

SPANC- **FO4 BLA077**

Affaire suivie par : Samy BOULAHOUAT

Service Eau et assainissement

☎ 04 74 97 24 92

✉ SPANC@valsduDauphine.fr

Objet : Contrôle périodique d'un système d'assainissement non collectif

**RAPPORT TECHNIQUE
CONTROLE PERIODIQUE DE L'EXISTANT**

Monsieur,

Un agent du Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) est venu chez vous le **02/09/2024** dans la propriété située **38730 BLANDIN,** afin de vérifier le fonctionnement de votre installation d'assainissement non collectif. Ce contrôle est rendu obligatoire par la loi sur l'Eau du 3 janvier 1992 renforcée par la LEMA du 30 décembre 2006.

Je vous remercie de l'accueil que vous avez su lui réserver et vous trouverez, joint à ce courrier, le compte rendu de la visite.

Conformément à la loi Grenelle II ou loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement, et en cas de vente immobilière, le vendeur devra présenter un rapport de contrôle de moins de 3 ans et **l'acquéreur devra avoir réalisé ses travaux de mise en conformité dans un délai d'un an à compter de la vente.**

Suite aux différents éléments recensés lors de cette visite, un avis **INSTALLATION ADAPTEE** a donc été attribué à votre installation.

Vous trouverez dans le compte rendu les commentaires qui ont motivé cet avis ainsi que les préconisations techniques à mettre en application en vue de notre prochaine visite.

Avant de réaliser tous travaux, le propriétaire devra obligatoirement fournir une étude de sol dans le cas de la réhabilitation de son installation (cf. Art 16 du Règlement du Service Public d'Assainissement Non Collectif).

Pour tout renseignement complémentaire, vous pouvez contacter le SPANC de la Communauté de communes des Vals du Dauphiné. Je vous prie de croire, Monsieur, en l'assurance de mes salutations distinguées.

Par délégation du Président,

Responsable du service « Assainissement »
Claire REY,

P.J.: Rapport du contrôle





Service Eau et assainissement
22 rue de l'Hôtel de Ville - 38353 LA TOUR DU PIN
☎ 04 74 97 24 92 - ✉ SPANC@valsdudauphine.fr
Technicien : BOULAHOUAT Samy

Référence du contrôle : **BLA077**
Date de l'examen : **02/09/2024**
Date de l'avis de passage : 28/08/2024
Personnes rencontrées : **M. SAVOY Baptiste**

COORDONNEES DE L'IMMEUBLE

Code postal : **38730** Commune : **BLANDIN**

Références cadastrales :

	1	2	3	4	5	6
SECTION	B					
N°	238					

Secteur :

Zone de sensibilité : **PEU SENSIBLE**

Propriétaire de l'immeuble :

Nom et prénom : **SAVOY Baptiste**

Code postal : **38730**

Commune : **BLANDIN**

Téléphone fixe :

Téléphone mobile :

Occupant de l'immeuble (*si différent du propriétaire*)

Nom et prénom :

Adresse :

Code postal : Commune :

Téléphone fixe :

Téléphone mobile :

Date de réalisation de la filière d'assainissement non collectif :

Type du dernier contrôle : **Contrôle de bon fonctionnement et d'entretien**

Date du dernier contrôle :

02/12/2022

N° d'abonnement au service d'eau potable :

MODIFICATIONS DEPUIS LE DERNIER CONTROLE

☞ **Modifications de la taille et/ou de la destination de l'immeuble :** **NON**

Nombre de pièces principales : **4** dont **3** chambres.

Nombre d'habitants :

Type d'immeuble : **Vacant**

Précisions :

☞ **Modifications de l'aménagement du terrain :** **NON**

Construction(s) à proximité ?

-

Etanchement partiel ou total des installations ?

-

Aménagement d'allée(s) ou de passage(s) sur ou à proximité de la filière ?

-

Plantations sur ou à proximité de l'épandage ?

-

Autres :

☞ **Modifications constatées de la filière :**

Améliorations apportées :

Modifications nuisant au fonctionnement et aux performances de la filière (By-pass, transformation de certains équipements, ...) :

La visite a eu lieu avec M. SAVOY Baptiste. Les éléments indiqués dans ce rapport proviennent des informations obtenues auprès de cette personne, ne prennent en compte que les éléments directement observables, et ne sont valables qu'à la date de visite. La responsabilité du service ne pourrait être nullement engagée en cas de malfaçons, de mauvais fonctionnement ou de sinistres provenant d'éléments non directement observables ou non indiqués lors de la visite.

