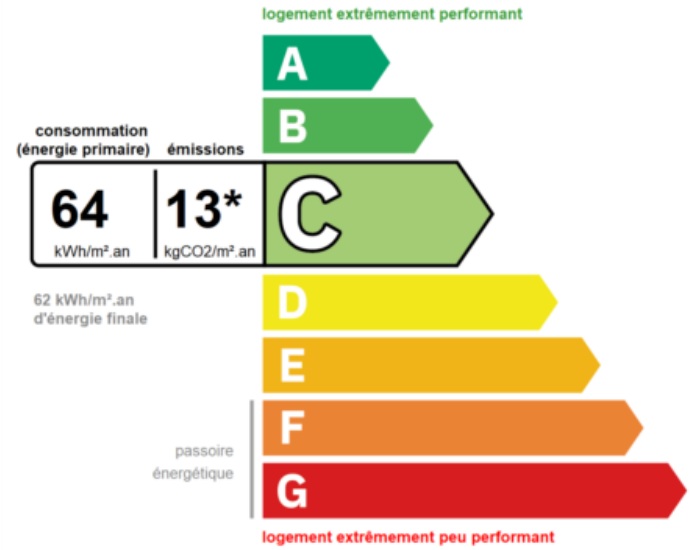
DPE NEUF diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scanner le QR code
n° : 2673N2642053U
établi le : 14/10/2026
valable jusqu'au : 13/10/2036

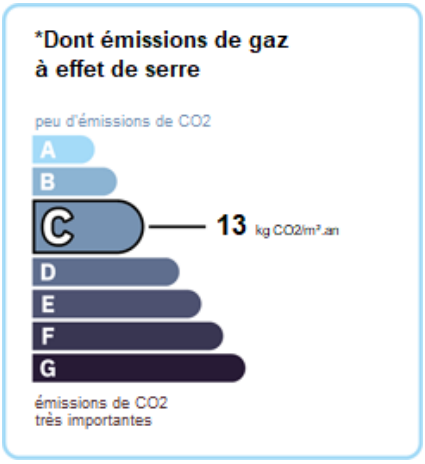
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe*

mission : COGNIN - Mont Charvet - C301 - T5 - R+3
adresse : **96 allée Simone Veil, 73160 Cognin**
type de bien : Appartement
année de construction : 2026
surface de référence : **101,36 m²**
propriétaire : SARL LE MONT CHARVET
adresse : 140 Avenue Franklin Roosevelt 69500 Bron

Performance énergétique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.



Ce logement émet 1367 kg de CO_2 par an, soit l'équivalent de 7083 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.

Entre **751 €** et **1016 €** par an

obtenus par la méthode Th-BCE 2012, estimées au logement, prix moyen des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

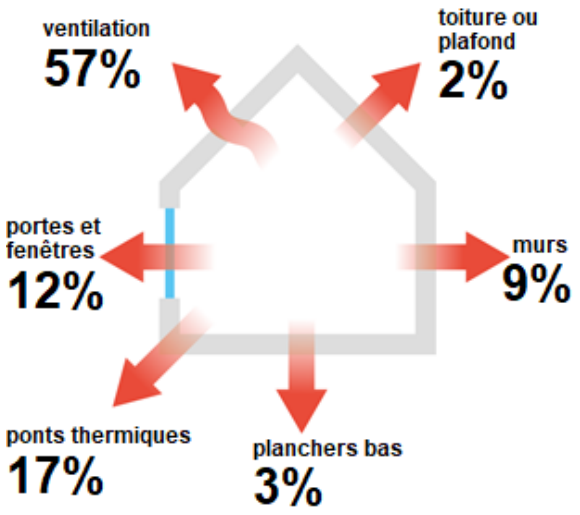
Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur
ALPES CONTROLES
286, rue de la Briquerie
73290 La Motte Servolex
diagnostiqueur : Cécile Stéphanie PEPIN

