



C2B DIAGNOSTICS

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 25/IMO/2826
Date du repérage : 26/04/2025
Heure d'arrivée : 14 h 00
Durée du repérage : 03 h 40

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Isère Adresse : 538 CHEMIN DE COMPOSTELLE Commune : 38690 BEVENAIS Références cadastrales non communiquées Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : .. SUCCESSION GUINET JEAN Adresse :
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : LSP IMMOBILIER Adresse : 112 A RUE SADI CARNOT 38140 RIVES	Repérage Périmètre de repérage : MAISON
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : CANO-BRUYERE Cyril Raison sociale et nom de l'entreprise :..... C2B DIAGNOSTICS Adresse : 220 CHEMIN DU BARTHELON 38500 COUBLEVIE Numéro SIRET :..... 913041661 Désignation de la compagnie d'assurance : ... AXA Numéro de police et date de validité : 10583931804 - 31/12/2025	

Attestation de surface n° 25/IMO/2826

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale : 110,47 m² (cent dix mètres carrés quarante-sept)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Liste des pièces non visitées :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Mme ARDIET ANNICK

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Commentaires
Cuisine	17,26	
Salle à manger	14,95	
Salon	13,41	
Dégagement	6,05	
Chambre 1	13,67	
Salle d'eau	4,16	
Chambre 2	12,55	
Wc	1,45	
Pièce 1	15,62	
Wc 2	1,45	
Entrée	9,9	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 110,47 m² (cent dix mètres carrés quarante-sept)

Résultat du repérage – Parties annexes

Parties de l'immeuble bâties visitées	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Balcon	21,5	
Buanderie	20,13	
Garage	17,4	
Garage 2	18,86	
Garage 3	42,7	

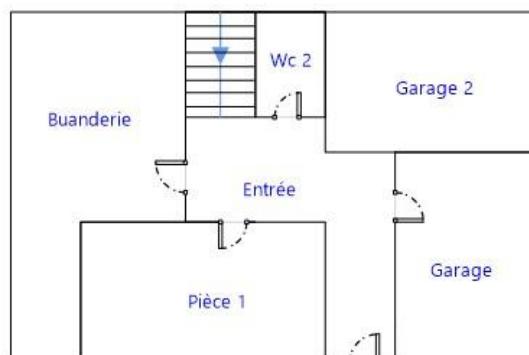
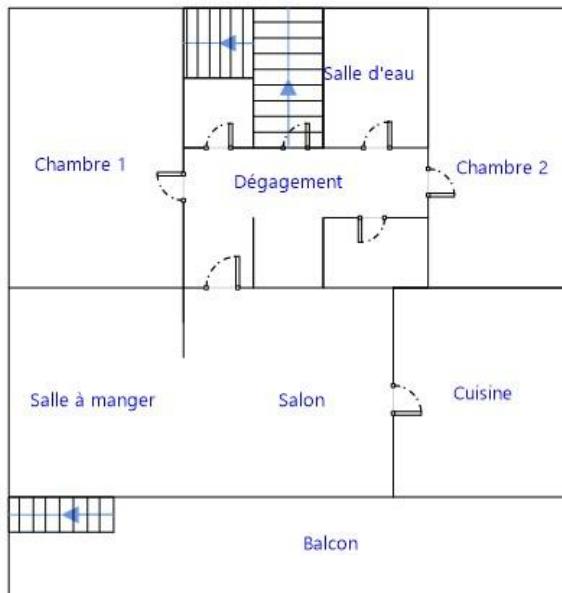
Fait à COUBLEVIE, le 26/04/2025

Par : CANO-BRUYERE Cyril



Aucun document n'a été mis en annexe

Attestation de surface n° 25/IMO/2826



Attestation de surface n° 25/IMO/2826

