



C2B DIAGNOSTICS

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 24/IMO/1412
Date du repérage : 09/01/2024
Heure d'arrivée : 14 h 52
Durée du repérage : 03 h 25

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Isère**

Commune : **38470 VARACIEUX**
**Références cadastrales non
communiquées**
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
**Ce bien ne fait pas partie d'une
copropriété**

Désignation du propriétaire

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **LSP IMMOBILIER**
Adresse : **112 A RUE SADI CARNOT
38140 RIVES**

Repérage

Périmètre de repérage : **MAISON**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **CANO-BRUYERE Cyril**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **C2B DIAGNOSTICS**
Adresse : **220 CHEMIN DU BARTHELON
38500 COUBLEVIE**
Numéro SIRET : **913041661**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité : **10583931804 - 31/12/2024**

Surface habitable en m² du ou des lot(s)**Surface habitable totale : 107,19 m² (cent sept mètres carrés dix-neuf)**

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Liste des pièces non visitées :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Aucun accompagnateur

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Commentaires
Salon / séjour	25,71	
Hall	13,28	
Cuisine	9,8	
Salle de bain + wc	3,83	
Dégagement	3,5	
Chambre 1	14,51	
Chambre 2	9,66	
Chambre 3	26,9	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :**Surface habitable totale : 107,19 m² (cent sept mètres carrés dix-neuf)**Fait à **COUBLEVIE**, le **11/01/2024**Par : **CANO-BRUYERE Cyril**

Aucun document n'a été mis en annexe

