



Esprit
Village
MAISONS
& APPARTEMENTS

COGNIN - LES - GORGES

COGNIN-LES-GORGES, TOUT NATURELLEMENT

Laissez-vous séduire par un joli village de charme lové au pied du massif du Vercors et des gorges du Nan !

À Cognin-les-Gorges, on peut profiter des nombreuses activités de plein air (vélo, randonnée...) proposées par le parc régional du Vercors, découvrir à portée de main la richesse du patrimoine historique et gastronomique isérois (noix, fromages...), bénéficier des nombreux services et équipements mis à disposition de la commune (écoles, commerces, bibliothèque, associations sportives et culturelles...) tout en accédant très facilement à une vie plus citadine, portée par la proximité de Voiron et Grenoble (autoroute A49 à 5 minutes).

Implantée en plein centre bourg historique, la résidence Esprit Village participe à la convivialité ambiante d'un village dynamique et attrayant. Elle offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature !



METTEZ DU VERT DANS VOTRE VIE !



DES PRESTATIONS SÉLECTIONNÉES POUR VOTRE CONFORT

- Architecture contemporaine et épurée
- Construction haute performance énergétique, certifié RT2012
- Isolation thermique intérieure renforcée
- Carrelage 45 x 45 dans la pièce de vie
- Plancher chauffant au rez-de-chaussée
- Faïence toute hauteur en pourtour de baignoire ou douche dans la salle de bain
- Radiateur sèche serviette dans la salle de bain
- Volets roulants électriques
- Grandes terrasses offrant de superbes vues sur les premiers reliefs du parc régional du Vercors



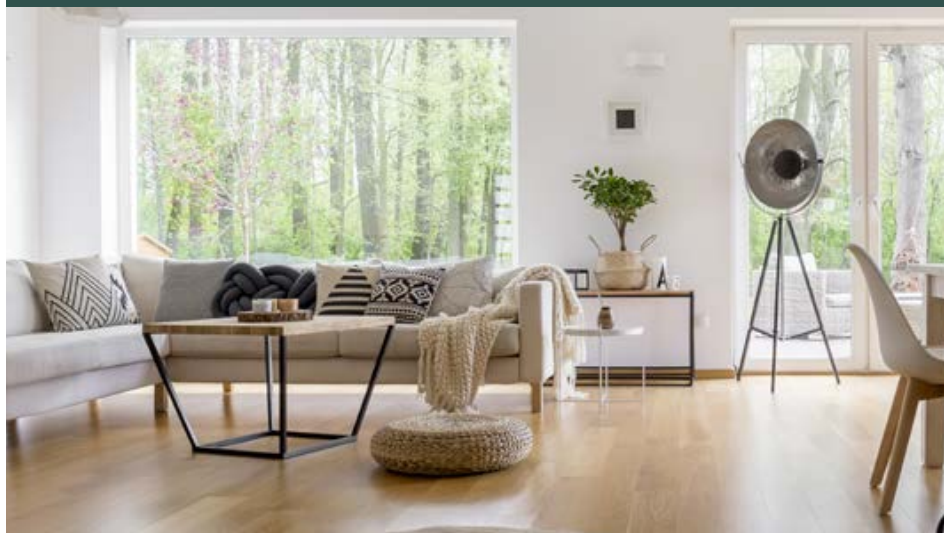
ESPRIT-VILLAGE, LA RÉSIDENCE BIEN NOMMÉE

Coup de cœur assuré pour ce bel ensemble immobilier aménagé sur près d'un hectare, composée de 10 maisons individuelles, 8 logements intermédiaires et 12 logements collectifs privilégiant confort, circulation de la lumière et optimisation des espaces de vie.

