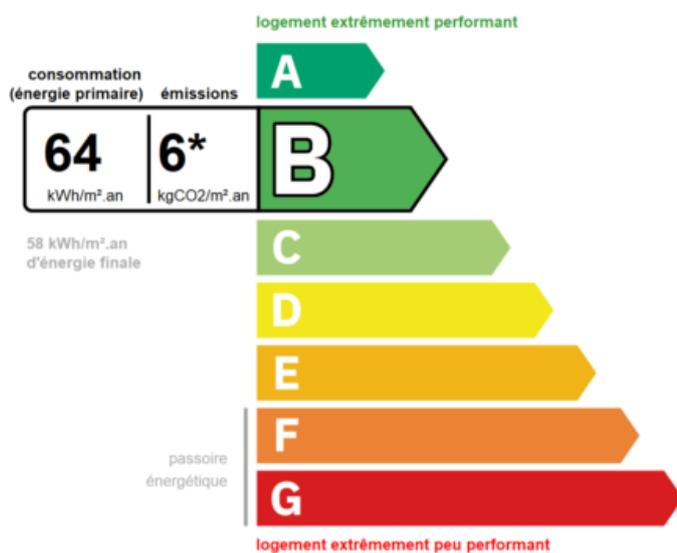


Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

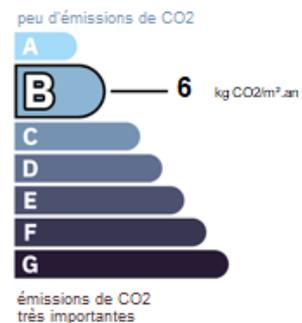


mission : Le Duo - 19051244000040 - A203  
adresse : **6 rue Normandie Niemen, 38130 ECHIROLLES**  
type de bien : Appartement  
année de construction : 2023  
surface habitable : **66,95 m<sup>2</sup>**  
propriétaire : SOFIRALP  
adresse : 112 Rue Sadi Carnot 38340 RIVES

## Performance énergétique



### \*Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

**Ce logement émet 466 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 2414 km parcourus en voiture.**  
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre

**301 €**

et

**407 €**

par an

obtenus par la méthode Th-BCE 2012, estimées au logement, prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021

**Comment réduire ma facture d'énergie ?**

voir p.3

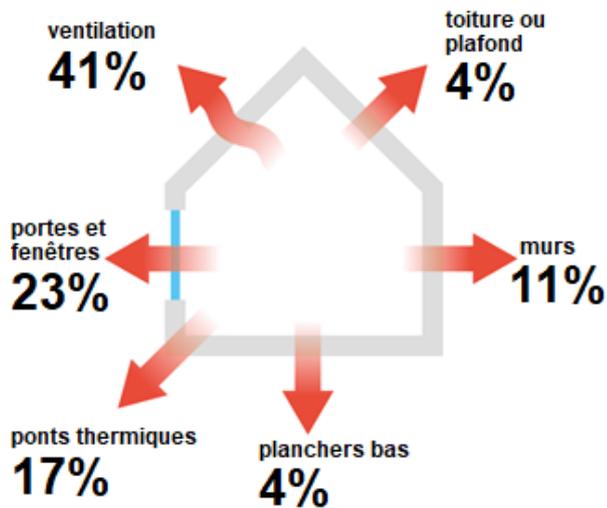
### Informations diagnostiqueur

1 Rue Docteur Pascal  
38130 Echirolles  
diagnostiqueur : Maxence Maddaleno

tel :  
email : maxence.maddaleno@socotec.com  
n° de certification : DTI / 2210-002  
organisme de certification : Socotec certification

SOCOTEC CONSTRUCTION  
834 157 513 RCS VERSAILLES  
Agence Attestation Mesures Auvergne Rhône Alpes  
1 rue du Docteur Pascal  
38130 Echirolles  
Tel : 04 76 25 34 45 - atm.amara@socotec.com  
www.socotec.com

