



C2B DIAGNOSTICS

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 26/IMO/4071
Date du repérage : 16/04/2026
Heure d'au : 09 h 15
Durée du repérage : 02 h 35

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Isère**

Commune : **38470 COGNIN LES GORGES**
Références cadastrales non
communiquées

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Ce bien ne fait pas partie d'une
copropriété

Désignation du propriétaire

Repérage

Périmètre de repérage : **MAISON**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **CANO-BRUYERE Cyril**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **C2B DIAGNOSTICS**
Adresse : **220 CHEMIN DU BARTHELON**
38500 COUBLEVIE
Numéro SIRET : **913041661**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**
Numéro de police et date de validité : **10583931804 - 31/12/2025**

Attestation de surface n° 26/IMO/4071

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale : 58,70 m² (cinquante-huit mètres carrés soixante-dix)
Surface au sol totale : 81,68 m² (quatre-vingt-un mètres carrés soixante-huit)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Salle de bain + wc	3,45	3,45	
Rez de chaussée - Cuisine / salon	28,59	30,35	
Rez de chaussée - Chambre 1	9,3	9,3	
1er étage - Dégagement	4,39	8,7	
1er étage - Chambre 2	5,88	13,26	
1er étage - Chambre 3	6,29	13,72	
1er étage - Placard	0,8	2,9	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 58,70 m² (cinquante-huit mètres carrés soixante-dix)
Surface au sol totale : 81,68 m² (quatre-vingt-un mètres carrés soixante-huit)

Résultat du repérage - Parties annexes

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Rez de chaussée - Véranda	17,34	

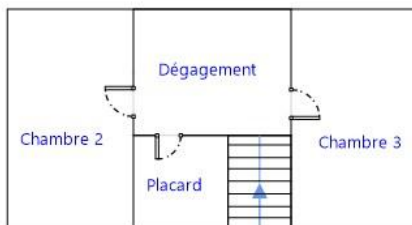
Fait à **COUBLEVIE**, le **16/04/2026**

Par : **CANO-BRUYERE Cyril**

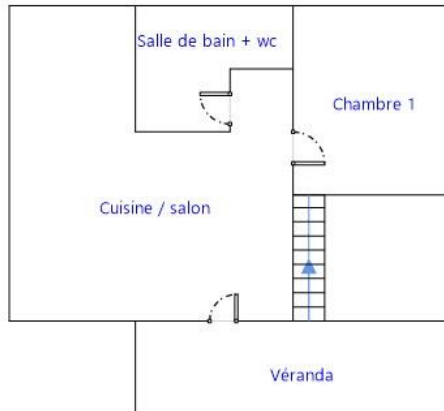


Aucun document n'a été mis en annexe

Attestation de surface n° 26/IMO/4071



1ER ETAGE



RDC

Attestation de surface n° 26/IMO/4071

