

Constat de Risque d'Exposition au Plomb

L'objet de la mission est l'établissement d'un Constat de Risque d'Exposition au Plomb CREP vente réalisé suivant nos conditions particulières et générales de vente et d'exécution.

Identification du bien immobilier et de ses annexes

Description Sommaire	Maison individuelle (T5), bien meublé. Corps de ferme avec ses dependances.
Localisation lot principal	Sans objet
Désignations des lots	Sans objet
Références cadastrales	Non communiquées
Nature et situation de l'immeuble	Immeuble bâti, bien indépendant
Permis de construire délivré en	Avant 1949
Description de l'ensemble du bien immobilier	Corps de ferme avec ses dependances

Références de la mission

Commande effectuée le	11/04/2022
Visite réalisée le	12/04/2022 à 08:00
Opérateur de repérage et certification	Monsieur Valère FONTAINE-ROCHAT. Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ICERT (Réf : CPD14095)
Assurances	AXA RCP n° 1148866204 - Montant de garantie : 1 000 000 € (litige) / 2 000 000 € (an) - Date de validité : 01/01/2022 au 31/12/2022
Laboratoire accrédité (analyse)	EUROFINS
Sous-traitance	Sans objet

Occupation du bien lors de la visite

Le bien n'est pas occupé Nombre d'enfants mineurs : 0 Mineurs de moins de 6 ans : 0
 Le bien immobilier est vendu vide d'occupants selon indication du propriétaire Oui

Moyens de mesure utilisés

Les mesures de plomb sont effectuées avec un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb.

Marque	Modèle	N° série	Radionucléide	Date de changement	Activité initiale	Numéro ASN
FONDIS	FON-FEnX Smart	2-0369	Cadmium 109	16/01/2024	850	208504

Etalonnage initial et final de l'appareil réalisé sur surface test de : 1.0 mg/cm²

Etalonnages réalisés pour ce constat : initial à 1,040 - final à 1,040 mg/cm²

Conclusion du constat de risque d'exposition au plomb

Les unités de diagnostic (UD) se répartissent de la manière suivante :

Classe des UD	Non mesurées	0	1	2	3	Total
Concentration en plomb (seuil 1 mg/cm ²)		< seuil	> seuil (état de dégradation)			
		Absence de plomb	Non Dégradé Non Visibles	Etat D'usage	Dégradés	138
%	41,3	58,7	0	0	0	100%

Absence de plomb

Absence.
Absence totale de revêtements contenant du plomb.

Absence de dégradation du bâti

Absence de situation de dégradation du bâti ou de risque de saturnisme infantile.

Etant donné l'absence de mesures supérieures aux seuils réglementaires, il n'y a pas lieu d'établir un nouveau constat à chaque mutation.

Fait à TULLINS, le 12/04/2022

Monsieur Valère FONTAINE-ROCHAT
Diagnosticueur certifié

Le bien objet du présent constat présente une (des) situation(s) de risque de saturnisme infantile :

Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3. | NON

L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3. | NON

Le bien objet du présent constat présente une (des) situation(s) de dégradation du bâti :

Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré | NON

Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce. | NON

Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses tâches d'humidité. | NON

Obligation du propriétaire

Sans objet.

Pièces ou locaux visités

Ne comprenant pas de peintures au plomb :

Rez de chaussée : Hall entrée , Degagement, Salle de bains, Toilettes, Buanderie, Cave, Cuisine, Séjour.

Palier intermédiaire 0/1 : Cage d'escalier 1.

1er étage : Dégagement, Chambre 1, Chambre 2, Chambre 3, Chambre 4.

Palier intermédiaire 1/2 : Cage d'escalier 2 accès combles.

2ème étage : Combles non aménagés.
 Extérieur : Toiture, abris jardin, Porcherie, Etable, Abris, abris voiture, Cave à vin.

Pièces ou locaux non visités

Tous les locaux dont l'opérateur a eu connaissance ont été visités.

Autres observations

Sans objet

Rapport des mesures de concentration en plomb

En règle générale, et sauf indication contraire, la description des pièces d'une habitation est faite dans le sens des aiguilles d'une montre en commençant par la pièce correspondant à l'entrée principale.
 Concernant l'interprétation des mesures, voir conditions particulières d'exécution.