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

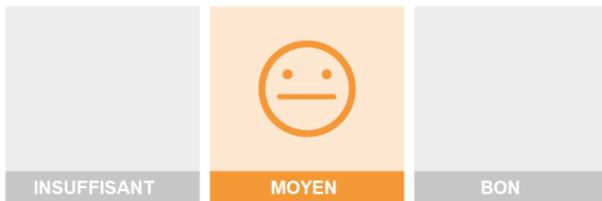


### Système de ventilation en place



-- Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



toiture isolée

### Production d'énergies renouvelables

Ce bâtiment n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



chauffage au bois



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



pompe à chaleur



réseau de chaleur ou de froid vertueux



panneaux solaires photovoltaïques

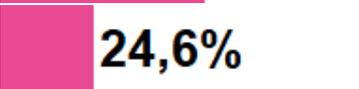


panneaux solaires thermiques

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

▲ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble de l'immeuble

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 Réseau	2411 (2411 é.f.)	entre 161€ et 218€	 <b>53,6%</b>
 eau chaude sanitaire	 Réseau	1104 (1104 é.f.)	entre 74€ et 100€	 <b>24,6%</b>
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	 <b>0%</b>
 éclairage	 électricité	317 (138 é.f.)	entre 34€ et 46€	 <b>11,3%</b>
 auxiliaires	 électricité	486 (212 é.f.)	entre 32€ et 43€	 <b>10,5%</b>
énergie totale pour les usages recensés		<b>4319 kWh</b> (3865 kWh é.f.)	entre 301€ et 407€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 108 l par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



### Température recommandée en hiver → 19°

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -16% sur votre facture **soit -30€ par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



### Si climatisation, température recommandée en été → 28°

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



### Consommation recommandée → 108l/jour d'eau chaude à 40°

44l consommés en moins par jour, c'est -41% sur votre facture **soit -36€ par an**  
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 <b>murs</b>	- Murs donnant sur l'extérieurs - Béton + ITE et ITI - $U=0,210 \text{ W/m}^2.K$	<b>très bonne</b>
 <b>plancher bas</b>	- Plancher donnant sur sous-sol (Parking)- béton + Isolation sous chape. et sous dalle- $U=0,130 \text{ W/m}^2.K$	<b>très bonne</b>
 <b>toiture/plafond</b>	- Toiture Terrasse - béton + Isolant ITE+ Revêtement bitumineux- $U=0,160 \text{ W/m}^2.K$	<b>très bonne</b>
 <b>portes et fenêtres</b>	- Fenêtre en PVC double vitrage Air avec volet - $U=1.4 \text{ W/m}^2.K$ - Porte-Fenêtre en PVC double vitrage Air avec volet - $U=1.4 \text{ W/m}^2.K$ - Porte pleine opaque isolée	<b>très bonne</b>

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 <b>chauffage</b>	- Réseau de chaleur Urbain - Compagnie de chauffage de Grenoble - Radiateurs
 <b>eau chaude sanitaire</b>	- Réseau de chaleur Urbain - Compagnie de chauffage de Grenoble
 <b>climatisation</b>	
 <b>ventilation</b>	- - Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B
 <b>pilotage</b>	- Horloge à heure fixe associée à un contrôle de l'ambiance

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 <b>Ventilation</b>	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction -> au moins 2 fois par an Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes
 <b>Chaudière</b>	Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.
 <b>Radiateurs</b>	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
 <b>Circuit de chauffage</b>	Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
 <b>Chauffe-eau</b>	Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 <b>Chauffe-eau thermodynamique</b>	Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans Régler la température du chauffe-eau thermodynamique entre 45 et 50°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 <b>Eclairage</b>	Nettoyer les ampoules et les luminaires.