TRAITEMENT

REGARD DE REPARTITION

Existe-t-il un regard de répartition ?	NON
Etat général :	SANS OBJET
Le regard est-il accessible ?	-
Dégradations constatées ?	-
- Si oui, préciser :	
L'écoulement au sein du regard de répartition se fait-il correctement ?	-
Bonne équirépartition des effluents ?	-
Stagnation d'eaux dans le regard ?	-
Dépôt de matières en fond de regard ?	-
Présence d'odeurs ?	-

TRAITEMENT

Existe-t-il un système de traitement ?	OUI
Type :	FILTRE COMPACT
Etat général :	SANS OBJET
Présence d'eau stagnante sur le traitement ?	NON
Dysfonctionnements observés ?	OUI
- Si oui, préciser : nombreuses lingettes sur le plateau de répartition	

REGARD DE CONTROLE (DISPOSITIFS DRAINÉS)

Existe-t-il un regard de contrôle ?	NON
Etat général :	SANS OBJET
Le regard est-il accessible ?	-
Dégradations constatées ? (affaissement, corrosion, fissure, déformation...)	-
- Si oui, préciser :	
L'écoulement au sein du regard de contrôle se fait-il correctement ?	-
Stagnation d'eaux dans le regard ?	-
Dépôt de matières en fond de regard ?	-
Présence d'odeurs ?	-

Commentaires généraux sur le traitement : **aucun entretien du dispositif, nombreuses lingettes ayant un impacte négatif sur la filière.**

EVACUATION DES EFFLUENTS

Écoulement de l'effluent jusqu'à l'infiltration : SANS OBJET

Rejet d'effluents vers le milieu superficiel :

Existe-t-il un rejet d'effluents vers le milieu naturel ?	NON
Qualité du rejet au milieu hydraulique :	SANS OBJET
Etat de l'exécutoire (stagnation d'effluents, odeurs, dépôts, ...) :	
Le cas échéant, résultat des analyses effectuées :	

Rejet par puits d'infiltration :

Existe-t-il un rejet dans un puits d'infiltration ?	OUI
Etat général :	SANS OBJET
Le tampon est-il accessible ?	OUI
Dégradations constatées ? (fissure, corrosion, ...)	NON
- Si oui, préciser :	
Colmatage des granulats ?	NON
Présence d'odeurs ?	NON

POSTE(S) DE RELEVAGE

Présence de postes de relevage ?	NON
Etat général :	SANS OBJET
Dysfonctionnements constatés ?	-
- Si oui, préciser :	
Dégradations constatées ?	-
- Si oui, préciser :	

		INSTALLATION SITUÉE EN ZONE À ENJEUX SANITAIRES OU ENVIRONNEMENTAUX	
PROBLÈMES CONSTATÉS SUR L'INSTALLATION DIAGNOSTIQUÉE	<input checked="" type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI	
		<input type="checkbox"/> Enjeux sanitaires	<input type="checkbox"/> Enjeux environnementaux
<input type="checkbox"/> Absence d'installation	Non-respect de l'article L 1331-1-1 du code de la santé publique ↳ Mise en demeure de réaliser une installation conforme dans les meilleurs délais		
<input type="checkbox"/> Défaut de sécurité sanitaire <input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermeture (des ouvrages constituant l'installation) <input type="checkbox"/> Implantation à moins de 35 m en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'AEP d'un bâtiment ne pouvant pas être raccordé au réseau public de distribution	Installation présentant un danger pour la santé des personnes Installation non-conforme (cas a) ↳ Travaux obligatoires sous 4 ans ↳ <u>si vente</u> travaux dans un délai de 1 an		
<input type="checkbox"/> Installation incomplète	Installation non conforme (cas c) ↳ <u>si vente</u> travaux dans un délai de 1 an	Installation présentant un danger pour la santé des personnes	Installation présentant un <u>risque environnemental avéré</u>
<input type="checkbox"/> Installation significativement sous-dimensionnée		Installation non-conforme (cas a)	Installation non-conforme (cas b)
<input type="checkbox"/> Installation présentant des dysfonctionnements majeurs		↳ Travaux obligatoires sous 4 ans ↳ <u>si vente</u> travaux dans un délai de 1 an	↳ Travaux obligatoires sous 4 ans ↳ <u>si vente</u> travaux dans un délai de 1 an
<input checked="" type="checkbox"/> Installation présentant des défauts d'entretien ou une usure de l'un de ses éléments constitutifs	Liste de recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation		
<input type="checkbox"/> Installation ne présentant pas de défaut			