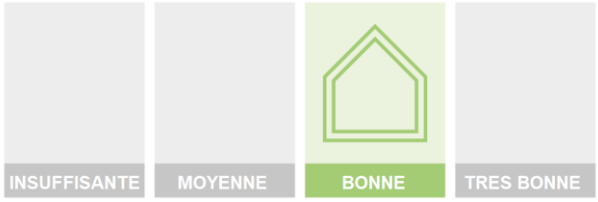
tel :
email : cpepin@alpes-controles.fr
n° de certification : DTI / 1005-004
organisme de certification : SOCOTEC CERTIFICATION INTERNATIONAL

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (https://observatoire-dpe.ademe.fr/).

Schéma des déperditions de chaleur ⚠



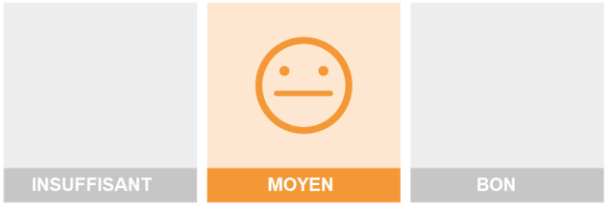
Performance de l'isolation ⚠



Système de ventilation en place

- VMC Simple flux - Hygroréglable type B

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :

fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil

toiture isolée

logement traversant

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le bâtiment :

239 m² de panneaux solaires photovoltaïques

Diverses solutions existent :

- chauffage au bois
- chauffe-eau thermodynamique
- géothermie
- pompe à chaleur
- réseau de chaleur ou de froid vertueux
- panneaux solaires thermiques

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

⚠ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble de l'immeuble

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	gaz naturel	**3475** (3475 é.f.)	entre **388€** et **524€**	51,6%
chauffage	électricité	**23** (12 é.f.)	entre **4€** et **5€**	0,5%
eau chaude sanitaire	gaz naturel	**2456** (2456 é.f.)	entre **274€** et **371€**	36,5%
eau chaude sanitaire	électricité	**18** (10 é.f.)	entre **3€** et **4€**	0,4%
refroidissement		**0** (0 é.f.)	entre **0€** et **0€**	0%
éclairage	électricité	**403** (212 é.f.)	entre **63€** et **85€**	8,3%
auxiliaires	électricité	**134** (70 é.f.)	entre **21€** et **28€**	2,8%
énergie totale pour les usages recensés		**6508 kWh** (6235 kWh é.f.)	entre **751€** et **1016€** par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 128 ℓ par jour.

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

Température recommandée en hiver → 19°

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -16% sur votre facture **soit -74€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

→ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.

→ Chauffez les chambres à 17° la nuit.

Si climatisation, température recommandée en été → 28°

astuces

→ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.

→ Aérez votre logement la nuit.

Consommation recommandée →128ℓ/jour d'eau chaude à 40°

53ℓ consommés en moins par jour, c'est -41% sur votre facture **soit -133€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

astuces

→ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.

→ Réduisez la durée des douches.