Repérage dans la pièce (Rep.)	Localisation des mesures		
A l'intérieur de chaque pièce, les mesures sont effectuées sur les unités de diagnostic dans le sens des aiguilles d'une montre en commençant par la cloison ou le mur correspondant à la porte d'entrée dans la pièce (Rep. A).			
	HG G gauche BG	H haut C centre B bas	HD D droite BD

Nombre total d'unités de diagnostic	138
Nombre total de mesures	162

Abréviations :

N°	Numéro de la mesure	nm	Non mesuré
----	---------------------	----	------------

Rez de chaussée : Hall entrée

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de la dégradation	Classe	Observations
1	Plafond		Plafond bois / Peinture	A droite	<0.9		0	
2	Plafond		Plafond bois / Peinture	A gauche	<0.9		0	
3	Mur	A	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9		0	
4	Mur	A	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9		0	
5	Porte et huisserie	A	Bois / Vernis	En bas	<0.9		0	
6	Porte et huisserie	A	Bois / Vernis	En haut	<0.9		0	
7	Mur	B	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9		0	
8	Mur	B	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9		0	
9	Mur	C	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9		0	
10	Mur	C	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9		0	

Nombre Total d'UD : 5 Nombre d'UD de classe 3 : 0 % d'UD de classe 3 : 0%

Rez de chaussée : Degagement

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de la dégradation	Classe	Observations
11	Plafond		Plancher bois / Moquette	A droite	<0.9		0	
12	Plafond		Plancher bois / Moquette	A gauche	<0.9		0	
13	Plinthes		Carrelage /	-	nm		nm	Absence de revêtement Carrelage ou faïence
14	Mur	A	Plâtre / Moquette	En bas	<0.9		0	
15	Mur	A	Plâtre / Moquette	En haut	<0.9		0	
16	Porte et huisserie	A	Bois / Vernis	En bas	<0.9		0	
17	Porte et huisserie	A	Bois / Vernis	En haut	<0.9		0	
18	Mur	B	Plâtre / Moquette	En bas	<0.9		0	
19	Mur	B	Plâtre / Moquette	En haut	<0.9		0	
20	Mur	C	Plâtre / Moquette	En bas	<0.9		0	
21	Mur	C	Plâtre / Moquette	En haut	<0.9		0	
22	Mur	D	Plâtre / Moquette	En bas	<0.9		0	
23	Mur	D	Plâtre / Moquette	En haut	<0.9		0	

Nombre Total d'UD : 7 Nombre d'UD de classe 3 : 0 % d'UD de classe 3 : 0%

Rez de chaussée : Salle de bains

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
24	Plafond		Plâtre / Moquette	A droite	<0.9			0	
25	Plafond		Plâtre / Moquette	A gauche	<0.9			0	
26	Mur	A	Plâtre / Faïence	-	nm			nm	Carrelage ou faïence
27	Porte et huisserie	A	Bois / Peinture	En bas	<0.9			0	
28	Porte et huisserie	A	Bois / Peinture	En haut	<0.9			0	
29	Fenêtre Ext. et huisserie	B	Bois / Vernis	En bas	<0.9			0	
30	Fenêtre Ext. et huisserie	B	Bois / Vernis	En haut	<0.9			0	
31	Fenêtre Int. et huisserie	B	Bois / Vernis	En bas	<0.9			0	
32	Fenêtre Int. et huisserie	B	Bois / Vernis	En haut	<0.9			0	
33	Mur	B	Plâtre / Faïence	-	nm			nm	Carrelage ou faïence
34	Mur	C	Plâtre / Faïence	-	nm			nm	Carrelage ou faïence
35	Mur	D	Plâtre / Faïence	-	nm			nm	Carrelage ou faïence

Nombre Total d'UD : 8 Nombre d'UD de classe 3 : 0 % d'UD de classe 3 : 0%

Rez de chaussée : Toilettes

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
36	Plafond		Plâtre / Moquette	A droite	<0.9			0	
37	Plafond		Plâtre / Moquette	A gauche	<0.9			0	
38	Mur	A	Plâtre / Faïence	-	nm			nm	Carrelage ou faïence
39	Mur	A	Plâtre / Moquette	En bas	<0.9			0	
40	Mur	A	Plâtre / Moquette	En haut	<0.9			0	
41	Porte et huisserie	A	Bois / Peinture	En bas	<0.9			0	
42	Porte et huisserie	A	Bois / Peinture	En haut	<0.9			0	
43	Mur	B	Plâtre / Faïence	-	nm			nm	Carrelage ou faïence
44	Mur	B	Plâtre / Moquette	En bas	<0.9			0	
45	Mur	B	Plâtre / Moquette	En haut	<0.9			0	
46	Fenêtre Ext. et huisserie	C	Bois / Vernis	En bas	<0.9			0	
47	Fenêtre Ext. et huisserie	C	Bois / Vernis	En haut	<0.9			0	
48	Fenêtre Int. et huisserie	C	Bois / Vernis	En bas	<0.9			0	
49	Fenêtre Int. et huisserie	C	Bois / Vernis	En haut	<0.9			0	
50	Mur	C	Plâtre / Faïence	-	nm			nm	Carrelage ou faïence
51	Mur	C	Plâtre / Moquette	En bas	<0.9			0	
52	Mur	C	Plâtre / Moquette	En haut	<0.9			0	
53	Mur	D	Plâtre / Faïence	-	nm			nm	Carrelage ou faïence
54	Mur	D	Plâtre / Moquette	En bas	<0.9			0	
55	Mur	D	Plâtre / Moquette	En haut	<0.9			0	

