

**Sintegra**  
Géomètres-Experts

Le Centralis  
6 bis, Avenue de Romans  
38160 SAINT MARCELLIN  
Tel : 04 76 38 02 17  
saint-marcellin@sintegra.fr

Responsable d'agence:  
P. ROSAIRE

Autres agences :

71, Rue du Vallon - ZA Le Parvis  
38500 VOIRON  
Tel : 04 76 05 82 31  
voiron@sintegra.fr

71, Grande Rue Octave Chenavas  
38590 SAINT-ETIENNE-DE  
SAINT-GEOIRS  
Tel : 04 76 91 64 72  
bievre@sintegra.fr

DEPARTEMENT DE L'ISERE  
**COMMUNE DE NOTRE-DAME-DE-L'OSIER**

Lieu-dit : "Combe Bougey"  
Section C - Parcelle n° 896

**Lotissement**  
**"Le Hameau des Prés"**

**PLAN D'ÉTAT DES LIEUX**  
**PLAN TOPOGRAPHIQUE**

Etat des lieux du 02/09/2021

Ref : SG2104385  
PA.3

**FONCIPROM**  
155, Chemin du Gorgeat  
38140 RENAGE  
Tél. 04 76 06 68 84  
Siret 790 866 297 00019

Maître d'Ouvrage:  
**FONCIPROM**  
155, Chemin du Gorgeat  
38140 RENAGE

**FONCIPROM**  
LOTISSEUR - PROMOTEUR

Echelle: 1/250

Système planimétrique	Coordonnées locales
Géoréférencement	RGF93, CC45 par levé GPS Téria
Système altimétrique	Rattaché au système IGN69 (NGF) par levé GPS

	NATURE	Date	Indice
SG2104385_PA3.dwg	Plan d'Etat des lieux - Plan topographique	20/12/2021	L.T.

Siège social :  
11, chemin des Prés  
BP 3 - 38241 MEYLAN Cedex  
Tel : 04 76 18 13 13  
info@sintegra.fr

