



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 21/IMMO/0570
Date du repérage : 07/01/2021
Heure d'arrivée : 11 h 00
Durée du repérage : 03 h 10

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Isère Adresse : 12 PLACE ST BRUNO Commune : 38500 VOIRON Références cadastrales non communiquées Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : ETAGE 2 GAUCHE Lot numéro Non communiqué,	Désignation du propriétaire
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) 	Repérage Périmètre de repérage : APPARTEMENT
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : BUENERD CHRISTOPHE Raison sociale et nom de l'entreprise : CONTROLE TECHNIQUE IMMOBILIER Adresse : 542 CHEMIN DES COMBES 38500 LA BUISSE Numéro SIRET : 504575119 Désignation de la compagnie d'assurance : ... GAN Numéro de police et date de validité : 161.442.761 / 31/05/2021	
Superficie privative en m² du ou des lot(s) 	

Surface loi Carrez totale : 35,90 m² (trente-cinq mètres carrés quatre-vingt-dix)
Surface au sol totale : 35,90 m² (trente-cinq mètres carrés quatre-vingt-dix)

Résultat du repérageDate du repérage : **07/01/2021**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantListe des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Cuisine	5,8	5,8	
Salle d'eau	2,1	2,1	
Séjour	18,4	18,4	
Coin nuit	9,6	9,6	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 35,90 m² (trente-cinq mètres carrés quatre-vingt-dix)**Surface au sol totale : 35,90 m² (trente-cinq mètres carrés quatre-vingt-dix)**Fait à **VOIRON**, le **07/01/2021**Par : **BUENERD CHRISTOPHE**

Aucun document n'a été mis en annexe