⚠ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

**Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par Socotec certification, 13, cours Valmy 92977 PARIS LA DEFENSE**

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**

Référence du DPE : **2338N3958832R**

Date de visite du bien : **15/11/2023**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **Th-BCE 2012 (v8100)**

Numéro d'immatriculation de la copropriété :

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

- **Récapitulatif standardisé d'étude thermique**

- **Attestation de prise en compte de la Réglementation Thermique à l'achèvement des travaux**



**Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :**

**Sans objet - bâtiment ou partie de bâtiment neuf**

### Commentaires :

Les informations de l'enveloppe et des systèmes sont issues du calcul RT2012.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Département			38
Altitude		Document fourni	200 m
Type de bâtiment		Document fourni	Appartement
Année de construction		Document fourni	2023
Surface habitable		Document fourni	66,95 m <sup>2</sup>
Nombre de logement du bâtiment		Document fourni	35

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Mur n° 1 Murs donnant sur l'extérieurs - Béton + ITE et ITI - U=0,210 W/m².K	surface		Document Fourni
Umur			Document Fourni	0,210 W/m².K
état d'isolation			Document Fourni	isolé
résistance isolant			Document Fourni	4,50 m².K/W
épaisseur isolant			Document Fourni	14,50 cm

enveloppe	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Plancher n° 2 Plancher donnant sur sous-sol (Parking)- béton + Isolation sous chape. et sous dalle- U=0,130 W/m².K	surface		Document Fourni
Upb			Document Fourni	0,130 W/m².K
état d'isolation			Document Fourni	isolé
résistance isolant			Document Fourni	6,60 m².K/W
épaisseur isolant			Document Fourni	20,00 cm

enveloppe	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	PLAFOND n°1 Toiture Terrasse - béton + Isolant ITE+ Revêtement bitumineux- U=0,160 W/m².K	Uph		Document Fourni
état d'isolation			Document Fourni	non isolé

enveloppe	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
	Paroi vitrée n° 1 Fenêtre en PVC double vitrage Air avec volet - U=1.4 W/m².K	surface		Document Fourni	417,00 m²
U			Document Fourni	1,400 W/m².K	
type de vitrage			Document Fourni	Double vitrage	
épaisseur lame d'air			Document Fourni	6,0 mm	
gaz de remplissage			Document Fourni	air sec	
type menuiserie			Document Fourni	PVC	
type ouverture			Document Fourni	Fenêtre battante	
type volets			Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)	
Fenêtre n°2 Porte-Fenêtre en PVC double vitrage Air avec volet - U=1.4 W/m².K		surface		Document Fourni	417,00 m²
		U		Document Fourni	1,400 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage	
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	6,0 mm	
	gaz de remplissage		Document Fourni	air sec	
	type menuiserie		Document Fourni	PVC	
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante	
type volets		Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)		

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Porte n°1 Porte pleine opaque isolée	Uporte	Document Fourni	0 W/m².K
	type de menuiserie	Document Fourni	Porte simple en bois
	type de porte	Document Fourni	Porte opaque pleine simple

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,5100 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	87,88 m
pont thermique 2	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,0400 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	548,70 m
pont thermique 3	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,0400 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	511,21 m
pont thermique 4	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k	Document Fourni	0,7400 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	125,37 m
pont thermique 5	type de pont thermique	Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k	Document Fourni	0,0300 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	117,50 m
pont thermique 6	type de pont thermique	Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k	Document Fourni	0,0300 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	117,50 m
pont thermique 7	type de pont thermique	Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k	Document Fourni	0,0700 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	135,00 m
pont thermique 8	type de pont thermique	Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k	Document Fourni	0,0700 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	135,00 m
pont thermique 9	type de pont thermique	Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k	Document Fourni	0,0100 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	75,00 m
pont thermique 10	type de pont thermique	Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k	Document Fourni	0,0100 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	75,00 m
pont thermique 11	type de pont thermique	Document Fourni	liaisons menuiseries / parois opaques (appui, linteau, tableau)
	valeur PT k	Document Fourni	0,3900 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	221,20 m
pont thermique 12	type de pont thermique	Document Fourni	liaisons menuiseries / parois opaques (appui, linteau, tableau)
	valeur PT k	Document Fourni	0,1100 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	466,40 m
pont thermique 13	type de pont thermique	Document Fourni	liaisons menuiseries / parois opaques (appui, linteau, tableau)
	valeur PT k	Document Fourni	0,1100 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	221,20 m

Fiche technique du logement (suite) 

