



C2B DIAGNOSTICS

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 26/IMO/4087
Date du repérage : 21/04/2026
09 h 06
Durée du repérage : 02 h 20

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Isère**

Commune : **38140 RIVES**
**Références cadastrales non
communiquées**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
**Ce bien ne fait pas partie d'une
copropriété**

Désignation du propriétaire

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Repérage

Périmètre de repérage : **MAISON**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **CANO-BRUYERE Cyril**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **C2B DIAGNOSTICS**
Adresse : **220 CHEMIN DU BARTHELON**
38500 COUBLEVIE
Numéro SIRET : **913041661**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**
Numéro de police et date de validité : **10583931804 - 31/12/2025**

Attestation de surface n° 26/IMO/4087

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale : 69,51 m² (soixante-neuf mètres carrés cinquante et un)

Résultat du repérage

Néant

Liste des pièces non visitées :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Mme RICART MARINETTE

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Commentaires
Chambre 1	10,24	
Chambre 2	8,6	
Salle à manger	9,3	
Salon	13,86	
Hall	10,11	
Cuisine	12	
Wc	1,08	
Salle d'eau	4,32	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 69,51 m² (soixante-neuf mètres carrés cinquante et un)

Résultat du repérage Parties annexes

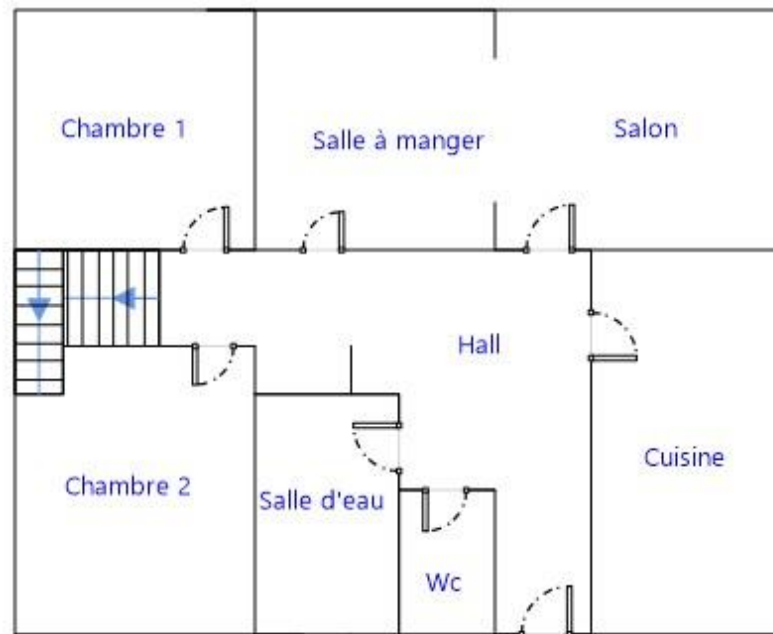
Parties de l'immeuble bâties visitées	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Garage	25,4	
Cellier	13,4	
Buanderie	13	
Pièce	21,7	

Fait à **COUBLEVIE**, le **21/04/2026**

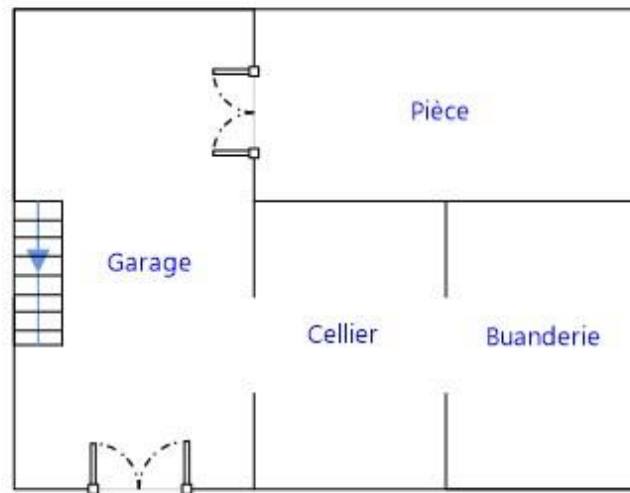
Par : **CANO-BRUYERE Cyril**



Aucun document n'a été mis en annexe



ETAGE



RDC

Abri de jardin

Maison