France Rénov' Le service public pour mieux rénover mon habitat

En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
murs	- Façade béton ITE 14 cm PSE Th38 R = 3,75 m²K/W+ ITI Doublissimo 13+80 R = 2,55 m²K/W - U=0,150 W/m².K - Façade béton ITE 12 cm LDR Th32 R = 3,75 m²K/W+ ITI Doublissimo 13+80 R = 2,55 m²K/W- U=0,150 W/m².K - Mur béton sur local non chauffé avec isolant 12 cm R = 3,4 m²K/W - U=0,270 W/m².K - Mur béton sur local non chauffé avec Doublisismo 13+120 R=3.8 m²K/W - U=0,240 W/m².K - Façade béton ITE 14 cm PSE Th38 R = 3,75 m²K/W+ ITI Doublissimo 13+80 R = 2,55 m²K/W - U=0,150 W/m².K - Mur béton sur local non chauffé avec Doublisismo 40+13 R =1.3 m²K/W - U=0,610 W/m².K - Façade béton ITE 14 cm PSE Th38 R = 3,75 m²K/W+ ITI Doublissimo 13+80 R = 2,55 m²K/W - U=0,160 W/m².K	très bonne
plancher bas	- Plancher béton sur parking: flocage sous dalle 120 mm R = 3,15 m²K/W + isolant 25 mm sous chape R = 1 m²K/W - U=0,230 W/m².K - Plancher béton sur parking: flocage sous dalle 120 mm R = 3,15 m²K/W + isolant 25 mm sous chape R = 1 m²K/W - U=0,240 W/m².K - Plancher béton sur local non chauffé: flocage sous dalle 120 mm R = 3,15 m²K/W + isolant 25 mm sous chape R = 1 m²K/W - U=0,220 W/m².K - Plancher béton sur extérieur: PSE Th38 sous dalle 160 mm R = 4,2 m²K/W - U=0,230 W/m².K	très bonne
toiture/plafond	- Toiture terrasse béton accessible avec ITE 12 cm R = 5,45 m²K/W- U=0,180 W/m².K - Toiture Terrasse béton inaccessible ITE 20 cm R = 9 m²K/W - U=0,110 W/m².K	très bonne
portes et fenêtres	- Porte fenêtre en PVC double vitrage avec volet - Uw=1,400 W/m².K - Fenêtre en PVC double vitrage avec volet - Uw=1,400 W/m².K	très bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
chauffage	- Chaudières individuelles gaz naturel à condensation ThemaPlus M-Condens 31 (C002,/102/202/302) et ThemaPlus M-Condens 26 (autres logt) - Radiateurs et sèche-serviettes eau chaude - robinets thermostatiques
eau chaude sanitaire	- Chaudières individuelles gaz naturel à condensation ThemaPlus M-Condens 31 (C002,/102/202/302) et ThemaPlus M-Condens 26 (autres logt)
climatisation	- Sans objet
ventilation	- VMC Simple flux - Hygroréglable type B
pilotage	- Horloge à heure fixe associée à un contrôle de l'ambiance

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
Ventilation	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction -> au moins 2 fois par an Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes
Chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.
Radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
Circuit de chauffage	Faire désembouer le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
Chauffe-eau	Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
Eclairage	Nettoyer les ampoules et les luminaires.
Panneaux solaires photovoltaïques	Nettoyer régulièrement les capteurs solaires.

⚠ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par SOCOTEC CERTIFICATION INTERNATIONAL, 13, cours Valmy 92977 Paris la Défense cedex

Référence du logiciel validé : **DPEWIN V5.4.4**
Référence du DPE : **2673N2642053U**
Date de visite du bien : **17/09/2026**
Invariant fiscal du logement : **Non communiqué**
Référence de la parcelle cadastrale : **Non communiquée**
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **Th-BCE 2012 (v8100)**
Numéro d'immatriculation de la copropriété :

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
- Récapitulatif standardisé d'étude thermique
- Attestation de prise en compte de la Réglementation Thermique à l'achèvement des travaux
- Certificat d'adressage
- Plans et coupes architecte
- Plans de vente

La surface de référence d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations indiquées dans le DPE sont calculées à partir des résultats du calcul thermique règlementaire basé sur des scénarii d'usage, d'occupation et de données météorologiques conventionnelles. Ces consommations théoriques peuvent être différentes des consommations réelles de votre logement.

