

Département de la Savoie
Commune de SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY

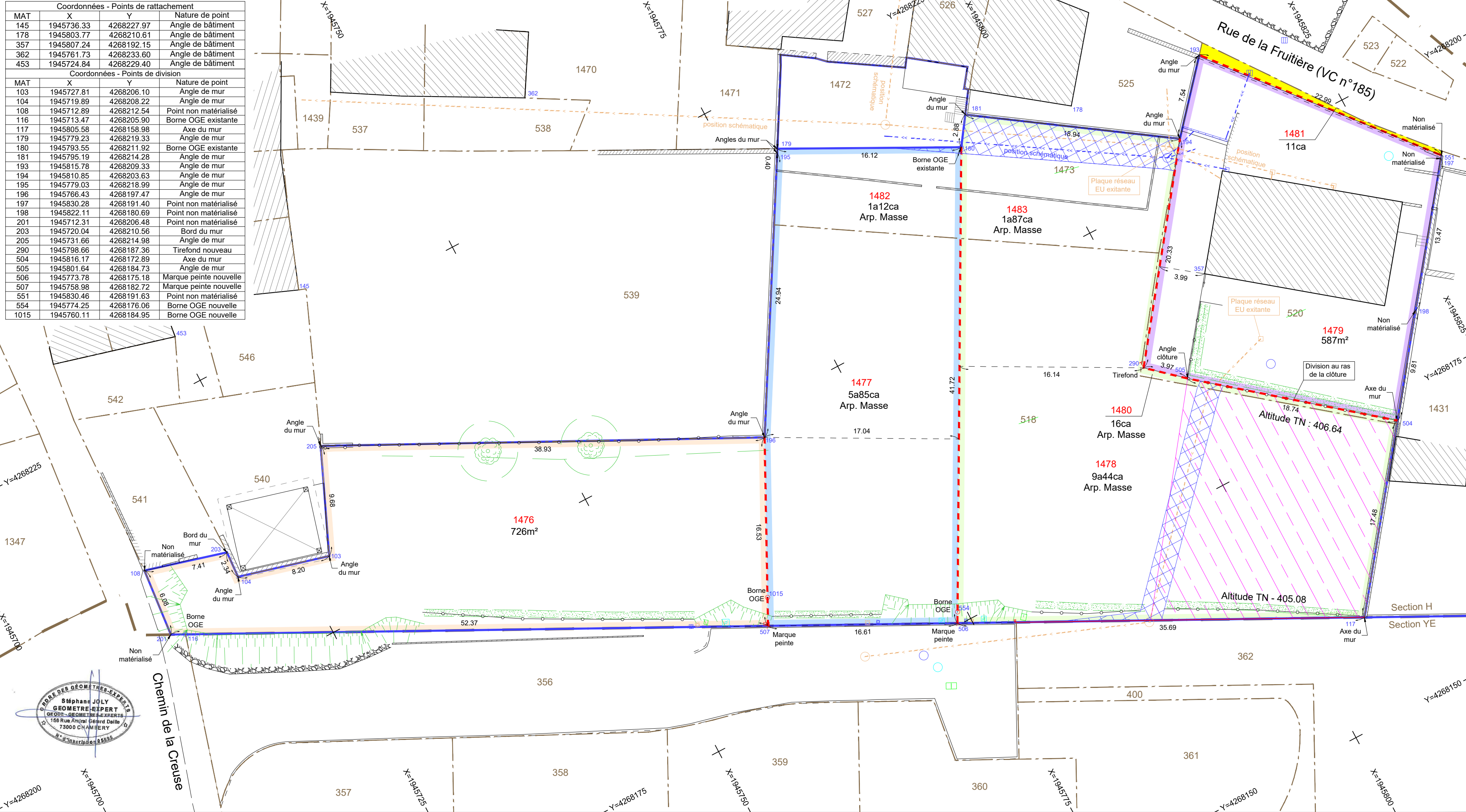
Lieu-dit " Le Péchet "
Section H
Parcelles n°518, 520 et 1473

Propriété de M. Bruno LEBRETON

Plan de
Division

Aurélié Brunaud Stéphane Joly Aline Joly Quentin Morel Géomètres-Experts géode GÉOMÈTRES-EXPERTS Chambéry Bourg Saint Maurice Chindrieux St-Pierre d'Albigny Villaz Lescheraines 26 Place Charles Albert 73250 Saint-Pierre-d'Albigny Tel : 04 79 71 49 49 st pierre@geode-experts.fr http://www.geode.cc	Modifications	
	N° de planche	Indice
N° de dossier	GS 256297	A 25/06/2026
Date	25/09/2025	B
Echelle	1/ 250	C
Projection CC45 - RGF 93	Géoréférencement effectué par Système GNSS temps réel connecté au réseau TERIA	D
Nivellement NGF-IGN69	grille de conversion altimétrique RAF18	E
Etabli par : AD	256297(A).dwg	F
Vérifié par : AD	Plan_Division_250	G
Nature Modification :		H
A Reprise des servitudes		I
B		J
C		
REPRODUCTION INTERDITE ET STRICTEMENT RESERVEE - L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre-Expert.		