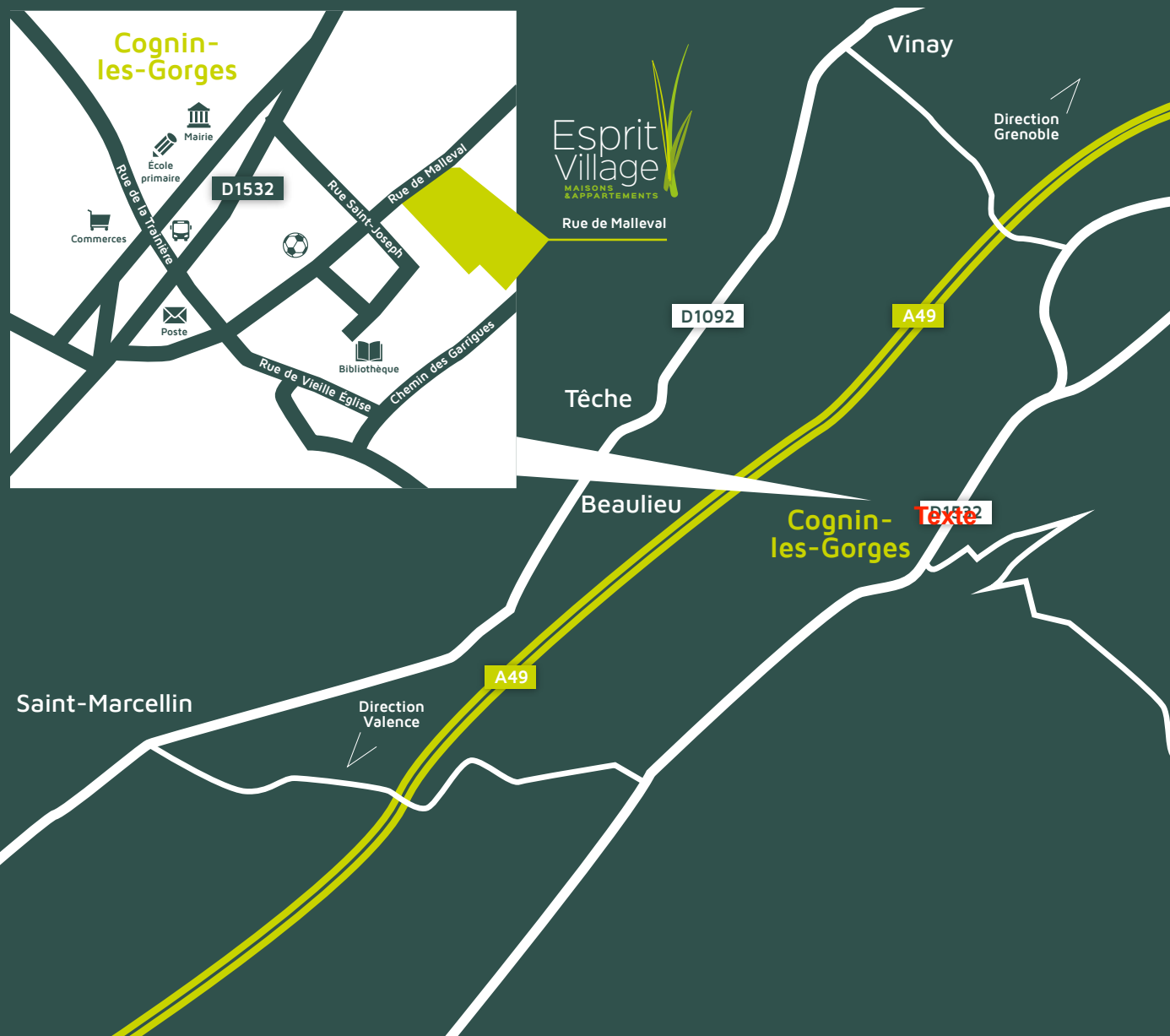
Cet ensemble marie avec subtilité un style traditionnel, veillant une parfaite intégration de la résidence dans son environnement, et une élégance contemporaine, apportée par une sélection de matériaux naturels, des teintes actuelles et des finitions épurées.

Cette réalisation, déclinée dans un esprit « village » autour d'une placette paysagée, propose une architecture soignée au cœur d'une végétation abondante. Les essences locales (chêne, hêtre, charme, érable, noisetier..) s'associent dans un esprit champêtre autour d'un jardin collectif desservi par des chemins piétonniers. Chaque logement bénéficie de son espace extérieur privatif (grand balcon, terrasse ou jardin) avec des vues ouvertes sur le Vercors et son parc régional.

La résidence Esprit-Village s'inscrit bien entendu dans des objectifs de haute qualité environnementale (RT2012) et d'efficacité énergétique pour que le "bien-vivre en pleine nature" soit source de confort et porteur de sens.



PLAN DE SITUATION



Achetez neuf, c'est bénéficié de nombreux avantages :

- optez pour un bâtiment qui répond aux nouvelles normes constructives,
- empruntez à des conditions avantageuses avec le prêt à taux zéro renforcé,
- achetez en profitant des frais de notaire réduits.



Renseignements et vente :

04 76 31 38 77
contact@lspimmo.fr

Commercialisé par **LSP Immobilier**
à **VINAY**

novélia
Résidences

DÉVELOPPER, CONSTRUIRE ET RESPECTER