

# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scannez le QR code

n° : 2538E3006611N

Etabli le : 23/09/2025  
Valable jusqu'à : 22/09/2035



Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



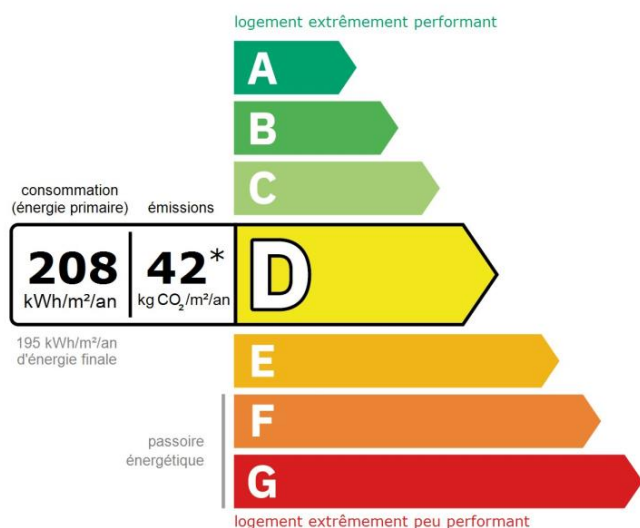
Adresse : 57 Boulevard Clémenceau, 38100 GRENOBLE

Type de bien : Appartement

Année de construction : 1930

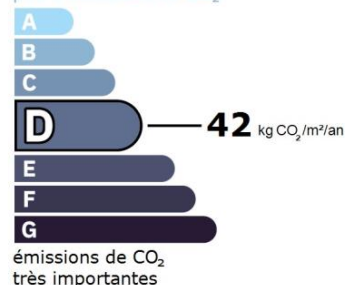
Surface de référence : 83,83 m²

## Performance énergétique et climatique



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 3 589 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 18 594 km parcourus en voiture.  
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1 640 €** et **2 270 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Comment réduire ma facture d'énergie ?

Voir p. 3

### Informations diagnostiqueur

**Alpes Habitat Expertises**

1 Place Verseau

38130 Echirolles

tel : 04.76.41.95.24

Diagnosticteur : LEO Sylvain

Email :

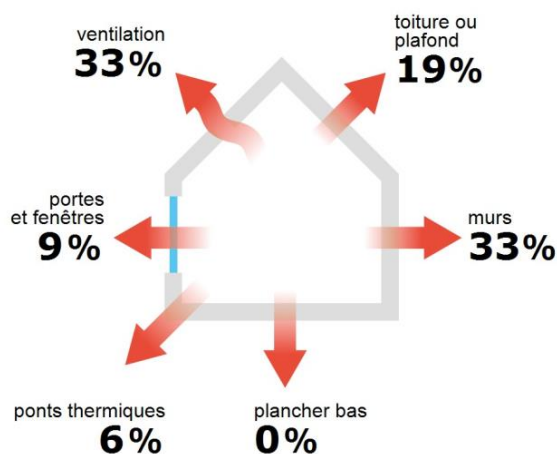
N° de certification : ODI/DPE/15006499

Organisme de certification : AFNOR Certification



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation

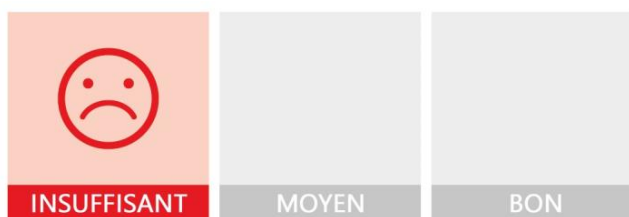


## Système de ventilation en place



Ventilation mécanique sur conduit existant à partir de 2013

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.



Faites isoler la toiture de votre logement.

Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été mais augmente les consommations énergétiques du logement.

## Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage                                                                                             |                                                                                               | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  chauffage       |  Gaz Naturel | 13 806 (13 806 é.f.)                                | entre 1 250 € et 1 700 €                              |  75 % |
|  eau chaude      |  Gaz Naturel | 1 770 (1 770 é.f.)                                  | entre 160 € et 220 €                                  |  10 % |
|  refroidissement |  Electrique  | 243 (106 é.f.)                                      | entre 30 € et 50 €                                    |  2 %  |
|  éclairage       |  Electrique  | 359 (156 é.f.)                                      | entre 40 € et 70 €                                    |  3 %  |
|  auxiliaires     |  Electrique  | 1 270 (552 é.f.)                                    | entre 160 € et 230 €                                  |  10 % |
| <b>énergie totale pour les usages recensés :</b>                                                  |                                                                                               | <b>17 448 kWh</b><br>(16 390 kWh é.f.)              | entre <b>1 640 €</b> et <b>2 270 €</b><br>par an      |                                                                                          |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 118ℓ par jour.

