HEDON Géomètre Expert - Expert près la Cour d'Appel