



C2B DIAGNOSTICS

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 24/IMO/2137
Date du repérage : 01/10/2024
Heure d'arrivée : 14 h 00
Durée du repérage : 02 h 35

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Isère**

Adresse : **235 AVENUE DU STADE**

Commune : **38470 VINAY**

**Références cadastrales non
communiquées**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une
copropriété**

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . **Mme GAGNOL RENEE**

Adresse : **235 AVENUE DU STADE
38470 VINAY**

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **LSP IMMOBILIER**

Adresse : **112 A RUE SADI CARNOT
38140 RIVES**

Repérage

Périmètre de repérage : **MAISON**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **CANO-BRUYERE Cyril**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **C2B DIAGNOSTICS**

Adresse : **220 CHEMIN DU BARTHELON
38500 COUBLEVIE**

Numéro SIRET : **913041661**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**

Numéro de police et date de validité : **10583931804 - 31/12/2024**

Attestation de surface n° 24/IMO/2137

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale : 88,79 m² (quatre-vingt-huit mètres carrés soixante-dix-neuf)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Liste des pièces non visitées :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Mme CAGNOL RENEE

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Commentaires
Cuisine	12,76	
Hall	9,14	
Wc	1,15	
Salle de bain	3,15	
Chambre 1	11,56	
Chambre 2	12,3	
Chambre 3	11,18	
Salon / séjour	18,15	
Entrée	9,4	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 88,79 m² (quatre-vingt-huit mètres carrés soixante-dix-neuf)

Résultat du repérage – Parties annexes

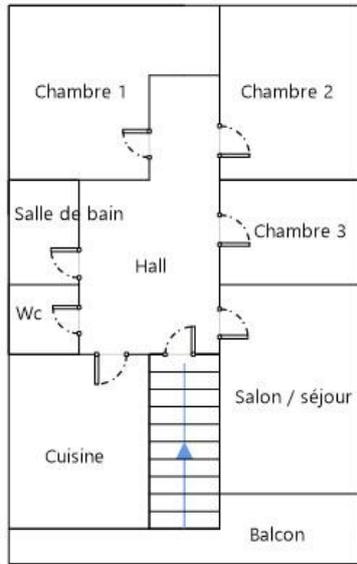
Parties de l'immeuble bâties visitées	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Chaufferie	26,3	
Garage	42	
Salle de bain + wc	2,1	

Fait à **COUBLEVIE**, le **01/10/2024**

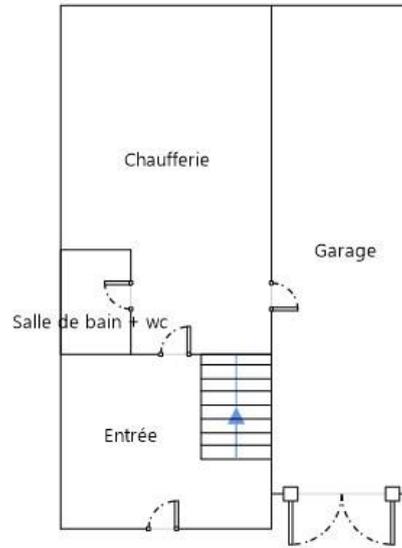
Par : **CANO-BRUYERE Cyril**



Aucun document n'a été mis en annexe



ETAGE



RDC