REPRODUCTION INTERDITE ET STRICTEMENT RESERVEE

DEPARTEMENT DE L'ISERE

COMMUNE DE LONGECHENAL

Section AH

"La Vie Derrière"

Lotissement « La Clé des Champs »

DOSSIER
DE DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

(Art. R421.19a du Code de l'Urbanisme)
Février 2025

PA8
Programme et Plan des Travaux

RIVES
Tel : 04 76 91 00 48
Fax : 04 76 05 25 45
109B rue Louis Neel
38140 Rives sur Fure
contact.rives@geo-consult.fr

Aménageur(s) :

FONCIPROM
112a rue Sadi Carnot
38 140 RIVES

GEO-CONSULT Géomètres Experts Foncier DPLG
L'Authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre-Expert D.P.L.G

REPRODUCTION INTERDITE ET STRICTEMENT RESERVEE

Afin d'assurer la desserte et la viabilité de l'ensemble du projet d'aménagement, l'aménageur s'engage à exécuter les travaux de viabilité avec l'accord et en liaison avec les services concernés conformément à la description ci-après, sous réserve de modifications apportées pour des raisons techniques, et après concertation, lors de ces dits travaux.

Les plans en annexe du présent programme des travaux schématisent ces derniers qui feront l'objet de l'établissement de plans d'exécution à l'échelle du 1/250e.

Un plan de récolement de l'ensemble des travaux sera établi et adressé à tous les services concernés.

I – VOIRIE

L'accès à la voirie interne du lotissement s'effectuera à partir de la Voie Communale La Vie de Bizonnes, à l'Ouest du tènement.

La voie sera réalisé en enrobé.

Un bloc collectif pour boites aux lettres sera positionné à l'entrée de l'impasse créée.

La collecte des déchets sur le secteur étant réalisée sur des points d'apport volontaires, il n'y aura pas d'aire de présentation.

L'aménageur se réserve la possibilité d'embellir la voie tant du point de vue des matériaux employés que des aménagements à réaliser.

II - ALIMENTATION EN EAU POTABLE

A partir de la canalisation située Voie Communale La Vie de Bizonnes, il sera construit le réseau d'alimentation en eau potable du projet d'aménagement.

Le réseau comprendra à partir de cette canalisation :

- Un robinet-vanne de raccordement au réseau communautaire situé sous la Voie Communale La Vie de Bizonnes.
- Un regard général (1m20x1m20) posé à l'entrée du lotissement, équipé d'une nourrice de répartition et des supports compteurs, dédiés à accueillir les compteurs des six lots.

Pour desservir les lots il sera posé pour chaque lot à partir du regard général :

- Une canalisation PEHD Ø25 (16bars) qualité alimentaire en attente dans les lots.

La position des regards ainsi que des différents éléments du réseau d'alimentation en eau potable sur le plan schématique des réseaux (Pièce PA8) est purement indicative. Leur position pourra varier pour des raisons techniques et sera arrêtée uniquement sur le plan de récolement, après la réception des travaux.

GEO-CONSULT Géomètres Experts Foncier DPLG
L'Authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre-Expert D.P.L.G

REPRODUCTION INTERDITE ET STRICTEMENT RESERVEE

III - RESEAU D'EVACUATION DES EAUX USEES

En l'absence de réseau communal d'assainissement des eaux usées sur le secteur, chaque constructeur sera tenu de réaliser, à sa charge exclusive, son installation autonome d'assainissement pour sa construction selon les indications de l'étude géotechnique propre à chaque construction.

IV - RESEAU D'EVACUATION DES EAUX PLUVIALES

En l'absence de réseau communal d'assainissement des eaux pluviales, pour les parties privatives, chaque constructeur sera tenu de récupérer les eaux de ruissellement des surfaces imperméables de sa construction et de les diriger vers des ouvrages selon les indications de l'étude géotechnique propre à chaque construction.

La voirie sera en matériaux imperméable, un puits d'infiltration sera réalisé.

La position des regards de branchement et de visite ainsi que des différents éléments du réseau d'évacuation des eaux pluviales sur le plan schématique des réseaux (Pièce PA8) est purement indicative. Leur position pourra varier pour des raisons techniques et sera arrêtée uniquement sur le plan de récolement, après la réception des travaux.

GEO-CONSULT Géomètres Experts Foncier DPLG
L'Authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre-Expert D.P.L.G

REPRODUCTION INTERDITE ET STRICTEMENT RESERVEE

V - GENIE CIVIL DU TELEPHONE ET FIBRE OPTIQUE

Le tracé et les caractéristiques techniques sont définis en accord avec les services d'ORANGE et/ou XP FIBRE qui réaliseront la fourniture et le tirage des câbles. Le réseau sera entièrement réalisé en souterrain.

A partir du réseau existant sur la Voie Communale La Vie de Bizonnes, il sera réalisé le réseau interne à l'aménagement qui comprendra trois fourreaux PVC Ø 41.4/45 mm au minimum, les chambres de tirage nécessaires au raccordement.

Le raccordement de chaque lot comprendra :

- Au minimum deux fourreaux Type PVC Ø 25/28 mm.
- Un regard agréé TELECOM type L0T.

La position des chambres ainsi que des différents éléments du réseau téléphonique sur le plan schématique des réseaux (Pièce PA8) est purement indicative. Leur position pourra varier pour des raisons techniques et sera arrêtée uniquement sur le plan de récolement, après la réception des travaux.

VI - ALIMENTATION EN ENERGIE ELECTRIQUE

Tous les lots seront desservis par l'intermédiaire de réseaux réalisés entièrement en souterrain en conformité avec les normes en vigueur et selon un programme défini par les services ENEDIS.

Chaque lot sera équipé d'un coffret de raccordement destiné à recevoir le compteur et l'appareillage posés par ENEDIS, mais selon le choix d'ENEDIS un coffret peut servir pour 2 lots.

La position des coffrets ainsi que des différents éléments du réseau d'électricité sur le plan schématique des réseaux (Pièce PA8) est purement indicative. Leur position pourra varier pour des raisons techniques et sera arrêtée uniquement sur le plan de récolement, après la réception des travaux.

à Rives, le 12 Mai 2025
L'aménageur

GEO CONSULT
MARC HEDON
GÉOMÈTRE-EXPERT D.P.L.G.
109B Rue Louis Neel
38140 RIVES sur FURE
Tél. 04 76 91 00 48

GEO-CONSULT Géomètres Experts Foncier DPLG
L'Authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre-Expert D.P.L.G