



C2B DIAGNOSTICS

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 25/IMO/3060
Date du repérage : 09/07/2025
Heure d'arrivée : 10 h 30
Durée du repérage : 02 h 35

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments	Désignation du propriétaire
Localisation du ou des bâtiments : Département : Isère Commune : 38470 VINAY Références cadastrales non communiquées Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété	
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)	Repérage
Nom et prénom : LSP IMMOBILIER Adresse : 112 A RUE SADI CARNOT 38140 RIVES	Périmètre de repérage : MAISON
Désignation de l'opérateur de diagnostic	
Nom et prénom : CANO-BRUYERE Cyril Raison sociale et nom de l'entreprise : C2B DIAGNOSTICS Adresse : 220 CHEMIN DU BARTHELON 38500 COUBLEVIE Numéro SIRET : 913041661 Désignation de la compagnie d'assurance : ... AXA Numéro de police et date de validité : 10583931804 - 31/12/2025	

Attestation de surface n° 25/IMO/3060

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale : 139,55 m² (cent trente-neuf mètres carrés cinquante-cinq)
Surface au sol totale : 144,73 m² (cent quarante-quatre mètres carrés soixante-treize)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Aucun accompagnateur

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Cuisine	14,13	14,13	
Salon / séjour	31,67	31,67	
Chambre 1	11,6	11,6	
Hall	17,18	17,18	
Chambre 2	14,03	14,03	
Chambre 3	12,4	12,4	
Placard	1,87	1,87	
Wc	1,85	1,85	
Salle de bain	4,52	4,52	
Placard 2	1,18	1,18	
1er étage - Dégagement	5,6	5,6	
1er étage - Chambre 4	10,8	11,88	
1er étage - Chambre 5	10,52	11,52	
1er étage - Pièce 4	1,2	3,5	
1er étage - Wc 2	1	1,8	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 139,55 m² (cent trente-neuf mètres carrés cinquante-cinq)
Surface au sol totale : 144,73 m² (cent quarante-quatre mètres carrés soixante-treize)

Résultat du repérage – Parties annexes

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Sous-Sol - Garage	35,88	
Sous-Sol - Pièce 1	21,54	
Sous-Sol - Pièce 2	21,9	
Sous-Sol - Pièce 3	42,5	
1er étage - Combles 1	38	
1er étage - Combles 2	32	

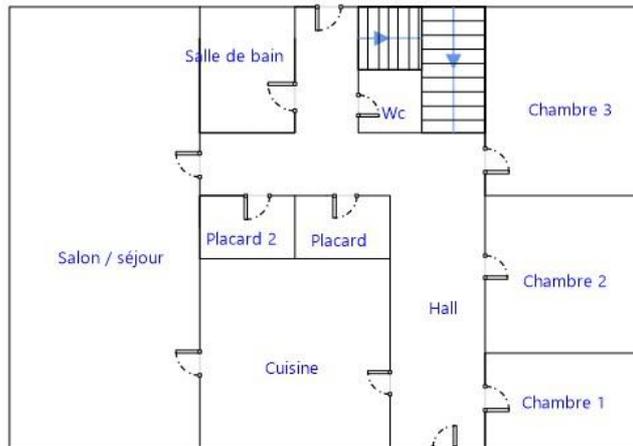
Fait à **COUBLEVIE**, le **09/07/2025**

Par : **CANO-BRUYERE Cyril**

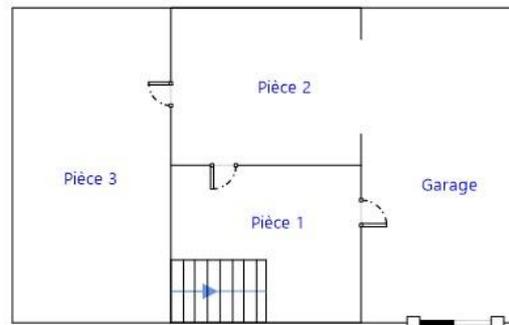


Aucun document n'a été mis en annexe

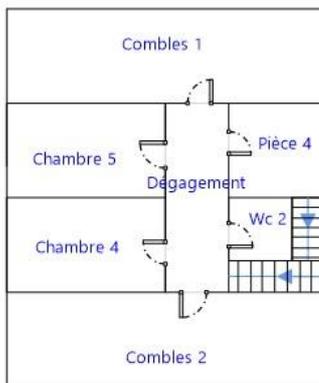
Attestation de surface n° 25/IMO/3060



RDC



SOUS SOL



ETAGE