



Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

Réf. : DIA-VLR03-2410-010



38470 CHASSELAY

Nature du bien : maisoncopro (T4), bien meublé

Localisation du bien : Sans objet

Numéro de lot : Lot principal (Non communiqué)

Date du permis de construire : Avant 1949

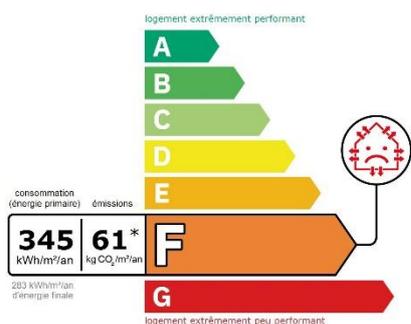
Date limite de validité : 09/04/2025

Référence client :

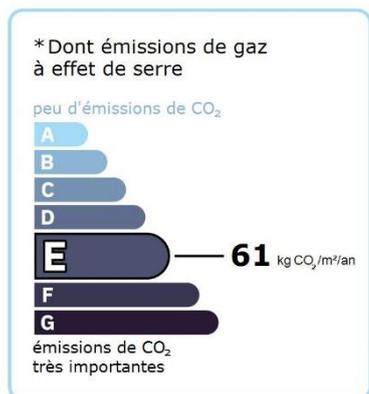
DPE

Date limite de validité : 10/10/2034

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



La consommation annuelle est estimée entre 5 160 € et 7 040 € par an.

Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Présence d'amiante : Il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.



Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

Réf. : DIA-VLR03-2410-010

Superficie Carrez

Validité illimitée [sauf travaux]

Lot Non communiqué

Superficie « Carrez » : 159,24 m²

Superficie hors « Carrez » : 49,50 m²

Plomb

Date limite de validité : 09/10/2025

Présence de plomb dans revêtement dégradé :

En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée.

Bâti : Absence de situation(s) de dégradation du bâti ou de risque de saturnisme infantile.

Installation Electrique

Date limite de validité : 09/10/2027

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- l'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.
- le dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- le dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.
- des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Des informations complémentaires sont données, concernant :

- les socles de prises de courant, dispositifs de courant différentiel résiduel à haute sensibilité.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

ERP

Date limite de validité : 09/04/2025

Risque sismique : Zone Modérée

Risque radon : Faible

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Faible

Cette fiche de synthèse reprend les conclusions des différents diagnostics réalisés.

