

L'Aurore des Rossignols

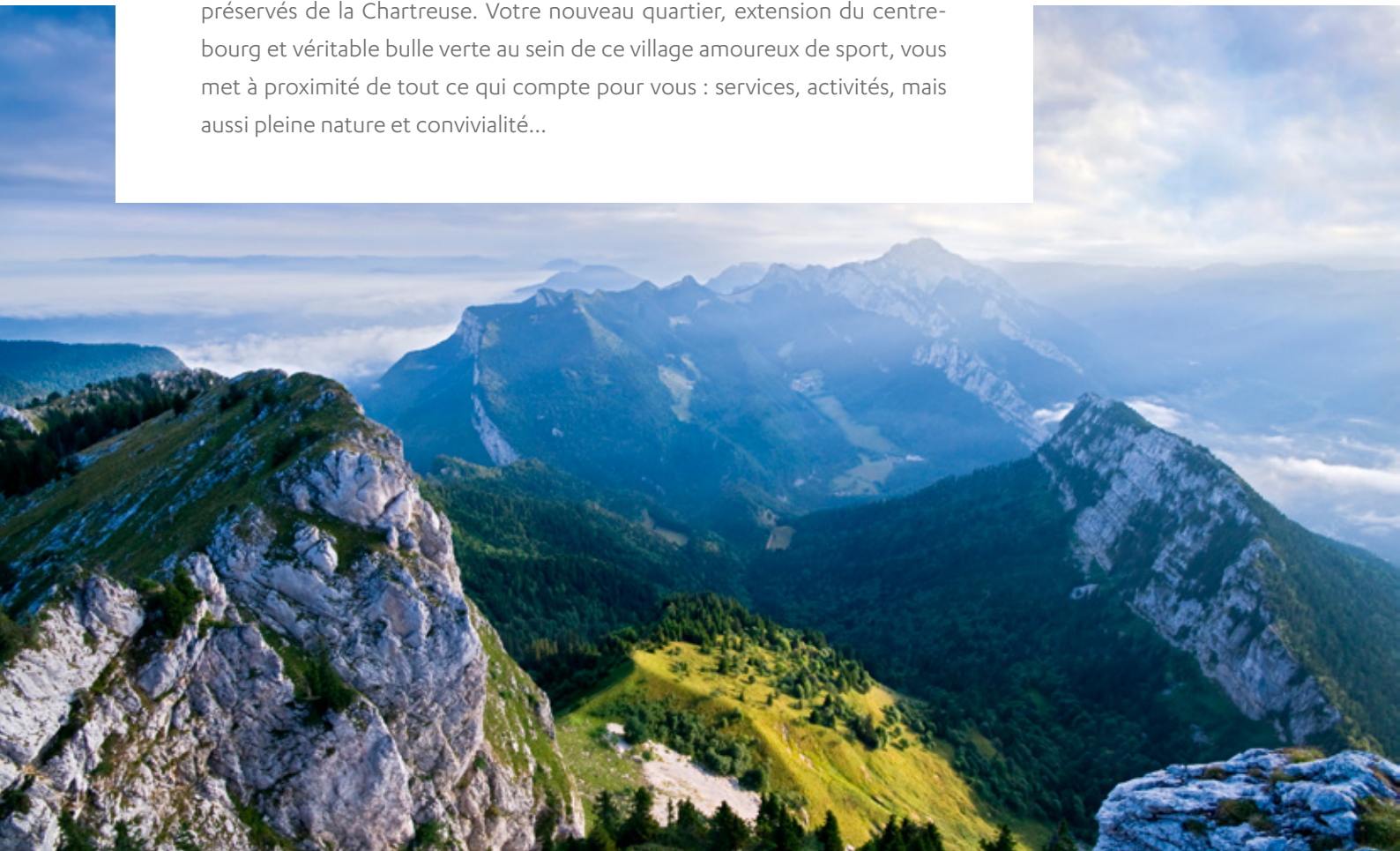
Saint-Étienne-de-Crossey, Route de Saint Nicolas



UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ
EN MAISON OU APPARTEMENT
AU CŒUR DU PAYS VOIRONNAIS !

Saint-Étienne-de-Crossey, nature et plénitude aux pieds des montagnes

À proximité immédiate de Voiron, Saint-Étienne-de-Crossey cultive un art de vivre exceptionnel qui associe dynamisme et sérénité dans les paysages préservés de la Chartreuse. Votre nouveau quartier, extension du centre-bourg et véritable bulle verte au sein de ce village amoureux de sport, vous met à proximité de tout ce qui compte pour vous : services, activités, mais aussi pleine nature et convivialité...



À 10min⁽¹⁾ de Voiron en voiture.



Un village du parc naturel régional de Chartreuse.



Un centre-bourg charmant équipé de tous les commerces et services.



Centre commercial à 15 min⁽¹⁾ en voiture.



Tout le nécessaire, à 5 min à pied⁽¹⁾ !



CRÈCHE



ÉCOLE MATERNELLE ET ÉLÉMENTAIRE



GYMNASE DE LA HAUTE MORGE POUR LES SPORTS COLLECTIFS ET LES ACTIVITÉS LUDIQUES



BIBLIOTHÈQUE



CŒUR DE VILLAGE AVEC TOUS LES COMMERCES DE PROXIMITÉ



MARCHÉ



CENTRE MÉDICAL



RAMASSAGE SCOLAIRE POUR LES COLLÈGES ET LYCÉES



BUS : LIGNE D JUSQU'À VOIRON (LIGNE RÉGULIÈRE ET TRANSPORT À LA DEMANDE)



DES SERVICES PENSÉS POUR MA TRANQUILLITÉ

-  **LOCAL OU EMPLACEMENT VÉLO**
POUR LES APPARTEMENTS ET MAISONS.
-  **BORNE DE RECHARGE**
POUR LES VÉLOS ÉLECTRIQUES.
-  **PLACES DE PARKING OU GARAGE**
AVEC ACCÈS SÉCURISÉ PAR VIGIK.

