

### Des prestations soignées

- Des cloisons phoniques
- des dalles de grès émaillé dans les pièces à vivre et pièces d'eau,
- du parquet flottant stratifié dans les chambres
- des volets roulants électriques,
- des salles de bains équipées avec radiateur sèche-serviette...

### Un confort au quotidien

- Un ascenseur desservant les étages
- Une sécurité en tous lieux : la résidence est clôturée et dispose d'un portail à l'entrée avec accès par télécommande. Le Hall d'entrée disposera lui d'un interphone et accès par badge.
- Des portes palières à sécurité renforcée
- Des prestations thermiques conformes à la RE2020, garante de très hautes performances énergétiques.

*La Résidence Marionis,  
une adresse confidentielle où la  
qualité de vie prend toute sa valeur*



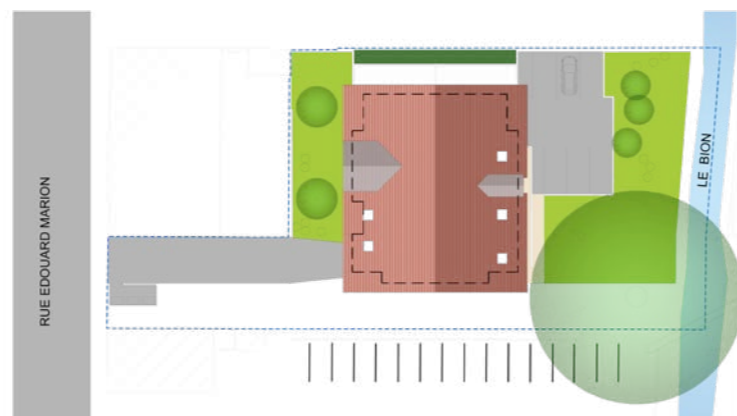
Place du Président Carnot



L'Hôtel de Ville



Vue arrière du bâtiment projeté

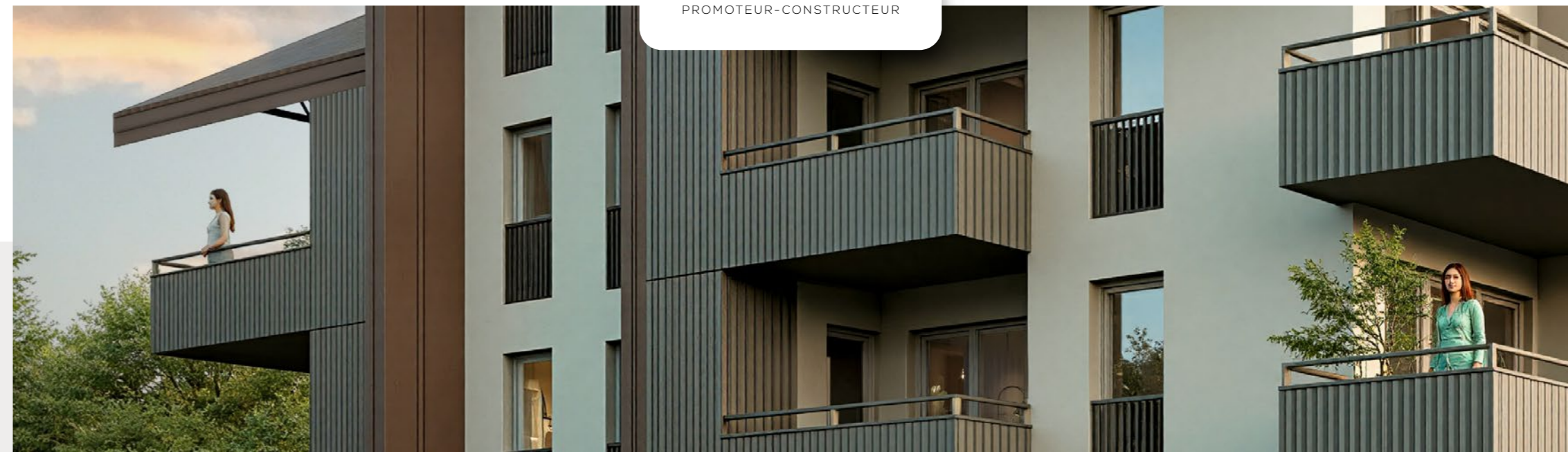


Réalisation : www.oliviersalvaia.fr - Document non contractuel

# Marionis

R É S I D E N C E

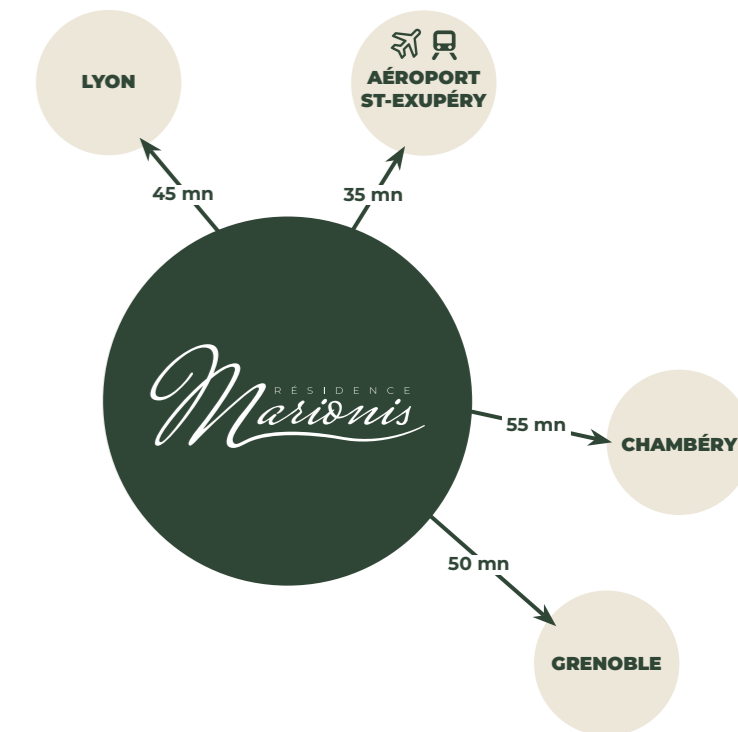
**SOFIRALP**  
PROMOTEUR-CONSTRUCTEUR



UNE RÉALISATION  
**SOFIRALP**  
PROMOTEUR-CONSTRUCTEUR  
[www.sofiralp.fr](http://www.sofiralp.fr)

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS  
**LSP** Immobilier  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
[contact@lspimmobilier.fr](mailto:contact@lspimmobilier.fr)  
**04 76 31 38 77**

RÉSIDENCE  
*Marionis*