**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

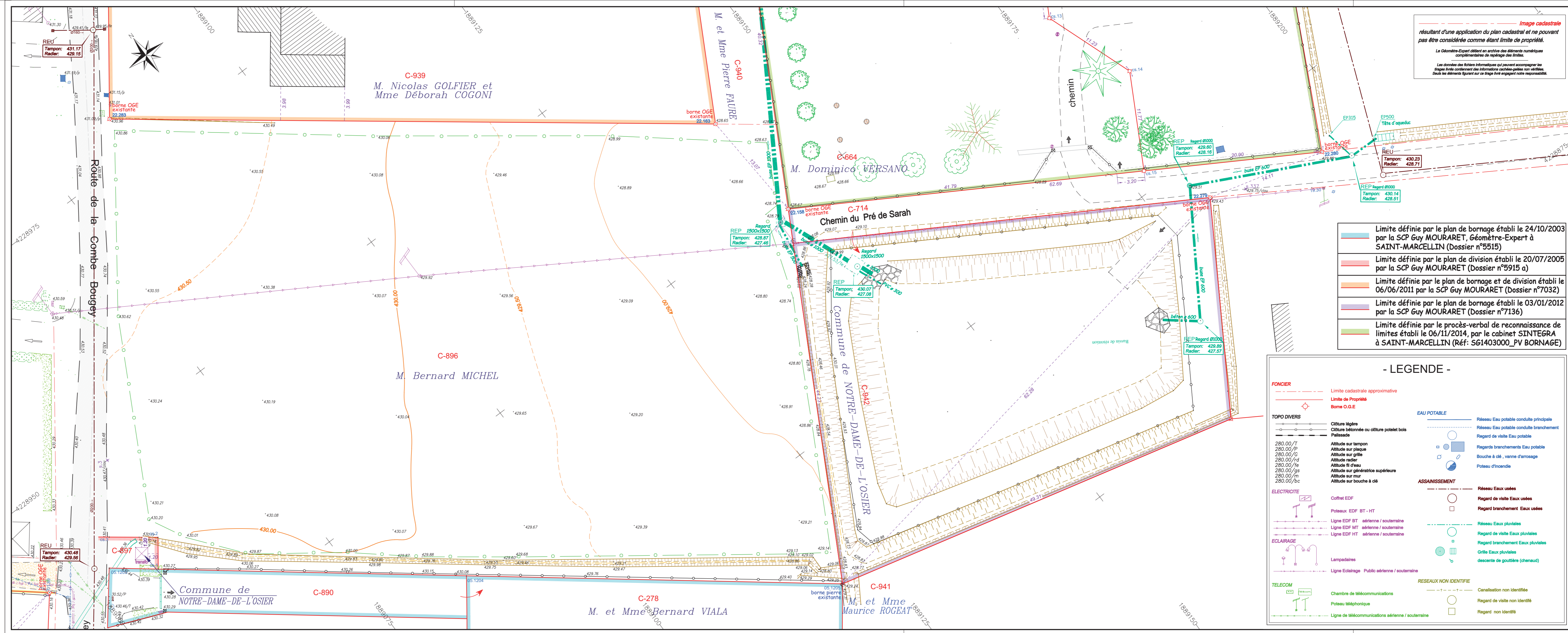


Image cadastrale  
résultant d'une application du plan cadastral et ne pouvant pas être considérée comme étant limite de propriété.  
Le Géomètre-Expert décline en archive des éléments numériques complémentaires de repérage des limites.  
Les données des fichiers informatiques qui peuvent accompagner les images aérées contiennent des informations cachées-géolocalisées non vérifiées. Seuls les éléments figurant sur ce tracé livré engageant notre responsabilité.

- Limite définie par le plan de bornage établi le 24/10/2003 par la SCP Guy MOURARET, Géomètre-Expert à SAINT-MARCELLIN (Dossier n°5515)
- Limite définie par le plan de division établi le 20/07/2005 par la SCP Guy MOURARET (Dossier n°5915 a)
- Limite définie par le plan de bornage et de division établi le 06/06/2011 par la SCP Guy MOURARET (Dossier n°7032)
- Limite définie par le plan de bornage établi le 03/01/2012 par la SCP Guy MOURARET (Dossier n°7136)
- Limite définie par le procès-verbal de reconnaissance de limites établi le 06/11/2014, par le cabinet SINTEGRA à SAINT-MARCELLIN (Réf: SG1403000\_PV BORNAGE)

**- LEGENDE -**

**FONCIER**

- Limite cadastrale approximative
- Limite de Propriété
- Borne O.G.E.

**TOPO DIVERS**

- Clôture légère
- Clôture bétonnée ou clôture potelet bois
- Palissade
- Altitude sur tampon
- Altitude sur plaque
- Altitude sur grille
- Altitude radier
- Altitude fil d'eau
- Altitude sur génératrice supérieure
- Altitude sur mur
- Altitude sur bouche à clé

**ELECTRICITE**

- ☑ Coffret EDF
- ☑ Poteaux EDF BT - HT
- ☑ Ligne EDF BT aérienne / souterraine
- ☑ Ligne EDF MT aérienne / souterraine
- ☑ Ligne EDF HT aérienne / souterraine

**ECLAIRAGE**

- ☑ Lampadaires
- ☑ Ligne Eclairage Public aérienne / souterraine

**TELECOM**

- ☑ Chambre de Télécommunications
- ☑ Poteau téléphonique
- ☑ Ligne de Télécommunications aérienne / souterraine

**EAU POTABLE**

- ☑ Réseau Eau potable conduite principale
- ☑ Réseau Eau potable conduite branchement
- ☑ Regard de visite Eau potable
- ☑ Regards branchements Eau potable
- ☑ Bouche à clé, vanne d'arrosage
- ☑ Poteau d'incendie

**ASSAINISSEMENT**

- ☑ Réseau Eaux usées
- ☑ Regard de visite Eaux usées
- ☑ Regard branchement Eaux usées

**RESEAU Eaux pluviales**

- ☑ Réseau Eaux pluviales
- ☑ Regard de visite Eaux pluviales
- ☑ Regard branchement Eaux pluviales
- ☑ Grille Eaux pluviales
- ☑ descente de gouttière (chenaud)

**RESEAUX NON IDENTIFIE**

- Canalisation non identifiée
- Regard de visite non identifié
- Regard non identifié