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation	 Document Fourni	- Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de chauffage 1	libellé du générateur	 Document Fourni	Compagnie de chauffage de Grenoble - Prod
	type de générateur	 Document Fourni	Réseau de fourniture d'énergie
	Raccordement réseau	 Document Fourni	Réseau indiqué lors de l'étude thermique Taux EnR&R : 30%
	puissance de l'échangeur	 Document Fourni	400,00 kW
	libellé de l'émetteur	 Document Fourni	Radiateurs
	type d'émetteur	 Document Fourni	Radiateur à eau chaude
	surface chauffée	 Document Fourni	1934,07 m <sup>2</sup>

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	libellé du générateur	 Document Fourni	Compagnie de chauffage de Grenoble - Prod
	type de générateur	 Document Fourni	Réseau de fourniture d'énergie
	volume du stockage	 Document Fourni	200 L
	puissance de l'échangeur	 Document Fourni	400,00 kW



**SOCOTEC**

**CERTIFICAT**

N° DTI / 2210-002

Certifié par la présente que :

**Maxence MADDALENO**

a passé avec succès les examens relatifs à la certification de ses compétences

DOMAINE TECHNIQUE	INTITULE DU/DE(S) TYPE(S) DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER	DEBUT DE VALIDITE	FIN DE VALIDITE
DPE - tous types de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	03/10/2022	02/10/2029

qui ont été réalisées par Socotec Certification France conformément aux arrêtés compétences :

- Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



Ce certificat n'a qu'une valeur indicative. La validité réelle d'un certificat SOCOTEC Certification International est matérialisée par la présence dans l'annuaire des certifiés disponible sur le site internet de SOCOTEC Certification France à l'adresse : [www.socotec-certification-international.fr](http://www.socotec-certification-international.fr).  
SOCOTEC Certification France - 13, cours Volmy 92977 PARIS LA DEFENSE - France - SAS au capital de 100 000€ - RCS Créteil 490 964 309 - [www.socotec-certification-international.fr](http://www.socotec-certification-international.fr)

Directeur Général Certification Xavier Daniel

Votre intermédiaire  
**MARSH SAS**  
Département Construction  
Tour Ariane  
5, Place des Pyramides  
La Défense 9  
92088 Paris La Défense Cedex



Assurance et Banque

☎ **01 41 34 50 00**

📠 **01 41 34 55 00**

N°ORIAS **07 001 037**  
Site ORIAS [www.orias.fr](http://www.orias.fr)

#### Votre contrat

Construction : Responsabilité  
civile professionnelle et  
exploitation

#### Vos références

Contrat : **37503519275087**

Client : **0010834120**

SOCOTEC CONSTRUCTION  
5, place des Frères Montgolfier  
78280 GUYANCOURT

## ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :

SOCOTEC CONSTRUCTION  
5, place des Frères Montgolfier  
78280 GUYANCOURT  
N°SIREN : 834 157 513

Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Ce contrat garanti l'ensemble de ses responsabilités civile professionnelle et exploitation encourues du fait des missions qui lui sont confiées.

Ce contrat garantit, à hauteur de 1.500.000 € par sinistre, notamment :

- Les missions relatives à l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériau contenant de l'amiante, prévus soit à l'article L.1334-12-1 du code de la santé publique et définie aux articles R.1334-20 à 25 du code de la santé publique, soit aux articles R.4412-97 à R.4412-97-6 du code du travail ainsi que toutes missions de vérification technique et d'assistance technique liées à l'amiante.
- Les missions relatives à l'établissement du diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L.134-1 du code de la construction et de l'habitation.
- Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations intérieures de gaz prévu à l'article L.134-6 du code de la construction et de l'habitation.
- Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations électriques prévu à l'article L.134-7 du code de la construction et de l'habitation.
- Les missions relatives à l'établissement de l'état relatif à la présence de termites dans les bâtiments prévu à l'article L.133-6 du code de la construction et de l'habitation.
- Les missions de diagnostic ou de vérification relatives à la présence de plomb dans les bâtiments ainsi que les missions relatives à l'établissement du constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L.1334-5 et L.1334-6 du code de la santé publique.

**La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.**

Nanterre le 13/12/2022

POUR LA SOCIETE :

Guillaume BORIE

Directeur Général Délégué d'AXA France