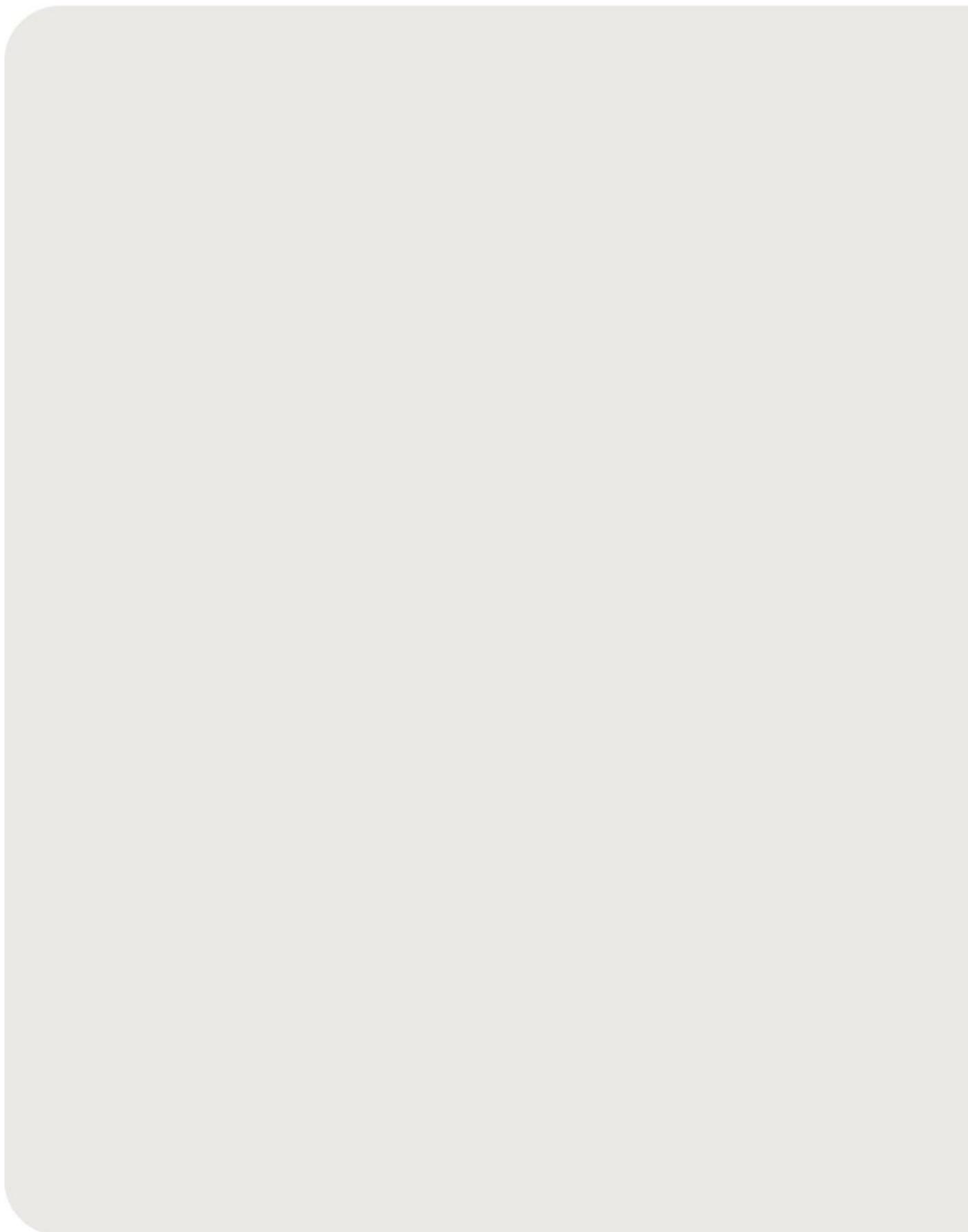
Elle est donnée à titre indicatif, seuls des rapports complets avec leurs annexes ont une valeur contractuelle.

*pour le cas où il est indiqué validité illimitée d'un des diagnostics, un rapport n'est plus valide en cas : de travaux, de changement de réglementation, dans le cas de diagnostic amiante pour les parties concernant des obligations ou recommandations issues des grilles d'évaluation d'état de conservation des matériaux ou produits contenant de l'amiante ainsi que le contenu des dites grilles.



Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

Réf. : DIA-VLR03-2410-010





Les intervenants du dossier



Votre cabinet :

603 Avenue de Peuras, 38210 TULLINS

04 76 31 81 18

grenoble@diagamter.com



Technicien : Monsieur Jean christophe MOMBOURG

04 76 31 81 18

jean-christophe.mombourg@diagamter.com



Monsieur Jean christophe MOMBOURG
Diagnostiqueur certifié

Synthèse dossier
Réf. : DIA-VLR03-2410-010



Sommaire

Eléments de repérage	7
Rapport DPE	17
Rapport Amiante	35
Rapport Superficie Carrez	59
Rapport Plomb	63
Rapport Electricité	79
Rapport ERP	93
Attestation d'assurance du dossier	107
Certificat de compétences du dossier	108
Conditions particulières DDT	109
Attestation sur l'honneur DDT	111

