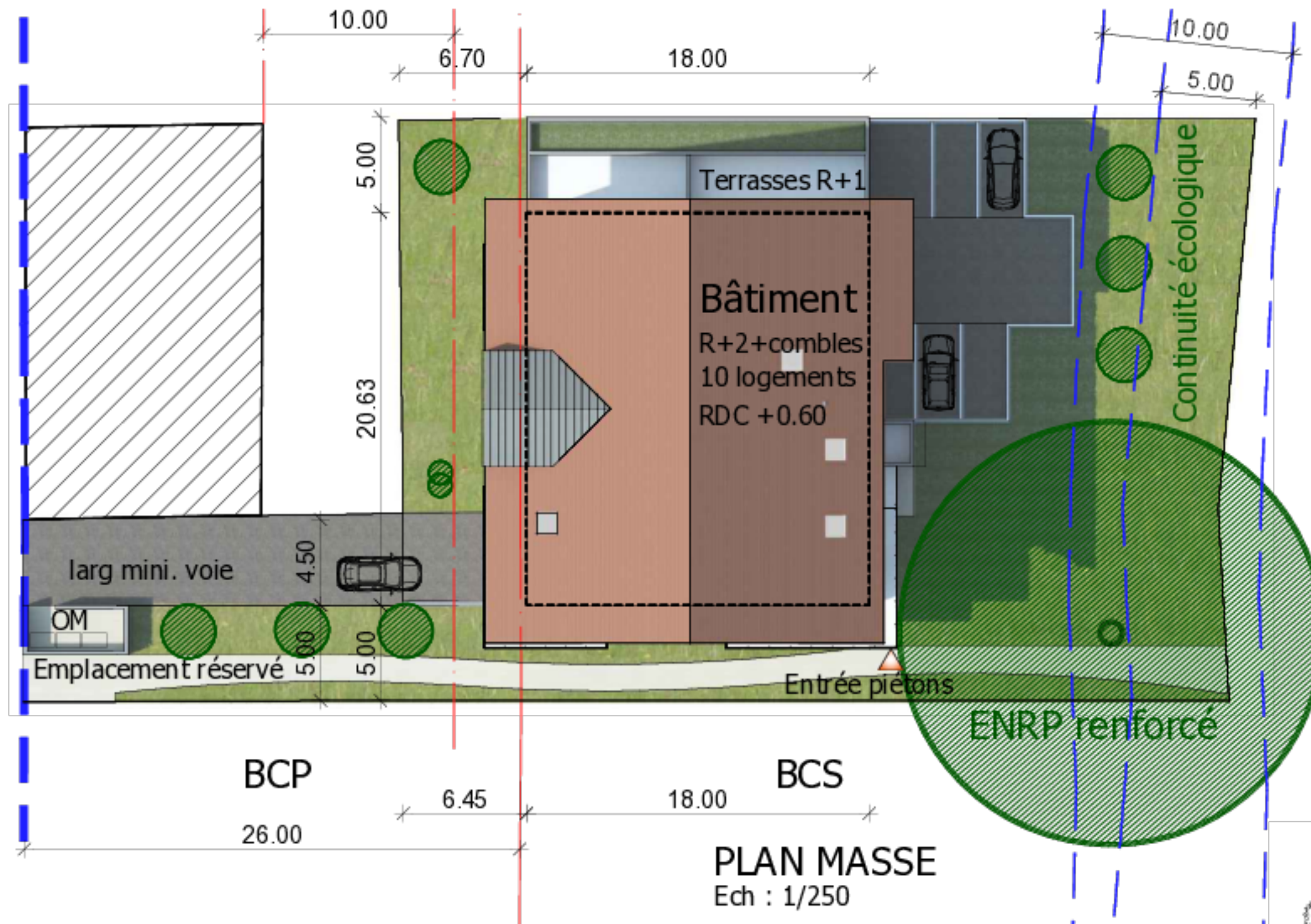


Rue Edouard Marion



Projet: Parcelle AV 478  
n° 20 rue Edouard Marion  
à Bourgoin Jallieu.

Surface cadastrale parcelle : 1546 m<sup>2</sup>

10 logements en R+2

15 places en RDC dont 2 PMR  
(1 pl / log perm être gare)

Coeff Biotope: 480m<sup>2</sup>  
(hors terrasse)  
pour 463 m<sup>2</sup> réglementaire

Pleine Terre: 480m<sup>2</sup>  
pour 155 m<sup>2</sup> réglementaire

RESI 0.40: 490.00 m<sup>2</sup>  
pour 618 m<sup>2</sup> réglementaire

(Surfaces calculées sur  
parcelle complète, ER Incl)

SP= 821 m<sup>2</sup>  
SH= 767 m<sup>2</sup>



Commune de BOURGOIN JALLIEU  
Projet 10 logements rue Edouard Marion

Esquisse Plan Masse Perspectives

assa  
architectes

ASSA le: 24-04-2025