



C2BDIAGNOSTICS

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 25/IMO/2826
Date du repérage : 26/04/2025
Heure d'arrivée : 14 h 00
Durée du repérage : 03 h 40

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Isère**

Adresse : **538 CHEMIN DE COMPOSTELLE**

Commune : **38690 BEVENAIS**

**Références cadastrales non
communiquées**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une
copropriété**

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . **SUCCESSION GUINET JEAN**

Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **LSP IMMOBILIER**

Adresse : **112 A RUE SADI CARNOT
38140 RIVES**

Repérage

Périmètre de repérage : **MAISON**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **CANO-BRUYERE Cyril**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **C2B DIAGNOSTICS**

Adresse : **220 CHEMIN DU BARTHELON
38500 COUBLEVIE**

Numéro SIRET : **913041661**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**

Numéro de police et date de validité : **10583931804 - 31/12/2025**

Attestation de surface n° 25/IMO/2826

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale : 110,47 m² (cent dix mètres carrés quarante-sept)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Liste des pièces non visitées :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Mme ARDIET ANNICK

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Commentaires
Cuisine	17,26	
Salle à manger	14,95	
Salon	13,41	
Dégagement	6,05	
Chambre 1	13,67	
Salle d'eau	4,16	
Chambre 2	12,55	
Wc	1,45	
Pièce 1	15,62	
Wc 2	1,45	
Entrée	9,9	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 110,47 m² (cent dix mètres carrés quarante-sept)

Résultat du repérage – Parties annexes

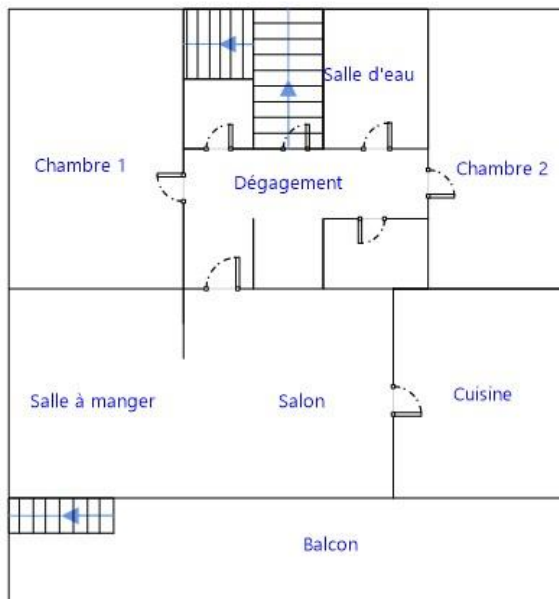
Parties de l'immeuble bâties visitées	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Balcon	21,5	
Buanderie	20,13	
Garage	17,4	
Garage 2	18,86	
Garage 3	42,7	

Fait à **COUBLEVIE**, le **26/04/2025**

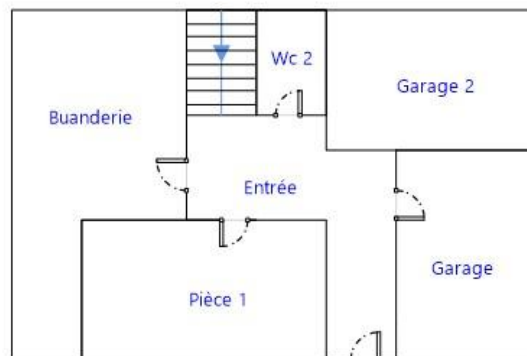
Par : **CANO-BRUYERE Cyril**



Aucun document n'a été mis en annexe



ETAGE



RDC