Coordonnées - Points de rattachement			
MAT	X	Y	Nature de point
145	1945736.33	4268227.97	Angle de bâtiment
178	1945803.77	4268210.61	Angle de bâtiment
357	1945807.24	4268192.15	Angle de bâtiment
362	1945761.73	4268233.60	Angle de bâtiment
453	1945724.84	4268229.40	Angle de bâtiment
Coordonnées - Points de division			
MAT	X	Y	Nature de point
103	1945727.81	4268206.10	Angle de mur
104	1945719.89	4268208.22	Angle de mur
108	1945712.89	4268212.54	Point non matérialisé
116	1945713.47	4268205.90	Borne OGE existante
117	1945805.58	4268158.98	Axe du mur
179	1945779.23	4268219.33	Angle de mur
180	1945793.55	4268211.92	Borne OGE existante
181	1945795.19	4268214.28	Angle de mur
193	1945815.78	4268209.33	Angle de mur
194	1945810.85	4268203.63	Angle de mur
195	1945779.03	4268218.99	Angle de mur
196	1945766.43	4268197.47	Angle de mur
197	1945830.28	4268191.40	Point non matérialisé
198	1945822.11	4268180.69	Point non matérialisé
201	1945712.31	4268206.48	Point non matérialisé
203	1945720.04	4268210.56	Bord du mur
205	1945731.66	4268214.98	Angle de mur
290	1945798.66	4268187.36	Tirefond nouveau
504	1945816.17	4268172.89	Axe du mur
505	1945801.64	4268184.73	Angle de mur
506	1945773.78	4268175.18	Marque peinte nouvelle
507	1945758.98	4268182.72	Marque peinte nouvelle
551	1945830.46	4268191.63	Point non matérialisé
554	1945774.25	4268176.06	Borne OGE nouvelle
1015	1945760.11	4268184.95	Borne OGE nouvelle



- Topographie**
- Borne de remembrement
 - Borne OGE
 - Borne pierre
 - Piquet bois
 - Bâti. dur
 - Bord enrobé
 - Numéro Cadastral
 - Application du plan cadastral réalisée par agrandissement et calage du plan au 1/1000. L'application cadastrale représentée ne confère aucune garantie juridique ni droit de propriété.
 - Limite bornée par le cabinet GEODE, Géomètre Expert à Saint-Pierre-d'Albigny le 07/09/2004 (Ref. GS043371)
- Division parcellaire**
- 189 Ancien numéro
 - 1510 Nouveau numéro
 - Division réalisée matérialisée le 09/06/2026 (EC)
 - D.M.P.C. n°1837A, Cadastre de CHAMBERY, en date du 20/05/2026
 - Les limites décrites étant issues de la présente division ne seront réelles et certaines que lorsque le présent plan de division aura été annexé à un acte authentique.
 - Les cotations exprimées représentent des distances horizontales.
 - Les surfaces exprimées en m² sont arpentées.
 - Les surfaces exprimées en ares (a) sont des surfaces fiscales.
- Réseaux**
- Lot n°1
 - Parcelle H 1476 - Superficie : 726m²
 - Lot n°2
 - Parcelles H 1477 et 1482 - Superficie : 697m²
 - Lot n°3
 - Parcelles H 1478, 1480 et 1483 - Superficie : 1147m² dont 785m² utile
 - Partie restant propriété de M. Bruno LEBRETON
 - Parcelle H 1479 - Contenance : 587m²
 - Emprise discordante à régulariser (Régularisation ultérieure)
- Servitude à constituer :**
- Servitude de non altus tollendi - Hauteur 1m40
 - Servitude de passage de réseaux - Largeur 1m (eaux usées)
 - Fonds servants : H 1478, 1480, 1483 et les parcelles du lotissement les Terrasses de Minjoud supportant le réseau d'eaux usées
 - Fonds dominant : H 1479