



**C2B DIAGNOSTICS**

## Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 25/IMO/3171  
Date du repérage : 01/08/2025  
Heure d'arrivée : 15 h 27  
Durée du repérage : 02 h 05

**Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021** - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

<b>Désignation du ou des bâtiments</b> <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : .... <b>Isère</b>  Commune : ..... <b>38500 ST NICOLAS DE MACHERIN</b> <b>Références cadastrales non communiquées</b> Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</b>	<b>Désignation du propriétaire</b>     
<b>Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)</b>   	<b>Repérage</b> Périmètre de repérage : <b>MAISON</b>
<b>Désignation de l'opérateur de diagnostic</b> Nom et prénom : ..... <b>CANO-BRUYERE Cyril</b> Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... <b>C2B DIAGNOSTICS</b> Adresse : ..... <b>220 CHEMIN DU BARTHELON</b> <b>38500 COUBLEVIE</b> Numéro SIRET : ..... <b>913041661</b> Désignation de la compagnie d'assurance : ... <b>AXA</b> Numéro de police et date de validité : ..... <b>10583931804 - 31/12/2025</b>	

## Attestation de surface n° 25/IMO/3171

Surface habitable en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface habitable totale : 94,10 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-quatorze mètres carrés dix)**

### Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

**Néant**

Liste des pièces non visitées :

**Néant**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

**Aucun accompagnateur**

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Commentaires
Salon / séjour	29,71	
Entrée	7	
Cuisine	11,33	
Cellier	3,06	
Dégagement	4,25	
Chambre 1	10,9	
Chambre 2	9,93	
Chambre 3	11,5	
Salle de bain	5,26	
Wc	1,16	

Superficie habitable en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

**Surface habitable totale : 94,10 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-quatorze mètres carrés dix)**

### Résultat du repérage - Parties annexes

Parties de l'immeuble bâties visitées	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Garage	22,4	

Fait à **COUBLEVIE**, le **01/08/2025**

Par : **CANO-BRUYERE Cyril**



Aucun document n'a été mis en annexe