Commentaires :

Numero DPE bâtiment CD =2673N2641949U

Les informations de l'enveloppe et des systèmes sont issues du calcul RT2012.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		73
Altitude	Document fourni	310 m
Type de bâtiment	Document fourni	Appartement
Année de construction	Document fourni	2026
Surface de référence	Document fourni	101,36 m²
Nombre de niveaux du bâtiment	Document fourni	4,0
Nombre de logement du bâtiment	Document fourni	35
Hauteur moyenne sous plafond	Document fourni	2,50 m

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Mur n° 1 Façade béton ITE 14 cm PSE Th38 R = 3,75 m²K/W+ ITI Doublissimo 13+80 R = 2,55 m²K/W - U=0,150 W/m².K	surface	Document Fourni	824,43 m²
	Umur	Document Fourni	0,150 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	6,25 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	23,30 cm
Mur n° 3 Façade béton ITE 12 cm LDR Th32 R = 3,75 m²K/W+ ITI Doublissimo 13+80 R = 2,55 m²K/W- U=0,150 W/m².K	surface	Document Fourni	201,98 m²
	Umur	Document Fourni	0,150 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	6,30 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	21,30 cm
Mur n° 4 Mur béton sur local non chauffé avec isolant 12 cm R = 3,4 m²K/W - U=0,270 W/m².K	surface	Document Fourni	198,82 m²
	Umur	Document Fourni	0,270 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	3,40 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	12,00 cm
Mur n° 5 Mur béton sur local non chauffé avec Doublisismo 13+120 R=3.8 m²K/W - U=0,240 W/m².K	surface	Document Fourni	44,50 m²
	Umur	Document Fourni	0,240 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	3,80 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	13,30 cm
Mur n° 6 Façade béton ITE 14 cm PSE Th38 R = 3,75 m²K/W+ ITI Doublissimo 13+80 R = 2,55 m²K/W - U=0,150 W/m².K	surface	Document Fourni	33,80 m²
	Umur	Document Fourni	0,150 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	6,25 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	23,30 cm
Mur n° 7 Façade béton ITE 14 cm PSE Th38 R = 3,75 m²K/W+ ITI Doublissimo 13+80 R = 2,55 m²K/W - U=0,150 W/m².K	surface	Document Fourni	32,28 m²
	Umur	Document Fourni	0,150 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	6,25 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	23,30 cm
Mur n° 8 Mur béton sur local non chauffé avec Doublisismo 40+13 R =1.3 m²K/W - U=0,610 W/m².K	surface	Document Fourni	31,11 m²
	Umur	Document Fourni	0,610 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	1,30 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	5,30 cm
Mur n° 9 Façade béton ITE 14 cm PSE Th38 R = 3,75 m²K/W+ ITI Doublissimo 13+80 R = 2,55 m²K/W - U=0,160 W/m².K	surface	Document Fourni	5,35 m²
	Umur	Document Fourni	0,160 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	6,25 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	23,30 cm

enveloppe

donnée entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Plancher n° 1 Plancher béton sur parking: flocage sous dalle 120 mm R = 3,15 m²K/W + isolant 25 mm sous chape R = 1 m²K/W - U=0,230 W/m².K	surface	Document Fourni	362,61 m²
	Upb	Document Fourni	0,230 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	4,15 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	14,50 cm
Plancher n° 2 Plancher béton sur parking: flocage sous dalle 120 mm R = 3,15 m²K/W + isolant 25 mm sous chape R = 1 m²K/W - U=0,240 W/m².K	surface	Document Fourni	66,13 m²
	Upb	Document Fourni	0,240 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	4,15 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	14,50 cm
Plancher n° 3	surface	Document Fourni	79,81 m²

Fiche technique du logement (suite)

Plancher béton sur local non chauffé: flocage sous dalle 120 mm R = 3,15 m²K/W + isolant 25 mm sous chape R = 1 m²K/W - U=0,220 W/m².K	Upb		Document Fourni	0,220 W/m².K
	état d'isolation		Document Fourni	isolé
	résistance isolant		Document Fourni	4,15 m².K/W
	épaisseur isolant		Document Fourni	13,50 cm
Plancher n° 5 Plancher béton sur parking: flocage sous dalle 120 mm R = 3,15 m²K/W + isolant 25 mm sous chape R = 1 m²K/W - U=0,230 W/m².K	surface		Document Fourni	24,15 m²
	Upb		Document Fourni	0,230 W/m².K
	état d'isolation		Document Fourni	isolé
	résistance isolant		Document Fourni	3,93 m².K/W
	épaisseur isolant		Document Fourni	14,50 cm
Plancher n° 6 Plancher béton sur extérieur: PSE Th38 sous dalle 160 mm R = 4,2 m²K/W - U=0,230 W/m².K	surface		Document Fourni	5,82 m²
	Upb		Document Fourni	0,230 W/m².K
	état d'isolation		Document Fourni	isolé
	résistance isolant		Document Fourni	4,15 m².K/W
	épaisseur isolant		Document Fourni	16,00 cm