Un logement certifié basse consommation⁽²⁾ : économe en énergie et respectueux de l'environnement.



RT2012⁽³⁾ -10% SUR LE COLLECTIF
RT2012⁽³⁾ SUR LES MAISONS

< 50 Kwh⁽⁴⁾

A

51 à 90 Kwh⁽⁴⁾

B

SOUFFLE DE PRINTEMPS sur le centre-bourg

La nature reprend ses droits ! Dans l'ancien nid des usines Rossignol, c'est désormais le feuillage des arbres, des haies et des jardins qui habille ce quartier du centre-bourg : un cadre privilégié, nouvelle terre d'accueil pour la biodiversité, où éclosent quelques habitations. Des façades élégantes et modernes, et un camaïeu de teintes naturelles viennent parfaire cet écrin vert... Maison avec jardin ou appartement avec terrasse, chacun dispose de l'environnement le plus adapté à ses besoins.

- 15 maisons individuelles de 85 à 105 m².
- 19 appartements du T2 au T4.
- Jardin privatif, terrasse ou balcon pour tous les logements.





La vie en pleine lumière

Spacieux, fonctionnels, lumineux : vous bénéficiez d'espaces de vie confortables pour vous et votre famille, avec tous les avantages de la construction neuve.

- Volets roulants électriques.
- Revêtement lames LVT dans 100% des pièces pour les appartements.
- Carrelage Rez-de-Chaussée et salles d'eau. Chambres en revêtement stratifié ou sols souples (liste des prestations sur demande selon les lots) pour les maisons.

- **CELLIERS DISPONIBLES À LA DEMANDE.**
- **PANNEAUX SOLAIRES POUR LES VILLAS PERMETTANT UN COMPLÉMENT D'ÉNERGIE, PLUS ÉCOLOGIQUE ET VERTUEUX.**

- Chaudière gaz individuelle.
- Espaces modulables permettant l'installation d'un bureau, d'une chambre supplémentaire ou d'un cellier*.

*Dans certains logements.

MA CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER

Et si mieux vivre son tout nouvel appartement commençait par y découvrir une cuisine 100% adaptée et fonctionnelle dès la remise des clés ? Découvrez **la cuisine clé en main^(s)** pensée par Bouygues Immobilier.

JE M'INSTALLE...

- Ma cuisine déjà posée à mon arrivée, je n'ai plus qu'à enfiler le tablier



JE CHOISIS MA DÉCO



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts Bouygues Immobilier
- 3 choix de déco : Ivoire, Chêne, Graphite



CUISINE
by
Bouygues Immobilier

JE BÉNÉFICIE DE LA QUALITÉ



- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge

CANDY

GROHE

FRANKE

blum

JE ME SIMPLIFIE LA VIE



Bouygues Immobilier s'occupe de tout pour moi :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Ma cuisine est déjà installée à la remise des clés



AVEC BOUYGUES IMMOBILIER

je suis mieux accompagné, tout au long de mon projet et même au-delà



TOUJOURS À MON ÉCOUTE, AU-DELÀ DE MON PROJET

Je suis accompagné de la réservation de mon logement jusqu'à 10 ans après la remise des clés par des interlocuteurs dédiés.



JE ME PROJETTE FACILEMENT

Bouygues Immobilier organise 2 visites avant livraison pour m'aider à anticiper 100% des détails.
Et quand je le souhaite, ma Responsable Relation Client est à mon écoute et m'accueille dans un Espace Client.



JE BÉNÉFICIE D'UN FINANCEMENT SUR-MESURE

Grâce à l'expertise du partenaire courtier de Bouygues Immobilier dans 70 agences en France⁽⁶⁾.



LA CENTRALE
DE FINANCEMENT



MON LOGEMENT EST GÉRÉ ET PROTÉGÉ

De la protection de la valeur de mon logement en cas de revente liée à un imprévu jusqu'à la gestion et sécurisation de mes revenus locatifs, Bouygues Immobilier a tout prévu pour sécuriser mon acquisition⁽⁷⁾.



MON CONFORT EST ASSURÉ

Car 100% des logements de Bouygues Immobilier répondent aux critères basse consommation⁽²⁾.

**CONTACT LSP :
04 76 31 38 77**

**Bouygues
Immobilier** 
Créateur de mieux vivre

(1) Distances et temps de parcours donnés à titre indicatif. (2) Valeur en kWh/m² 2 shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison. (3) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). (4) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m² shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m² shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme. (5) Cuisine en option, détails des prix et liste des lots éligibles auprès de votre conseiller commercial. (6) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. La Centrale de Financement, Courtier en Opérations de Banque SAS au capital de 908 084 €. Siège social : 75, rue Saint-Lazare - 75009 Paris, RCS Paris 791400005 - N° Gestion 2013 B 03986 APE 6492Z - Immatriculation ORIAS n°13002170 RCP108 8079845. La liste de tous les établissements de crédits partenaires de La Centrale de Financement est disponible sur www.lacentraledefinancement.fr. (7) Sous réserve de la souscription d'une de nos formules de garanties. Tarifs et conditions (notamment de franchise, de durée et de plafonds) disponibles en espace de vente ou sur simple demande. Le réservataire dispose d'un droit de rétractation de 10 jours (article L.271-1 du code de la construction et de l'habitation). Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138.577.320 €. SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie mandataire intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. Crédits photos : Istock. Perspectiviste : LD3D. Conception : J'articule. 03/2021.