



C2B DIAGNOSTICS

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 25/IMO/3172
Date du repérage : 02/08/2025
Heure d'arrivée : 16 h 50
Durée du repérage : 03 h 25

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Isère Adresse : 5 BIS RUE DES ECOLES Commune : 38470 VINAY Références cadastrales non communiquées Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété	Désignation du propriétaire
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)	Repérage Périmètre de repérage : MAISON
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : CANO-BRUYERE Cyril Raison sociale et nom de l'entreprise : C2B DIAGNOSTICS Adresse : 220 CHEMIN DU BARTHELON 38500 COUBLEVIE Numéro SIRET : 913041661 Désignation de la compagnie d'assurance : ... AXA Numéro de police et date de validité : 10583931804 - 31/12/2025	

Attestation de surface n° 25/IMO/3172

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale : 156,89 m² (cent cinquante-six mètres carrés quatre-vingt-neuf)
Surface au sol totale : 163,08 m² (cent soixante-trois mètres carrés zéro huit)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Aucun accompagnateur

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée	8,1	8,1	
1er étage - Palier	1,57	1,57	
1er étage - Dégagement	11	11	
1er étage - Salon / séjour	20,54	20,54	
1er étage - Cuisine	11,32	11,32	
1er étage - Cellier	3,62	3,62	
1er étage - Wc	1,4	1,4	
1er étage - Salle de bain	4,77	4,77	
1er étage - Chambre 1	17,53	17,53	
1er étage - Chambre 2	17,86	17,86	
2ème étage - Dégagement	11,5	13	
2ème étage - Salle de bain + wc	6	6,57	
2ème étage - Chambre 3	17,4	17,4	
2ème étage - Chambre 4	18,28	18,28	
2ème étage - Pièce	6	10,12	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 156,89 m² (cent cinquante-six mètres carrés quatre-vingt-neuf)
Surface au sol totale : 163,08 m² (cent soixante-trois mètres carrés zéro huit)

Résultat du repérage - Parties annexes

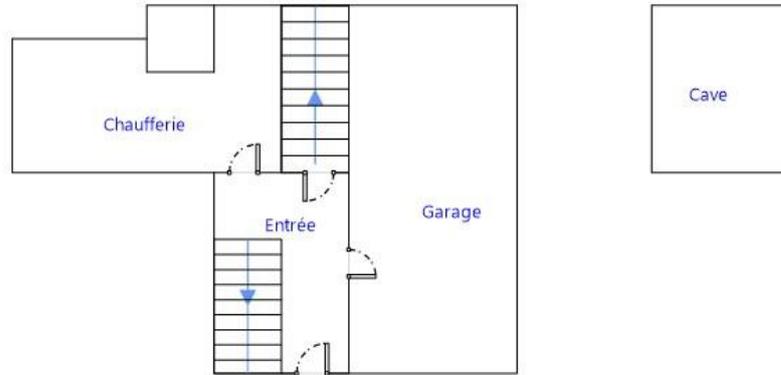
Parties de l'immeuble bâtis visitées	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Rez de chaussée - Chaufferie	12,3	
Rez de chaussée - Garage	33	
Sous-Sol - Cave	11,9	

Fait à **COUBLEVIE**, le **02/08/2025**

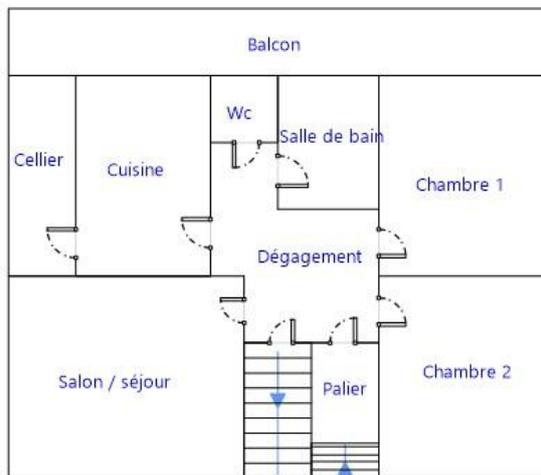
Par : **CANO-BRUYERE Cyril**



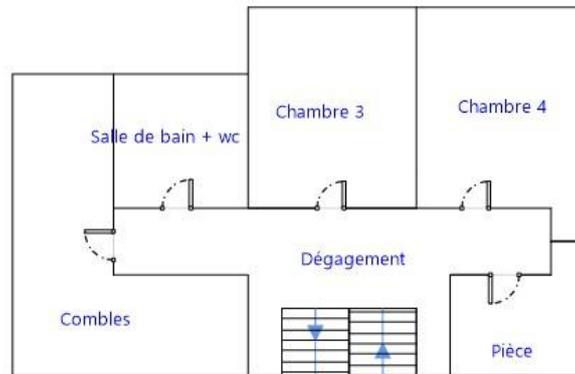
Aucun document n'a été mis en annexe



RDC



1ER ETAGE



2EME ETAGE