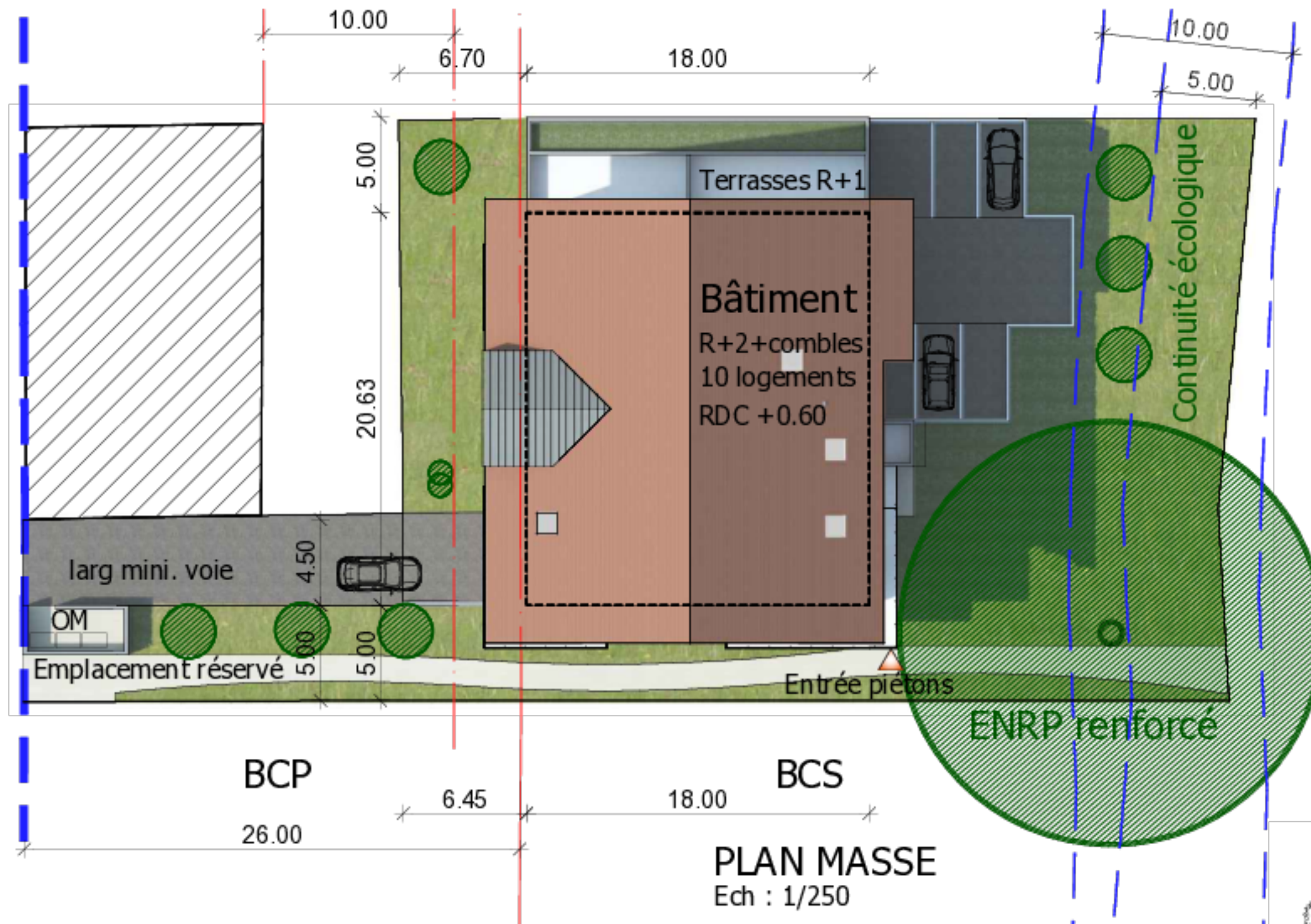


Rue Edouard Marion



Projet: Parcelle AV 478
n° 20 rue Edouard Marion
à Bourgoin Jallieu.

Surface cadastrale parcelle : 1546 m²

10 logements en R+2

15 places en RDC dont 2 PMR
(1 pl / log perm être gare)

Coeff Biotope: 480m²
(hors terrasse)
pour 463 m² réglementaire

Pleine Terre: 480m²
pour 155 m² réglementaire

RESI 0.40: 490.00 m²
pour 618 m² réglementaire

(Surfaces calculées sur
parcelle complète, ER Incl)

SP= 821 m²
SH= 767 m²



PLAN MASSE
Ech : 1/250

Commune de BOURGOIN JALLIEU
Projet 10 logements rue Edouard Marion

Esquisse Plan Masse Perspectives

assa
architectes

ASSA le: 24-04-2025