**E**ntre Grenoble et Lyon, BOURGOIN JALLIEU, offre tous les avantages et les animations d'une ville à taille humaine, sans les inconvénients d'une métropole.

La ville représente l'équilibre parfait entre dynamisme et qualité de vie.

On y trouve de nombreuses activités associatives ainsi que tous les services, équipements, écoles, centre aéré, collège ou complexe sportif. Des commerces dynamiques et de nombreux restaurants.

Dans le même temps, la ville se trouve à proximité immédiate de nombreux espaces de plein air comme L'Etang de la Rosière et la voie verte de la Bourbre, sans compter les nombreux parcs

dont dispose la ville, tout en restant à moins de 40 minutes de Lyon ou Grenoble.

### **Un emplacement privilégié en centre-ville**

En plein centre-ville, la Résidence Marionis située rue Edouard Marion offre un logement à l'abri des nuisances sonores des grands axes traversant la ville.

Par sa situation en retrait de rue, elle s'insère dans un environnement ensoleillé, calme et convivial.

Tout en restant proche des commerces traditionnels de proximité et grands équipements urbains.

### **Une Conception réfléchie et attentive à votre bien être...**

Au-delà de sa proximité du centre traditionnel de BOURGOIN, la Résidence Marionis est avant tout une résidence confidentielle de 10 logements seulement, répartis en 2 étages + combles élevés sur un rez-de chaussée de garages.

Des volumes équilibrés, une architecture à la fois traditionnelle et moderne, des balcons prolongeant de spacieux séjours bénéficiant d'un ensoleillement de choix, en sont les principales caractéristiques.