Nombre Total d'UD : 12 Nombre d'UD de classe 3 : 0 % d'UD de classe 3 : 0%

Rez de chaussée : Buanderie

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
56	Mur	A	Carreaux de plâtre /	-	nm			nm	Absence de revêtement
57	Mur	B	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
58	Mur	B	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
59	Mur	C	Béton /	-	nm			nm	Absence de revêtement
60	Mur	D	Béton /	-	nm			nm	Absence de revêtement

Nombre Total d'UD : 4 Nombre d'UD de classe 3 : 0 % d'UD de classe 3 : 0%

Rez de chaussée : Cave

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
61	Fenêtre Ext. et huisserie		Bois / Peinture	En bas	<0.9			0	
62	Fenêtre Ext. et huisserie		Bois / Peinture	En haut	<0.9			0	
63	Fenêtre Int. et huisserie		Bois / Peinture	En bas	<0.9			0	
64	Fenêtre Int. et huisserie		Bois / Peinture	En haut	<0.9			0	
65	Mur		Pierre et tout venant /	-	nm			nm	Absence de revêtement
66	Plafond		Plancher bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement

Nombre Total d'UD : 4 Nombre d'UD de classe 3 : 0 % d'UD de classe 3 : 0%

Rez de chaussée : Cuisine

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
67	Plafond		Plancher bois / Peinture	A droite	<0.9			0	
68	Plafond		Plancher bois / Peinture	A gauche	<0.9			0	
69	Mur	A	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
70	Mur	A	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
71	Porte de placard Ext. et huisserie	A	Bois / Peinture	En bas	<0.9			0	
72	Porte de placard Ext. et huisserie	A	Bois / Peinture	En haut	<0.9			0	
73	Porte de placard Int. et huisserie	A	Bois / Peinture	En bas	<0.9			0	
74	Porte de placard Int. et huisserie	A	Bois / Peinture	En haut	<0.9			0	
75	Porte et huisserie	A	Bois et vitrage / Vernis	En bas	<0.9			0	
76	Porte et huisserie	A	Bois et vitrage / Vernis	En haut	<0.9			0	
77	Mur	B	Plâtre / Faïence	-	nm			nm	Carrelage ou faïence
78	Mur	B	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
79	Mur	B	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
80	Mur	C	Plâtre / Faïence	-	nm			nm	Carrelage ou faïence
81	Mur	C	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
82	Mur	C	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
83	Fenêtre Ext. et huisserie	D	Bois / Vernis	En bas	<0.9			0	
84	Fenêtre Ext. et huisserie	D	Bois / Vernis	En haut	<0.9			0	
85	Fenêtre Int. et huisserie	D	Bois / Vernis	En bas	<0.9			0	
86	Fenêtre Int. et huisserie	D	Bois / Vernis	En haut	<0.9			0	
87	Mur	D	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
88	Mur	D	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	

Nombre Total d'UD : 12 Nombre d'UD de classe 3 : 0 % d'UD de classe 3 : 0%

Rez de chaussée : Séjour

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
89	Plafond		Plancher bois / Peinture	A droite	<0.9			0	
90	Plafond		Plancher bois / Peinture	A gauche	<0.9			0	
91	Mur	A	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
92	Mur	A	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
93	Porte et huisserie	A	Bois / Peinture	En bas	<0.9			0	
94	Porte et huisserie	A	Bois / Peinture	En haut	<0.9			0	
95	Mur	B	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
96	Mur	B	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
97	Mur	C	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
98	Mur	C	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
99	Fenêtre Ext. et huisserie	D	Bois / Peinture	En bas	<0.9			0	
100	Fenêtre Ext. et huisserie	D	Bois / Peinture	En haut	<0.9			0	
101	Fenêtre Int. et huisserie	D	Bois / Peinture	En bas	<0.9			0	
102	Fenêtre Int. et huisserie	D	Bois / Peinture	En haut	<0.9			0	
103	Mur	D	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
104	Mur	D	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
105	Volet	D1	Bois / Peinture	En bas	<0.9			0	
106	Volet	D1	Bois / Peinture	En haut	<0.9			0	
107	Volet	D2	Bois / Peinture	En bas	<0.9			0	
108	Volet	D2	Bois / Peinture	En haut	<0.9			0	