enveloppe

donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Plafond n° 1 Toiture terrasse béton accessible avec ITE 12 cm R = 5,45 m²K/W- U=0,180 W/m².K	surface		Document Fourni	224,40 m²
	Uph		Document Fourni	0,180 W/m².K
	état d'isolation		Document Fourni	isolé
	résistance isolant		Document Fourni	5,45 m².K/W
	épaisseur isolant		Document Fourni	12,00 cm
Plafond n° 2 Toiture Terrasse béton inaccessible ITE 20 cm R = 9 m²K/W - U=0,110 W/m².K	surface		Document Fourni	331,92 m²
	Uph		Document Fourni	0,110 W/m².K
	état d'isolation		Document Fourni	isolé
	résistance isolant		Document Fourni	9,00 m².K/W
	épaisseur isolant		Document Fourni	20,00 cm

enveloppe

donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Paroi vitrée n° 1 Porte fenêtre en PVC double vitrage avec volet - Uw=1,400 W/m².K	surface		Document Fourni	45,80 m²
	Uw		Document Fourni	1,400 W/m².K
	Sw		Document Fourni	0,38
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	PF battante sans sous bassement
	type volets		Document Fourni	Volet roulant PVC (e>12mm)
	baies Sud		Document Fourni	45,80 m²
Paroi vitrée n° 2 Fenêtre en PVC double vitrage avec volet - Uw=1,400 W/m².K	surface		Document Fourni	28,40 m²
	Uw		Document Fourni	1,400 W/m².K
	Sw		Document Fourni	0,27
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Volet roulant PVC (e>12mm)
	baies Nord		Document Fourni	19,80 m²
	baies Est		Document Fourni	4,80 m²
	baies Ouest		Document Fourni	3,80 m²
Paroi vitrée n° 3 Porte fenêtre en PVC double vitrage avec volet - Uw=1,400 W/m².K	surface		Document Fourni	17,80 m²
	Uw		Document Fourni	1,400 W/m².K
	Sw		Document Fourni	0,39
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage

Fiche technique du logement (suite)

	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	PF battante sans sous bassement
	type volets		Document Fourni	Volet roulant PVC (e>12mm)
	baies Sud		Document Fourni	17,80 m²
Paroi vitrée n° 4 Porte fenêtre en PVC double vitrage avec volet - Uw=1,400 W/m².K	surface		Document Fourni	17,20 m²
	Uw		Document Fourni	1,400 W/m².K
	Sw		Document Fourni	0,32
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	PF battante sans sous bassement
	type volets		Document Fourni	Volet roulant PVC (e>12mm)
	baies Nord		Document Fourni	17,20 m²
Paroi vitrée n° 5 Porte fenêtre en PVC double vitrage avec volet - Uw=1,400 W/m².K	surface		Document Fourni	84,10 m²
	Uw		Document Fourni	1,400 W/m².K
	Sw		Document Fourni	0,37
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	PF battante sans sous bassement
	type volets		Document Fourni	Volet roulant PVC (e>12mm)
	baies Sud		Document Fourni	54,40 m²
	baies Est		Document Fourni	11,90 m²
	baies Ouest		Document Fourni	17,80 m²
Paroi vitrée n° 6 Fenêtre en PVC double vitrage avec volet - Uw=1,400 W/m².K	surface		Document Fourni	31,20 m²
	Uw		Document Fourni	1,400 W/m².K
	Sw		Document Fourni	0,28
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Volet roulant PVC (e>12mm)
	baies Est		Document Fourni	9,60 m²
	baies Ouest		Document Fourni	21,60 m²
Paroi vitrée n° 7 Porte fenêtre en PVC double vitrage avec volet - Uw=1,400 W/m².K	surface		Document Fourni	26,30 m²
	Uw		Document Fourni	1,400 W/m².K
	Sw		Document Fourni	0,43
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	PF battante sans sous bassement
	type volets		Document Fourni	Volet roulant PVC (e>12mm)
	baies Nord		Document Fourni	3,60 m²
	baies Sud		Document Fourni	18,90 m²
	baies Est		Document Fourni	1,90 m²
	baies Ouest		Document Fourni	1,90 m²
Paroi vitrée n° 8 Fenêtre en PVC double vitrage avec volet - Uw=1,400 W/m².K	surface		Document Fourni	27,80 m²
	Uw		Document Fourni	1,400 W/m².K
	Sw		Document Fourni	0,30
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage

Fiche technique du logement (suite)

	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Volet roulant PVC (e>12mm)
	baies Sud		Document Fourni	1,90 m²
	baies Est		Document Fourni	7,30 m²
	baies Ouest		Document Fourni	18,60 m²
Paroi vitrée n° 9 Fenêtre en PVC double vitrage avec volet - Uw=1,400 W/m².K	surface		Document Fourni	19,20 m²
	Uw		Document Fourni	1,400 W/m².K
	Sw		Document Fourni	0,31
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Volet roulant PVC (e>12mm)
	baies Sud		Document Fourni	15,60 m²
	baies Est		Document Fourni	3,60 m²
Paroi vitrée n° 10 Porte fenêtre en PVC double vitrage avec volet - Uw=1,400 W/m².K	surface		Document Fourni	17,10 m²
	Uw		Document Fourni	1,400 W/m².K
	Sw		Document Fourni	0,33
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	PF battante sans sous bassement
	type volets		Document Fourni	Volet roulant PVC (e>12mm)
	baies Sud		Document Fourni	17,10 m²
Paroi vitrée n° 11 Porte fenêtre en PVC double vitrage avec volet - Uw=1,400 W/m².K	surface		Document Fourni	7,60 m²
	Uw		Document Fourni	1,400 W/m².K
	Sw		Document Fourni	0,35
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	PF battante sans sous bassement
	type volets		Document Fourni	Volet roulant PVC (e>12mm)
	baies Ouest		Document Fourni	7,60 m²
Paroi vitrée n° 12 Fenêtre en PVC double vitrage avec volet - Uw=1,400 W/m².K	surface		Document Fourni	8,40 m²
	Uw		Document Fourni	1,400 W/m².K
	Sw		Document Fourni	0,24
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Volet roulant PVC (e>12mm)
	baies Nord		Document Fourni	8,40 m²
Paroi vitrée n° 13 Fenêtre en PVC double vitrage avec volet - Uw=1,400 W/m².K	surface		Document Fourni	7,20 m²
	Uw		Document Fourni	1,400 W/m².K
	Sw		Document Fourni	0,34
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	PVC

Fiche technique du logement (suite)

