



DOSSIER : WB2308-20-ST-LATTIER-CARTALAS



Diagnostic effectué à la demande de :
Mme CARTALAS Marielle

Adresse du bien :
60 Chemin de Reguinelle
38840 SAINT-LATTIER
Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Diagnostic effectué par :
EYNARD Jonathan

Représentant la société
D-PRO Saint Marcellin / SGEDI

RÉFÉRENCES RÉGLEMENTAIRES

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.



ADRESSE DU BIEN IMMOBILIER

Adresse 60 Chemin de Reguinelle
Code Postal . 38840
Ville : SAINT-LATTIER

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété



DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

Propriétaire Mme CARTALAS Marielle
Adresse 60 Chemin de Reguinelle
38840 Saint-Lattier



DONNEUR D'ORDRE (sur déclaration d'intéressé)

Nom et prénom : Mme CARTALAS Marielle
Adresse : 60 Chemin de Reguinelle

Code Postal : 38840
Ville : Saint-Lattier



REPERAGE

Périmètre de repérage : Ensemble de la propriété

IDENTITÉ DE L'OPÉRATEUR EN DIAGNOSTIC

Nom et prénom : EYNARD Jonathan
Raison sociale et nom de l'entreprise : D-PRO Saint Marcellin / SGEDI
Adresse : 650B ZI La Gloriette 38160 CHATTE
Numéro SIRET : 801157975
Désignation de la compagnie d'assurance : AXA France IARD SA
Numéro de police et date de validité : 10592956604/068 / 31/12/2022

SURFACE PRIVATIVE EN M2 DU OU DES LOT(S)

Surface loi Carrez totale :
123,71 m² (cent vingt-trois mètres carrés soixante et onze)

Surface au sol totale :
219,65 m² (deux cent dix-neuf mètres carrés soixante-cinq)



Résultat du repérage

Date du repérage : 29/08/2023

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Accompagnateur

TABLEAU RÉCAPITULATIF DES SURFACES DE CHAQUE PIÈCE

PARTIES DE L'IMMEUBLE BÂTIS VISITÉS	Loc.	SUPERFICIE PRIVATIVE AU SENS CARREZ	Surface au sol	COMMENTAIRES
S-Sol - Entrée	S.sol h	17,24	17,24	
S-Sol - Escalier	S.sol h	0	5,88	
S-Sol - Pl. 1	S.sol h	1,63	1,63	
Résumé du loc. : S.sol h - Surface Carrez 18,87 m² - Surface au sol 24,75 m²				

PARTIES DE L'IMMEUBLE BÂTIS VISITÉS	Loc.	SUPERFICIE PRIVATIVE AU SENS CARREZ	Surface au sol	COMMENTAIRES
S-Sol - Garage	S.sol	0	55,56	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez
S-Sol - Pl. sous ESC	S.sol	0	3,75	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez
S-Sol Atelier	S.sol	0	16,19	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez
S-Sol - Chaufferie	S.sol	0	13,37	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez
Résumé du loc. : S.sol - Surface au sol 88,87 m²				

PARTIES DE L'IMMEUBLE BÂTIS VISITÉS	Loc.	SUPERFICIE PRIVATIVE AU SENS CARREZ	Surface au sol	COMMENTAIRES
Rdc Dégagement	1er	10,87	10,87	
Rdc - Cuisine	1er	12,99	12,99	
Rdc - Salon/ Séjour	1er	27,79	28,98	-1.19m ² de cheminée
Rdc - Wc	1er	1,94	1,94	
Rdc - Salle de bain	1er	5,95	5,95	
Rdc - Chambre 1	1er	13,56	13,56	
Rdc - Pl. 2	1er	0,3	0,3	
Rdc - Chambre 2	1er	12,85	12,85	
Rdc - Pl. 3	1er	1,41	1,41	
Rdc - Chambre 3	1er	15,69	15,69	
Rdc - Pl. 4	1er	1,49	1,49	
Résumé du loc. : 1er - Surface Carrez 104,84 m² - Surface au sol 106,03 m²				

ANNEXES

Remarque : Le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la situation réelle n'a pas pu être comparée avec celle décrite dans celui-ci, le mesurage a été effectué selon les limites de la possession apparente et en fonction de la délimitation du lot faite par le propriétaire ou son représentant, les pièces ont été désignées selon les signes apparents d'occupation. Certificat établi sous réserve de la conformité à l'état descriptif de division.



Aucun document n'a été mis en annexe

Fait à SAINT-LATTIER,
le 29/08/2023



D.Pro
Expertise & Diagnostic Immobilier
jeynard@d-pro.fr - 06 72 67 02 71
www.d-pro.fr
SGEDI - SIRET 801 157 975 00021