



C2B DIAGNOSTICS

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 25/IMO/2551
Date du repérage : 12/02/2025
Heure d'arrivée : 15 h 30
Durée du repérage : 02 h 20

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments	Désignation du propriétaire
<p>Localisation du ou des bâtiments :</p> <p>Département : Isère</p> <p>Commune : 38140 RENAGE Références cadastrales non communiquées</p> <p>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</p>	
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)	Repérage
<p>Nom et prénom : LSP IMMOBILIER Adresse : 112 A RUE SADI CARNOT 38140 RIVES</p>	<p>Périmètre de repérage : MAISON</p>
Désignation de l'opérateur de diagnostic	
<p>Nom et prénom : CANO-BRUYERE Cyril Raison sociale et nom de l'entreprise : C2B DIAGNOSTICS Adresse : 220 CHEMIN DU BARTHELON 38500 COUBLEVIE Numéro SIRET : 913041661 Désignation de la compagnie d'assurance : ... AXA Numéro de police et date de validité : 10583931804 - 31/12/2025</p>	

Attestation de surface n° 25/IMO/2551

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale : 91,95 m² (quatre-vingt onze mètres carrés quatre-vingt-quinze)
Surface au sol totale : 97,15 m² (quatre-vingt-dix-sept mètres carrés quinze)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Liste des pièces non visitées :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée	4,9	4,9	
Rez de chaussée - Cuisine	9,52	9,52	
Rez de chaussée - Salon / séjour	27,4	27,4	
Rez de chaussée - Wc	1,12	1,42	
Rez de chaussée - Cellier	3,63	5,28	
1er étage - Dégagement	4,15	4,15	
1er étage - Chambre 1	9,27	10,77	
1er étage - Chambre 2	12,51	14,26	
1er étage - Chambre 3	12,8	12,8	
1er étage - Salle d'eau	5,3	5,3	
1er étage - Wc	1,35	1,35	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 91,95 m² (quatre-vingt onze mètres carrés quatre-vingt-quinze)
Surface au sol totale : 97,15 m² (quatre-vingt-dix-sept mètres carrés quinze)

Fait à COUBLEVIE, le 12/02/2025

Par : CANO-BRUYERE Cyril



Aucun document n'a été mis en annexe

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.