	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Volet roulant PVC (e>12mm)
	baies Sud		Document Fourni	7,20 m²
Paroi vitrée n° 14 Porte fenêtre en PVC double vitrage avec volet - Uw=1,400 W/m².K	surface		Document Fourni	5,50 m²
	Uw		Document Fourni	1,400 W/m².K
	Sw		Document Fourni	0,36
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	PF battante sans sous bassement
	type volets		Document Fourni	Volet roulant PVC (e>12mm)
	baies Ouest		Document Fourni	5,50 m²
Paroi vitrée n° 15 Porte fenêtre en PVC double vitrage avec volet - Uw=1,400 W/m².K	surface		Document Fourni	10,90 m²
	Uw		Document Fourni	1,400 W/m².K
	Sw		Document Fourni	0,29
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	PF battante sans sous bassement
	type volets		Document Fourni	Volet roulant PVC (e>12mm)
	baies Est		Document Fourni	1,80 m²
	baies Ouest		Document Fourni	9,10 m²
Paroi vitrée n° 16 Fenêtre en PVC double vitrage avec volet - Uw=1,400 W/m².K	surface		Document Fourni	8,30 m²
	Uw		Document Fourni	1,400 W/m².K
	Sw		Document Fourni	0,26
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Volet roulant PVC (e>12mm)
	baies Nord		Document Fourni	7,30 m²
	baies Ouest		Document Fourni	1,00 m²
Paroi vitrée n° 17 Fenêtre en PVC double vitrage avec volet - Uw=1,400 W/m².K	surface		Document Fourni	10,00 m²
	Uw		Document Fourni	1,400 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Volet roulant PVC (e>12mm)
	baies Nord		Document Fourni	7,80 m²
	baies Est		Document Fourni	2,20 m²

enveloppe

donnée entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Porte n°1	Uporte	Document Fourni	0 W/m².K
	type de menuiserie	Document Fourni	Porte simple en bois
	type de porte	Document Fourni	Porte opaque pleine simple

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,6000 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	54,59 m
pont thermique 2	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,6400 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	27,42 m
pont thermique 3	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,3600 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	47,93 m
pont thermique 4	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,2300 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	24,19 m
pont thermique 5	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,3000 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	7,05 m
pont thermique 6	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,3000 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	7,05 m
pont thermique 7	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,1100 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	10,80 m
pont thermique 8	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,6400 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	1,84 m
pont thermique 9	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,3000 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	2,52 m
pont thermique 10	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,3000 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	2,52 m
pont thermique 11	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,0700 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	8,86 m
pont thermique 12	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,4500 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	135,81 m
pont thermique 13	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,4500 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	135,44 m
pont thermique 14	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,1100 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	248,29 m
pont thermique 15	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,1100 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	218,15 m
pont thermique 16	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,5000 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	38,54 m

Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 17	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,5000 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	31,95 m
pont thermique 18	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,1100 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	48,55 m
pont thermique 19	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,1100 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	24,68 m
pont thermique 20	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,1100 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	8,46 m
pont thermique 21	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,1100 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	5,65 m
pont thermique 22	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,1100 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	3,82 m
pont thermique 23	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,1100 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	3,70 m
pont thermique 24	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k	Document Fourni	0,6400 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	230,92 m
pont thermique 25	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k	Document Fourni	0,2100 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	67,86 m
pont thermique 26	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k	Document Fourni	0,6400 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	16,42 m
pont thermique 27	type de pont thermique	Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k	Document Fourni	0,2100 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	115,00 m
pont thermique 28	type de pont thermique	Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k	Document Fourni	0,1300 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	125,00 m
pont thermique 29	type de pont thermique	Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k	Document Fourni	0,0800 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	22,50 m
pont thermique 30	type de pont thermique	Document Fourni	liaisons menuiseries / parois opaques (appui, linteau, tableau)
	valeur PT k	Document Fourni	0,2100 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	503,40 m
pont thermique 31	type de pont thermique	Document Fourni	liaisons menuiseries / parois opaques (appui, linteau, tableau)
	valeur PT k	Document Fourni	0,2100 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	221,10 m
pont thermique 32	type de pont thermique	Document Fourni	liaisons menuiseries / parois opaques (appui, linteau, tableau)
	valeur PT k	Document Fourni	0,2100 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	221,10 m

Fiche technique du logement (suite)

équipements

donnée entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation	Document Fourni	VMC Simple flux - Hygroréglable type B