Nombre Total d'UD : 10 Nombre d'UD de classe 3 : 0 % d'UD de classe 3 : 0%

Palier intermédiaire 0/1 : Cage d'escalier 1

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
109	Contremarches		Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
110	Marches		Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
111	Mur	A	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
112	Mur	A	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
113	Mur	B	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
114	Mur	B	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	

Nombre Total d'UD : 4 Nombre d'UD de classe 3 : 0 % d'UD de classe 3 : 0%

1er étage : Dégagement

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
115	Plafond		Plancher bois / Peinture	A droite	<0.9			0	
116	Plafond		Plancher bois / Peinture	A gauche	<0.9			0	
117	Mur	A	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
118	Mur	A	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
119	Mur	B	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
120	Mur	B	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
121	Mur	C	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
122	Mur	C	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
123	Mur	D	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
124	Mur	D	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	

Nombre Total d'UD : 5 Nombre d'UD de classe 3 : 0 % d'UD de classe 3 : 0%

1er étage : Chambre 1

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
125	Plafond		Plancher bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
126	Mur	A	Béton /	-	nm			nm	Absence de revêtement
127	Porte et huisserie	A	Bois / Vernis	En bas	<0.9			0	
128	Porte et huisserie	A	Bois / Vernis	En haut	<0.9			0	
129	Mur	B	Béton /	-	nm			nm	Absence de revêtement
130	Mur	C	Béton /	-	nm			nm	Absence de revêtement
131	Mur	D	Béton /	-	nm			nm	Absence de revêtement
132	Fenêtre Ext. et huisserie	E	Bois / Vernis	En bas	<0.9			0	
133	Fenêtre Ext. et huisserie	E	Bois / Vernis	En haut	<0.9			0	
134	Fenêtre Int. et huisserie	E	Bois / Vernis	En bas	<0.9			0	
135	Fenêtre Int. et huisserie	E	Bois / Vernis	En haut	<0.9			0	
136	Mur	E	Béton /	-	nm			nm	Absence de revêtement
137	Mur	F	Béton /	-	nm			nm	Absence de revêtement

Nombre Total d'UD : 10 Nombre d'UD de classe 3 : 0 % d'UD de classe 3 : 0%

1er étage : Chambre 2

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
138	Plafond		Plancher bois / Peinture	A droite	<0.9			0	
139	Plafond		Plancher bois / Peinture	A gauche	<0.9			0	
140	Mur	A	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
141	Mur	A	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
142	Porte et huisserie	A	Bois / Vernis	En bas	<0.9			0	
143	Porte et huisserie	A	Bois / Vernis	En haut	<0.9			0	
144	Mur	B	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
145	Mur	B	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
146	Mur	C	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
147	Mur	C	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
148	Fenêtre Ext. et huisserie	D	Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
149	Fenêtre Int. et huisserie	D	Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
150	Mur	D	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
151	Mur	D	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
152	Mur	E	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
153	Mur	E	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
154	Mur	F	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
155	Mur	F	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	

Nombre Total d'UD : 10

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

1er étage : Chambre 3

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
156	Plafond	-	Plancher bois / Peinture	A droite	<0.9			0	
157	Plafond	-	Plancher bois / Peinture	A gauche	<0.9			0	
158	Mur	A	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
159	Mur	A	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
160	Porte et huisserie	A	Bois / Vernis	En bas	<0.9			0	
161	Porte et huisserie	A	Bois / Vernis	En haut	<0.9			0	
162	Mur	B	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
163	Mur	B	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
164	Mur	C	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
165	Mur	C	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
166	Fenêtre Ext. et huisserie	D	Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
167	Fenêtre Int. et huisserie	D	Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
168	Mur	D	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
169	Mur	D	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
170	Mur	E	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
171	Mur	E	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
172	Mur	F	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
173	Mur	F	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	

Nombre Total d'UD : 10

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

1er étage : Chambre 4

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
174	Plafond	-	Plancher bois / Peinture	A droite	<0.9			0	
175	Plafond	-	Plancher bois / Peinture	A gauche	<0.9			0	
176	Mur	A	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
177	Mur	A	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
178	Porte et huisserie	A	Bois / Vernis	En bas	<0.9			0	
179	Porte et huisserie	A	Bois / Vernis	En haut	<0.9			0	
180	Mur	B	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
181	Mur	B	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
182	Fenêtre Ext. et huisserie	C	Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
183	Fenêtre Int. et huisserie	C	Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
184	Mur	C	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
185	Mur	C	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
186	Mur	D	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
187	Mur	D	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
188	Mur	E	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
189	Mur	E	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
190	Mur	F	Plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
191	Mur	F	Plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	

Nombre Total d'UD : 10

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Palier intermédiaire 1/2 : Cage d'escalier 2 accès combles