➤ Eléments de repérage

Descriptifs pièces et volumes

Désignation	Descriptif
Rez de chaussée	
(1) Entrée 1	Sol [Carrelage] Mur ACD[Plâtre peint] Mur CD[Plâtre Fibre ciment] Plafond [Plâtre peint] Plinthes [Carrelage] Radiateur B[Fonte Peinture] Porte A[Bois Vernis] Porte CD[Bois peint]
(2) Dégagement 1	Mur ABCD[Plâtre Toile de verre] Plafond [Plâtre peint] Porte A[Alu Peinture] Sol [Carrelage] Plinthes [Carrelage]
(3) Cuisine 1	Sol [Carrelage] Plinthes [Carrelage] Mur ABCD[Plâtre Toile de verre] Plafond [Plâtre] Plafond [Plâtre peint] Porte B[Bois peint] Fenêtre C[Bois Vernis] Grille de défense C[métal Peinture] Radiateur [Alu Peinture] Fenêtre D[Bois Vernis]
(4) Wc 1	Mur ABCD[Plâtre et faïence] Plafond [Plâtre peint] Plafond [Bois Vernis] Radiateur D[Alu Peinture] Porte A[Bois peint] Fenêtre C[Pvc]
(5) Séjour 1	Mur ABCDEF[Plâtre peint] Mur E[Plâtre tapissé] Plafond [Bois Vernis] Plafond [Plâtre tapissé] Plinthes [Carrelage] Porte ACE1E2[Bois peint] Embrasure F[Plâtre Peinture] Fenêtre F[Pvc] Volet F[Bois Vernis] Radiateur F[métal Peinture]
(6) Ancien escalier	Sol [Béton] Mur ABCD[Plâtre peint] Mur D[Plâtre tapissé] Plafond [Bois peint] Plafond [Bois] placard D[Bois peint] Porte A[Bois peint] Mur C[placoplâtre Brut]
Rez de chaussée	
(7) Salle de bains	Sol [Carrelage] Mur ABCD[Plâtre peint] Mur ABCD[Plâtre et faïence] Porte A[Bois peint] Fenêtre B[Pvc] Fenêtre D1D2[Bois Peinture] Radiateur B[Alu Peinture] Plinthes [Carrelage]
Rez de chaussée	
(8) Chambre 1	Sol [Parquet] Plinthes [Bois Peinture] Radiateur [Alu Peinture] Porte A[Bois peint] Embrasure D[Plâtre Peinture] Fenêtre D[Bois Vernis] Volet D[Bois Vernis] Mur ABCD[Plâtre peint] Plafond [Plâtre peint] Fenêtre B1B2[Bois Peinture]
(9) Passage	Sol [Béton] Mur ABCD[Ciment Peinture] Plafond [Bois]
(10) Abri bois	Sol [Béton] Mur ABCD[Pisé] Plafond [Bois]
(11) Entrée 2	Sol [Carrelage] Mur ABCDEFGH[Plâtre peint] Plafond [Plâtre peint] Porte A[Bois Vernis] Fenêtre A1A2[Bois Vernis] Porte D1D2E[Bois peint] Plinthes [Carrelage] Contremarches [Béton Carrelage] Marches [Béton Carrelage] Marches [Bois Vernis] Radiateur F[Alu Peinture]
(12) Wc 2	Sol [Carrelage] Mur ABCD[Plâtre et faïence] Plafond [Plâtre tapissé] Porte A[Bois peint]
(13) Salle d'eau	Sol [Carrelage] Mur ABCD[Plâtre et faïence] Plafond [Plâtre tapissé] Porte A[Bois peint] Radiateur A[Alu Peinture] Fenêtre [Bois]
(14) Buanderie	Mur ABCDEFGH[Briques Peinture] Plafond [Brique Peinture] Porte A[Bois peint] Fenêtre E[Bois Vernis]
Sous-sol	
(15) Chaufferie	Sol [Terre] Mur ABCD[Pisé] Mur ABCD[Pierre/Ciment] Plafond [Bois]
1er Etage	
(16) Cuisine/Séjour	Sol [Carrelage] Mur AD[Plâtre et faïence] Mur BCDA[Plâtre peint] Plafond [Bois] Plafond [Bois Tapisserie] Plinthes [Carrelage] Garde corps [Bois Vernis] Porte-Fenêtre B[Bois Vernis] Volet B[Alu Peinture] Fenêtre C[Bois Vernis] Volet C[Alu Peinture] Balustres