équipements

donnée entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Système de chauffage 1	libellé du générateur	Document Fourni	ThemaPlus M-Condens 3CEp 31-AS_1 M (H-FR)
	type de générateur	Document Fourni	Chaudière gaz à condensation
	puissance	Document Fourni	25,00 kW
	rendement nominal	Document Fourni	97,80 %
Système de chauffage 2	libellé du générateur	Document Fourni	ThemaPlus M-Condens 3CEp 26-AS_1 M (H-FR)
	type de générateur	Document Fourni	Chaudière gaz à condensation
	nombre de générateur identique	Document Fourni	31
	puissance	Document Fourni	18,00 kW
	rendement nominal	Document Fourni	97,50 %
	libellé de l'émetteur	Document Fourni	Emetteur Bât C n°3
	type d'émetteur	Document Fourni	Radiateur à eau chaude
	surface chauffée	Document Fourni	828,72 m²
	libellé de l'émetteur	Document Fourni	Emetteur Bât D
	type d'émetteur	Document Fourni	Radiateur à eau chaude
	surface chauffée	Document Fourni	1188,00 m²
Système de chauffage 3	libellé du générateur	Document Fourni	ThemaPlus Condens MA 31-CS_1 (N-FR)
	type de générateur	Document Fourni	Chaudière gaz à condensation
	nombre de générateur identique	Document Fourni	3
	puissance	Document Fourni	25,00 kW
	rendement nominal	Document Fourni	97,90 %

équipements

donnée entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	libellé du générateur	Document Fourni	ThemaPlus M-Condens 3CEp 31-AS_1 M (H-FR)
	type de générateur	Document Fourni	Chaudière gaz à condensation
	volume du stockage	Document Fourni	45 L
	puissance	Document Fourni	25,00 kW
	rendement nominal	Document Fourni	97,80 %
Système de production d'eau chaude sanitaire 2	libellé du générateur	Document Fourni	ThemaPlus M-Condens 3CEp 26-AS_1 M (H-FR)
	type de générateur	Document Fourni	Chaudière gaz à condensation
	nombre de générateur identique	Document Fourni	31
	volume du stockage	Document Fourni	45 L
	puissance	Document Fourni	18,00 kW
	rendement nominal	Document Fourni	97,50 %
Système de production d'eau chaude sanitaire 3	libellé du générateur	Document Fourni	ThemaPlus Condens MA 31-CS_1 (N-FR)
	type de générateur	Document Fourni	Chaudière gaz à condensation
	nombre de générateur identique	Document Fourni	3
	volume du stockage	Document Fourni	45 L
	puissance	Document Fourni	25,00 kW
	rendement nominal	Document Fourni	97,90 %

Fiche technique du logement (suite)

équipements

donnée entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Système de production d'électricité	surface de capteur	Document Fourni	239,760 m²

Agence de Chambéry
286 rue de la Briquerie
73290 La Motte Servolex
Tel 04 79 68 77 30

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

(en application de l'article R 271-3 du Code de la Construction et de l'habitation)

Je soussigné(e), Cécile PEPIN

ATTESTE SUR L'HONNEUR être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- disposer des compétences requises pour effectuer les diagnostics suivants, ainsi qu'en atteste ma certification de compétence :

	AMIANTE	TERMITES	DPE
N° de certification	/	/	DTI/ 1005-004
Date de certification	/	/	02/07/2020
Organisme de certification	/	/	Socotec Certification

- Avoir souscrit une assurance auprès de la compagnie EUROMAF sous le numéro 7006693/S permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions ;

- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier ;

- Disposer d'une organisation et de moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les diagnostics.

J'ai conscience que toute fausse déclaration ainsi que toute intervention effectuée en violation des contraintes légales et passibles de sanctions pénales d'un montant de 1500€ euros par infraction constatée, le double en cas de récidive.

Fait à : Chambéry Le : 01/01/2026 Signature :



Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation
« Les documents prévus aux 1° à 4° de l'article L 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions.
Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article ».

Article R271-3 du Code de la Construction et de l'habitation
« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L. 271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier ».