



C2B DIAGNOSTICS

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 24/IMO/1418
Date du repérage : 11/01/2024
Heure d'arrivée : 11 h 30
Durée du repérage : 03 h 25

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Isère**

Commune : **38160 ST VERAND**
**Références cadastrales non
communiquées**
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
, Lot numéro Non communiqué

Désignation du propriétaire

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **LSP IMMOBILIER**
Adresse : **112 A RUE SADI CARNOT
38140 RIVES**

Repérage

Périmètre de repérage : **MAISON**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **CANO-BRUYERE Cyril**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **C2B DIAGNOSTICS**
Adresse : **220 CHEMIN DU BARTHELON
38500 COUBLEVIE**
Numéro SIRET : **913041661**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité : **10583931804 - 31/12/2024**

Surface habitable en m² du ou des lot(s)**Surface habitable totale : 156,04 m² (cent cinquante-six mètres carrés zéro quatre)****Résultat du repérage**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Liste des pièces non visitées :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Aucun accompagnateur

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Commentaires
Cuisine / salon	43,84	
Salle à manger	18,5	
Chambre 1	19	
Wc	1,16	
Buanderie	5,27	
Salle de bain	11,1	
Dégagement	1,76	
Chambre 2	10,02	
Chambre 3	12,5	
Bureau	12,37	
Pièce 1	19,27	
Placard	1,25	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :**Surface habitable totale : 156,04 m² (cent cinquante-six mètres carrés zéro quatre)****Résultat du repérage – Parties annexes**

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Pièce 2	14,3	
Combles	30,14	

Fait à **COUBLEVIE**, le **11/01/2024**Par : **CANO-BRUYERE Cyril**

Aucun document n'a été mis en annexe