	(Bois Vernis) Marches (Bois Vernis) Contremarches (Bois Vernis) Limon (Bois Vernis) Main courante (Bois Vernis) Radiateur (Alu Peinture)
(17) Balcon	Sol (Carrelage) Mur A(Ciment Peinture) Garde corps (métal Peinture) Garde corps (Bois Peinture) Plafond (Bois Vernis)
(18) Chambre 2	Sol (Parquet) Mur ABCD(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Porte AC(Bois Vernis) Plinthes (Bois Vernis) Embrasure B(Plâtre Peinture) Fenêtre B(Bois Vernis) Volet (Alu Peinture) Radiateur C(métal Peinture)
2ème Etage	
(19) Mezzanine	Sol (Parquet) Mur ABCD(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Garde corps (Bois Vernis) Plinthes (Bois Vernis)
Annexes Ouest rdc	
(20) Garage	Sol (Béton) Mur ABCD(Ciment) Mur ABCD(Pierre) Plafond (Béton)
(21) Cuisine d'été	Sol (Béton) Mur ABCD(Ciment Peinture) Plafond (Bois)
(22) Abri 1	Sol (Graviers) Plafond (Bois) Mur ABCD(Ciment) Mur ABCD(Pierre) Mur ABCD(Briques)
(23) Abri 2	Sol (Graviers) Mur ABCD(Pierre) Mur ABCD(Ciment) Plafond (Bois)
Annexes Ouest étage	
(24) Séchoir 1	Sol (Bois) Mur ABCD(Ciment) Mur ABCD(Pierre) Mur ABCD(Pisé) Mur ABCD(Parpaings) Plafond (Bois) Plafond (couverture tuiles)
Annexes Est rdc	
(25) Abris extérieur	Sol (Béton) Mur ABCD(Ciment Peinture) Mur ABCD(Pierre) Mur ABCD(Ciment) Mur ABCD(Pisé) Plafond (couverture tuiles)
(26) Local	Sol (Béton) Mur ABCD(Pisé) Mur ABCD(Ciment) Mur (Pierre) Plafond (Bois)
(27) Écurie	Sol (Béton) Mur ABCD(Ciment) Mur ABCD(Pierre) Mur ABCD(Pisé) Plafond (Bois)
(28) Chenils	Sol (Béton) Sol (Terre) Mur ABCD(Pisé) Mur ABCD(Parpaings) Plafond (couverture tuiles)
Annexes Est Étage	
(29) Fenil	Sol (Bois) Mur ABCD(Pisé) Plafond (couverture tuiles)
Annexes Extérieures	
(30) Hangar	Sol (Terre battue) Mur ABCD(Béton) Mur ABCD(Pisé) Mur ABCD(Parpaings) Plafond (couverture tuiles)
Extérieur	
(31) Ruche	Sol (Terre) Mur ABCD(Ciment) Plafond (Fibreciment)
(32) Abris Ane	Sol (Terre) Mur ABCD(Bois) Plafond (Fibreciment) Mur ABCD(Ciment)

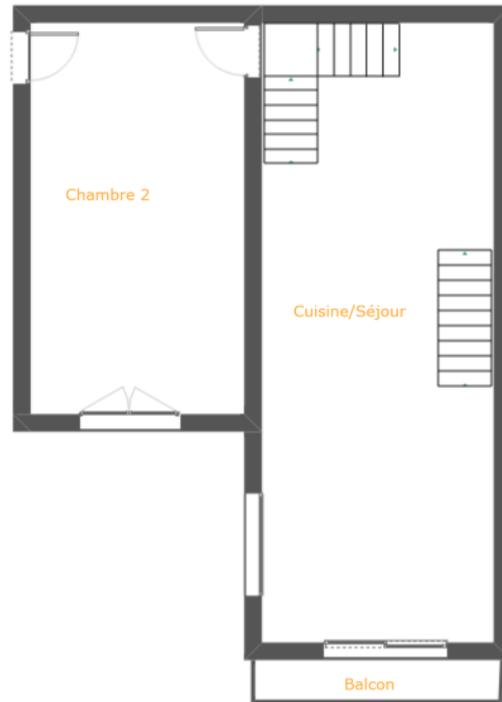
Schéma de repérage

Le présent schéma de repérage est un schéma de circulation permettant de localiser les éléments repérés dans les différents rapports. Il est non coté et non contractuel.



