



C2B DIAGNOSTICS

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 26/IMO/3908
Date du repérage : 03/03/2026
Heure d'arrêt : 09 h 07
Durée du repérage : 03 h 25

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments	Désignation du propriétaire
Localisation du ou des bâtiments : Département : Isère Adresse : 725 ROUTE DE SAINT MARCELIN Commune : 38590 ST GEOIRS Références cadastrales non communiquées Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété	
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)	Repérage
	Périmètre de repérage : MAISON
Désignation de l'opérateur de diagnostic	
Nom et prénom : CANO-BRUYERE Cyril Raison sociale et nom de l'entreprise : C2B DIAGNOSTICS Adresse : 220 CHEMIN DU BARTHELON 38500 COUBLEVIE Numéro SIRET : 913041661 Désignation de la compagnie d'assurance : ... AXA Numéro de police et date de validité : 10583931804 - 31/12/2025	

Surface habitable en m² du ou des lot(s)**Surface habitable totale : 108,22 m² (cent huit mètres carrés vingt-deux)**
Surface au sol totale : 109,27 m² (cent neuf mètres carrés vingt-sept)**Résultat du repérage**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

M. GARCIN DIDIER

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Lots	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
1er étage - Dégagement	APPARTEMENT	5,15	6,2	
1er étage - Wc	APPARTEMENT	1,63	1,63	
1er étage - Salle d'eau	APPARTEMENT	2,78	2,78	
1er étage - Chambre	APPARTEMENT	17,6	17,6	
1er étage - Dégagement 2	APPARTEMENT	3,3	3,3	
1er étage - Buanderie	APPARTEMENT	8,73	8,73	
1er étage - Chambre 2	APPARTEMENT	14,27	14,27	
2ème étage - Pièce	APPARTEMENT	26,11	26,11	
2ème étage - Pièce 2	APPARTEMENT	2,22	2,22	
2ème étage - Pièce 3	APPARTEMENT	20,18	20,18	
2ème étage - Salle d'eau	APPARTEMENT	6,25	6,25	

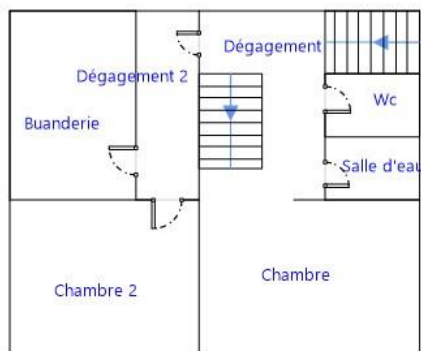
Résumé du lot : APPARTEMENT - Surface Habitable 108,22 m² - Surface au sol 109,27 m²Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :**Surface habitable totale : 108,22 m² (cent huit mètres carrés vingt-deux)**
Surface au sol totale : 109,27 m² (cent neuf mètres carrés vingt-sept)**Résultat du repérage - Parties annexes**

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Lots	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Sous-Sol - Cave		14,11	

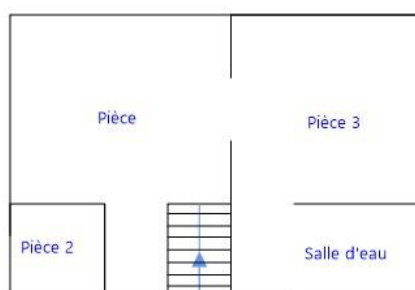
Parties de l'immeuble bâtis visitées	Lots	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Rez de chaussée - Salle de restaurant	RESTAURANT	51,67	
Rez de chaussée - Dégagement	RESTAURANT	1,67	
Rez de chaussée - Wc	RESTAURANT	5,67	
Rez de chaussée - Cuisine	RESTAURANT	21,95	

Résumé du lot : RESTAURANT - Surface au sol 80,96 m²Fait à **COUBLEVIE**, le **03/03/2026**Par : **CANO-BRUYERE Cyril**

Aucun document n'a été mis en annexe



1ER ETAGE



2EME ETAGE

