



C2B DIAGNOSTICS

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 24/IMO/1408
Date du repérage : 08/01/2024
Heure d'arrivée : 17 h 00
Durée du repérage : 01 h 50

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Isère**

Commune : **38690 LE GRAND LEMPS**
**Références cadastrales non
communiquées**
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
**Ce bien ne fait pas partie d'une
copropriété**

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **LSP IMMOBILIER**
Adresse : **112 A RUE SADI CARNOT**
38140 RIVES

Repérage

Périmètre de repérage : **MAISON**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **CANO-BRUYERE Cyril**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **C2B DIAGNOSTICS**
Adresse : **220 CHEMIN DU BARTHELON**
38500 COUBLEVIE
Numéro SIRET : **913041661**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité : **10583931804 - 31/12/2024**

Surface habitable en m² du ou des lot(s)**Surface habitable totale : 94,93 m² (quatre-vingt-quatorze mètres carrés quatre-vingt-treize)**

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantListe des pièces non visitées :
Néant

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Commentaires
Cuisine / salon	46,32	
Wc	1,14	
Salle de bain	6,75	
Dégagement	4,07	
Wc 2	1,03	
Chambre 1	11,6	
Chambre 2	12,82	
Chambre 3	11,2	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :**Surface habitable totale : 94,93 m² (quatre-vingt-quatorze mètres carrés quatre-vingt-treize)**

Résultat du repérage – Parties annexes

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Garage	11,32	
Buanderie	2,8	

Fait à **COUBLEVIE**, le **08/01/2024**Par : **CANO-BRUYERE Cyril**

Aucun document n'a été mis en annexe

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.