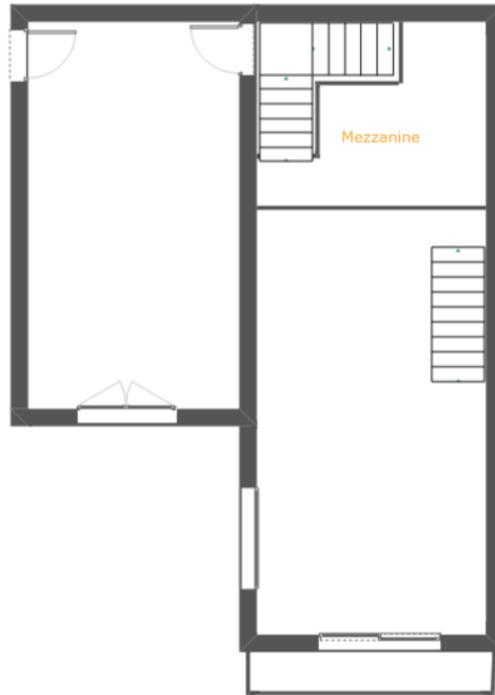
Rez de chaussée

Réf : DIA-VLR03-2410-010	Rdc		Planche de repérage technique
38470 CHASSELAY	Indice A	Auteur : Monsieur Jean christophe MOMBourg	Bat. A du plan de masse



1er Etage

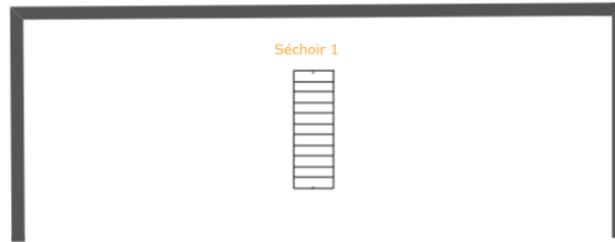
Réf : DIA-VLR03-2410-010	1er Étage		Planche de repérage technique
38470 CHASSELAY	Indice A	Auteur : Monsieur Jean christophe MOMBourg	Bat. A du plan de masse



2ème Etage

Réf : DIA-VLR03-2410-010	2ème Étage		Planche de repérage technique
38470 CHASSELAY	Indice A	Auteur : Monsieur Jean christophe MOMBourg	Bat. A du plan de masse

Annexes Ouest étage

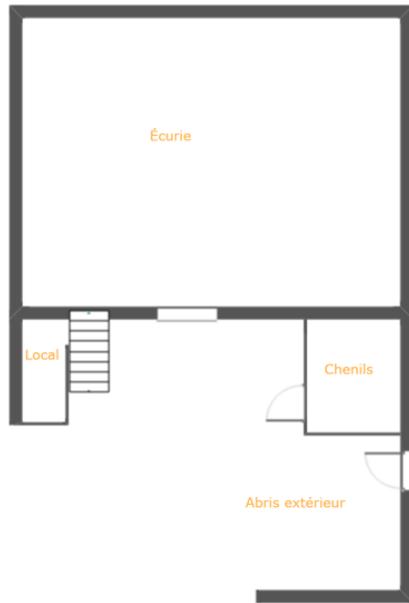


Annexes Ouest rdc

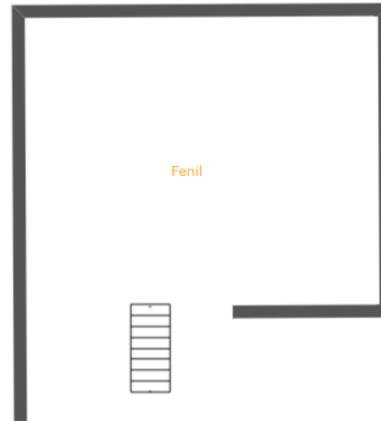


Réf : DIA-VLR03-2410-010	Annexes Ouest		Planche de repérage technique
38470 CHASSELAY	Indice A	Auteur : Monsieur Jean christophe MOMBourg	Bat. A du plan de masse