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
192	Contremarches	-	Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
193	Marches	-	Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
194	Mur	-	Béton /	-	nm			nm	Absence de revêtement

Nombre Total d'UD : 3

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

2ème étage : Combles non aménagés

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
195	Mur	-	Blocs béton /	-	nm			nm	Absence de revêtement
196	Plafond	-	Charpente bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement

Nombre Total d'UD : 2

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Extérieur : Toiture

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
197	toiture dépendances	-	Bac Acier /	-	nm			nm	Absence de revêtement
198	toiture dépendances	-	Plaques fibrociment /	-	nm			nm	Absence de revêtement
199	toiture habitation	-	Bac Acier / Peinture	En bas	<0.9			0	
200	toiture habitation	-	Bac Acier / Peinture	En haut	<0.9			0	

Nombre Total d'UD : 3

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Extérieur : abris jardin

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
201	Mur		Béton /	-	nm			nm	Absence de revêtement
202	Plafond		Béton /	-	nm			nm	Absence de revêtement
203	Porte et huisserie		Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement

Nombre Total d'UD : 3 Nombre d'UD de classe 3 : 0 % d'UD de classe 3 : 0%

Extérieur : Porcherie

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
204	Mur		Béton /	-	nm			nm	Absence de revêtement
205	Plafond		Béton /	-	nm			nm	Absence de revêtement
206	Porte et huisserie		Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement

Nombre Total d'UD : 3 Nombre d'UD de classe 3 : 0 % d'UD de classe 3 : 0%

Extérieur : Etable

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
207	Mur		Béton /	-	nm			nm	Absence de revêtement
208	Plafond		Plancher bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
209	Porte et huisserie		Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement

Nombre Total d'UD : 3 Nombre d'UD de classe 3 : 0 % d'UD de classe 3 : 0%

Extérieur : Abris

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
210	Mur		Béton /	-	nm			nm	Absence de revêtement
211	Mur		Pierre de taille /	-	nm			nm	Absence de revêtement
212	Plafond		Plancher bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement

Nombre Total d'UD : 3 Nombre d'UD de classe 3 : 0 % d'UD de classe 3 : 0%

Extérieur : abris voiture

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
213	Mur		Béton /	-	nm			nm	Absence de revêtement
214	Mur		Pierre et tout venant /	-	nm			nm	Absence de revêtement
215	Plafond		Charpente bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
216	Toiture		Bac Acier /	-	nm			nm	Absence de revêtement

Nombre Total d'UD : 4 Nombre d'UD de classe 3 : 0 % d'UD de classe 3 : 0%

Extérieur : Cave à vin

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
217	Mur		Béton /	-	nm			nm	Absence de revêtement
218	Plafond		Béton /	-	nm			nm	Absence de revêtement
219	Porte et huisserie		Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement

Nombre Total d'UD : 3 Nombre d'UD de classe 3 : 0 % d'UD de classe 3 : 0%

Analyses

Aucune analyse n'a été effectuée.

Conditions particulières d'exécution

Textes de référence

- Loi n°2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique,
- Articles L1334-5 à L1334-10 du code de la santé publique (CSP),
- Articles R1334-10 à R1334-12 du CSP,
- Décret 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme,

- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat des risques d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46-030 Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb.

Précisions : limite du constat de risque d'exposition au plomb

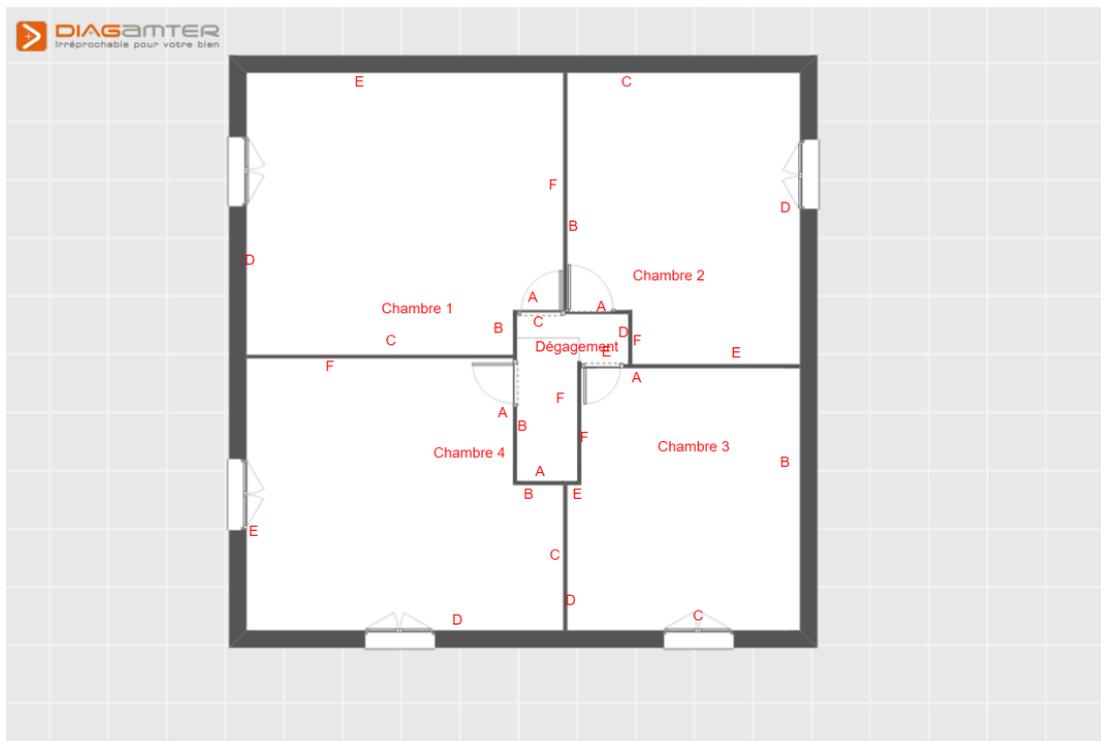
L'article R1334-11 du code de la santé publique demande d'identifier toute surface comportant un revêtement avec présence de plomb. Les mesures faites présentent deux types de limitation :

- Limitation due à l'échantillonnage : une mesure ne s'effectuant que sur quelques cm², seul un échantillonnage limité des surfaces est possible et le constat de risque d'exposition au plomb ne peut donc avoir de sens qu'en référence à une méthodologie d'échantillonnage déterminée. Un autre échantillonnage pourrait conduire à un résultat différent.
- Limitation due à la technique de mesure dans le cas des mesures faites par appareil portable : les mesures sont faites par émission d'un rayonnement produit par une source radioactive et analyse spectrale du rayonnement de fluorescence X réémis en retour par les atomes de plomb. Les différents rayonnements peuvent subir des altérations dues aux différentes couches de revêtement situées entre le plomb et la surface. De ce fait, les mesures du plomb en profondeur peuvent présenter des dispersions importantes.

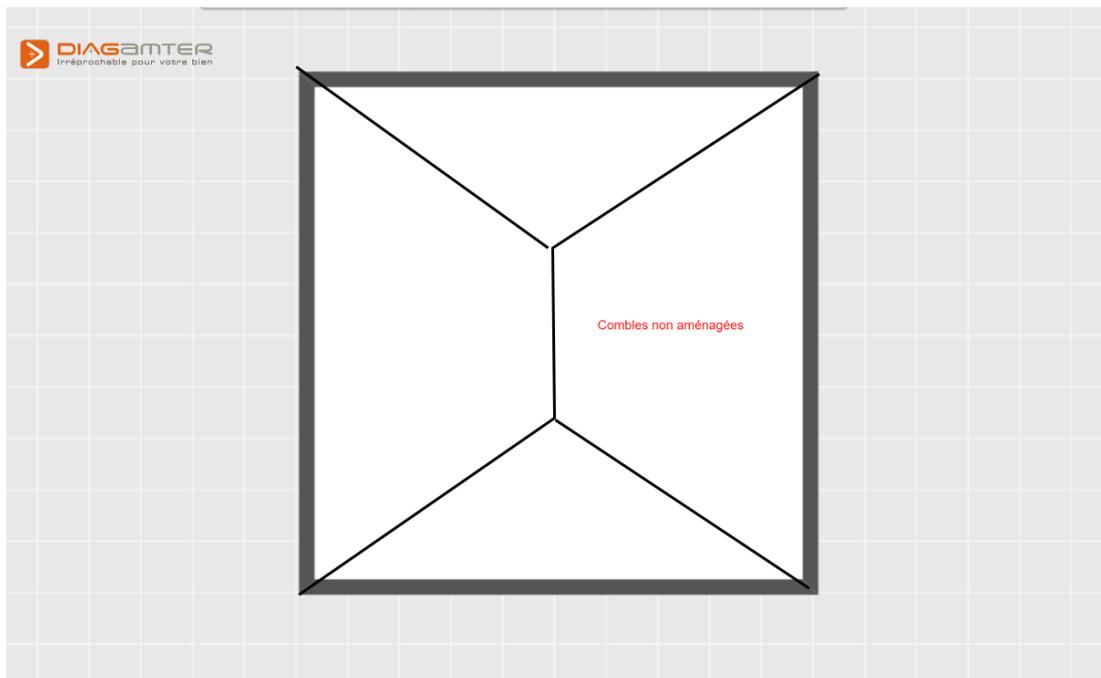
Schéma du constat de risque d'exposition au plomb