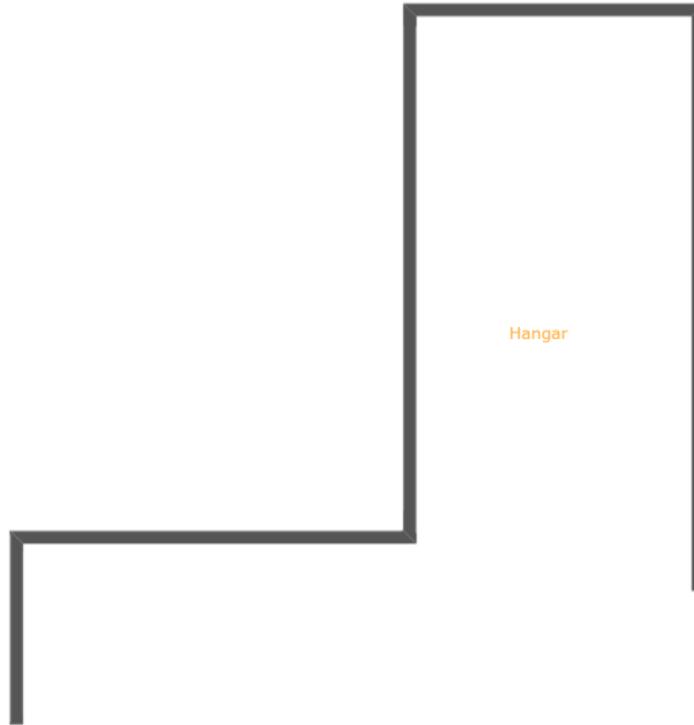
Annexes Est rdc



Annexes Est Étage

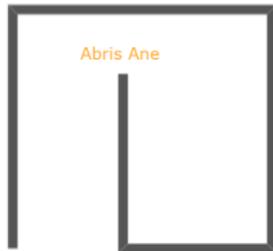


Réf : DIA-VLR03-2410-010	Annexes Est		Planche de repérage technique
38470 CHASSELAY	Indice A	Auteur : Monsieur Jean christophe MOMBourg	Bat. A du plan de masse



Annexes Extérieures

Réf : DIA-VLR03-2410-010	Annexes Extérieures		Planche de repérage technique
38470 CHASSELAY	Indice A	Auteur : Monsieur Jean christophe MOMBourg	Bat. A du plan de masse



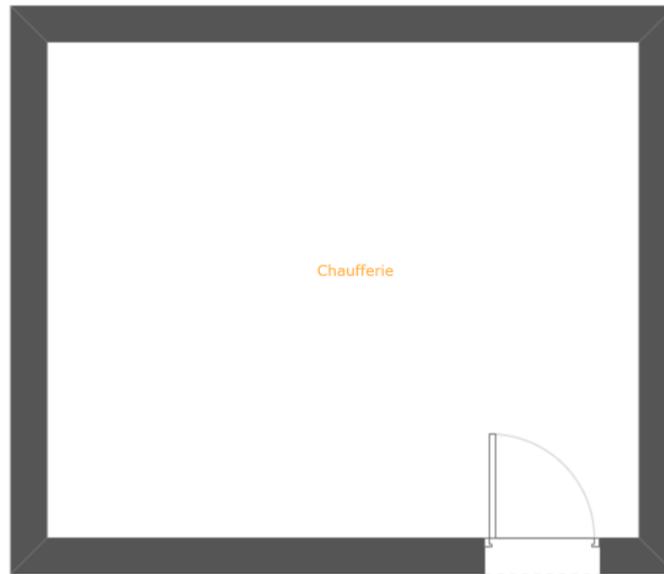
Abris Ane



Ruche

Extérieur

Réf : DIA-VLR03-2410-010	Titre		Planche de repérage technique
38470 CHASSELAY	Indice A	Auteur : Monsieur Jean christophe MOMBOURG	Bat. A du plan de masse



Sous-sol

Réf : DIA-VLR03-2410-010	Sous-sol		Planche de repérage technique
38470 CHASSELAY	Indice A	Auteur : Monsieur Jean christophe MOMBOURG	Bat. A du plan de masse