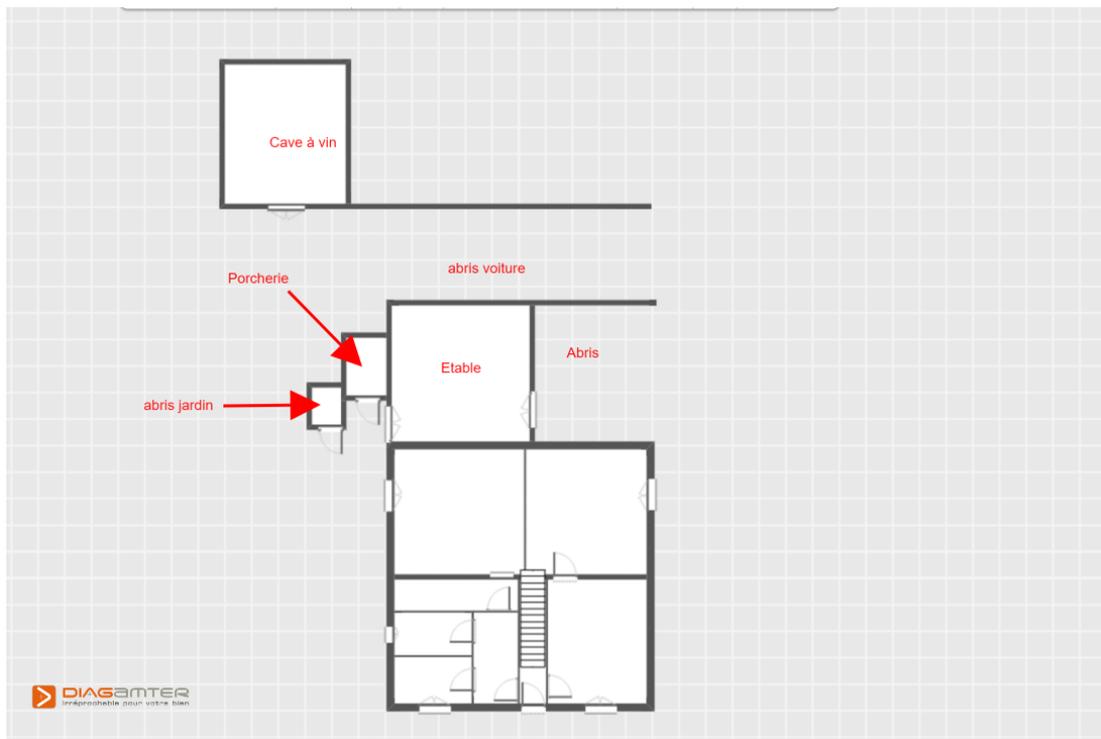
Réf : DIA-VLR00-2204-021	Titre		Planche de repérage technique
	Indice A	Auteur : Monsieur Valère FONTAINE-ROCHAT	Bat. A du plan de masse



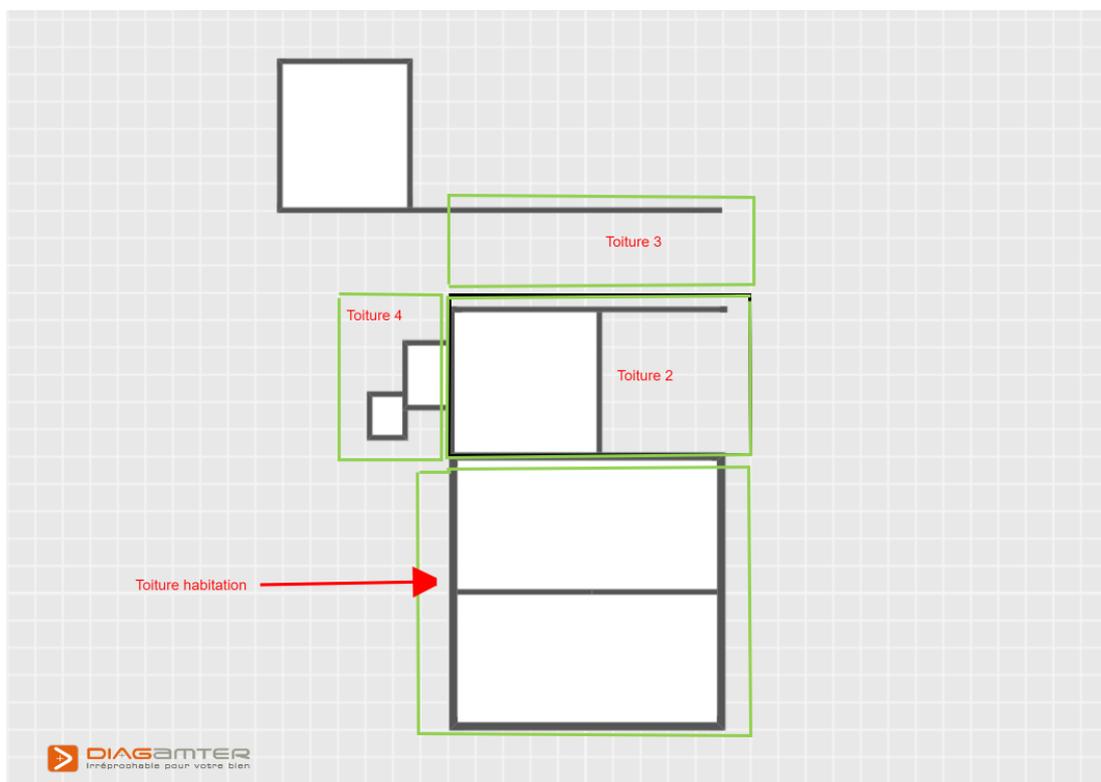
Réf : DIA-VLR00-2204-021	R+1	Planche de repérage technique
	Indice A	Auteur : Monsieur Valère FONTAINE-ROCHAT
		Bat. A du plan de masse



Réf : DIA-VLR00-2204-021	Combles		Planche de repérage technique
	Indice A	Auteur : Monsieur Valère FONTAINE-ROCHAT	Bat. A du plan de masse



Réf : DIA-VLR00-2204-021	Exterieur		Planche de repérage technique
	Indice A	Auteur : Monsieur Valère FONTAINE-ROCHAT	Bat. A du plan de masse



Réf : DIA-VLR00-2204-021	Titre		Planche de repérage technique
	Indice A	Auteur : Monsieur Valère FONTAINE-ROCHAT	Bat. A du plan de masse

Note d'information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelé saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb [céruse] ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres), lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions :

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette au œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux, avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination des poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions des affaires départementales de l'équipement ou des directions des affaires sanitaires et sociales, ou sur le site internet des ministres chargés de la santé et du logement

➤ Attestation de durée de vie de la source



Distribution

Assistance technique

Maintenance d'équipements
scientifiques

Usage maximal des sources Cd-109

dans les analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic de type FEnX

A qui de droit,

Considérant les performances des analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic pourvus d'une source isotopique Cadmium 109 conçus pour l'analyse du plomb dans la peinture nous actons les points suivants :

Basée sur la période radioactive du Cd-109 établie par la physique à 462,6 jours, l'utilisation maximale d'une source Cd-109 est **55 MBq**. Cette valeur correspond à l'activité résiduelle minimale nécessaire pour obtenir des ratios signal/bruit statistiquement et une durée d'analyse acceptables.

- **Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de 850 MBq cette valeur limite est atteinte après 60 mois.**

Ces durées limites sont indépendantes de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance de la source démarre dès l'assemblage de celle-ci. Avec la décroissance de la source le temps d'analyse effectif nécessaire pour acquérir des données analytiques pertinentes augmente au moins proportionnellement. Vers la fin de vie de la source le rapport signal sur bruit décroît même plus vite car le bruit électronique devient prédominant. Avec une activité inférieure à 55 MBq les temps d'analyse nécessaires augmentent dans des proportions telles qu'ils rendent l'instrument impropre à son utilisation. Aux très basses activités d'autres sources d'erreur diminuent la précision et la justesse des résultats.

Cette durée d'utilisation maximale de 60 mois (source 850 MBq) avant un nécessaire remplacement de la source sont simplement basées sur des lois et des constantes physiques. Au-delà de ces durées les appareils deviennent pratiquement inutilisables en seulement quelques semaines. Les intervalles maximaux de remplacement de source devraient par conséquent être programmés de façon à ne pas excéder ces durées afin que le cycle d'utilisation soit optimal avec de bonnes performances de l'analyseur.

Nom de la société : VFR DIAG

Modèle de l'analyseur : FEnX 23mCi

N° série de l'analyseur : 369

N° de série de la source : RTV0279-23

Date d'origine de la source : 17/01/2019

Date de fin de validité de la source : 16/01/2024

Fondis Electronic
8, avenue Duguay-Trouin
Intrée D - CS 60907
8981 Voisins-le-Bretonneux Cedex

Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25

E-mail : info@fondiselectronic.com
Site : <https://www.physitek.fr>



IAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 - APE 4652Z - N° TVA : FR 15 428 583 637 - Lieu de juridiction : Versailles.