é.f. → énergie finale  
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément

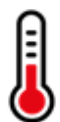
à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -17% sur votre facture **soit -309€ par an**

## Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C c'est en moyenne -71% sur votre facture **soit -88€ par an**

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 118ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

48ℓ consommés en moins par jour, c'est -26% sur votre facture **soit -67€ par an**

## Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [france-renov.gouv.fr](https://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

|                                                                                                             | description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | isolation    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  <b>Murs</b>               | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm avec isolation intérieure (réalisée avant 1948) donnant sur l'extérieur / Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur un local chauffé / Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau d'épaisseur 35 cm avec isolation intérieure (réalisée avant 1948) donnant sur des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur / Mur en blocs de béton creux d'épaisseur $\geq 25$ cm avec isolation intérieure ( $R=5\text{m}^2.\text{K/W}$ ) donnant sur un comble faiblement ventilé / Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm avec isolation intérieure ( $R=5\text{m}^2.\text{K/W}$ ) donnant sur l'extérieur | insuffisante |
|  <b>Plancher bas</b>       | Plancher bois sur solives bois donnant sur un local chauffé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Sans objet   |
|  <b>Toiture/plafond</b>    | Plafond sur solives bois non isolé donnant sur un comble très faiblement ventilé<br>Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation intérieure ( $R=5\text{m}^2.\text{K/W}$ )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | insuffisante |
|  <b>Portes et fenêtres</b> | Fenêtres battantes bois, simple vitrage / Portes-fenêtres battantes avec soubassement pvc, double vitrage à isolation renforcée / Fenêtres oscillo-battantes pvc, double vitrage à isolation renforcée / Fenêtres oscillantes bois, double vitrage à isolation renforcée / Fenêtres oscillantes bois, double vitrage / Porte(s) bois opaque pleine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | bonne        |

## Vue d'ensemble des équipements

|                                                                                                                 | description                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Chauffage</b>            | Chaudière individuelle gaz à condensation installée à partir de 2016 régulée, avec programmeur pièce par pièce. Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Combiné au système de chauffage                                                                                                                                           |
|  <b>Climatisation</b>        | Electrique - Pompe à chaleur air/air                                                                                                                                      |
|  <b>Ventilation</b>          | Ventilation mécanique sur conduit existant à partir de 2013                                                                                                               |
|  <b>Pilotage</b>             | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température                                                                                                            |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|                                                                                                            | type d'entretien                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Eclairage</b>       | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.                                                                                                                                     |
|  <b>Isolation</b>       | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.                                                                                                                                  |
|  <b>Radiateur</b>       | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.<br>Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.<br>Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  <b>Refroidissement</b> | Privilégier les brasseurs d'air.<br>Programmer le système de refroidissement ou l'adapter en fonction de la présence des usagers.                                                              |
|  <b>Ventilation</b>     | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.<br>Nettoyer régulièrement les bouches.<br>Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement         |

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels

Montant estimé : 4600 à 6900€

| Lot                                                                                       | Description                                                                                                       | Performance recommandée                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  Mur     | Isolation des murs par l'intérieur.<br>Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. | $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Plafond | Isolation des plafonds par l'extérieur.<br>⚠ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété                       | $R > 7,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |

2

## Les travaux à envisager

Montant estimé : 13800 à 20700€

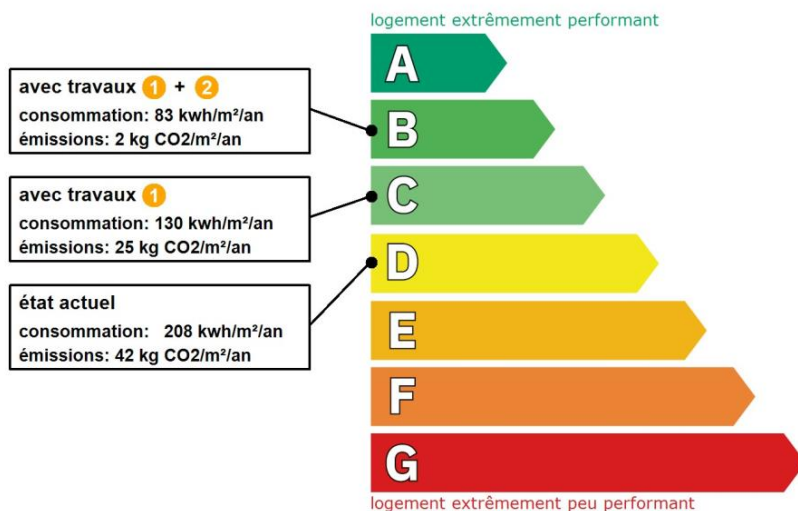
| Lot                                                                                                      | Description                                                                                                                                                                                    | Performance recommandée                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  Portes et fenêtres   | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée.<br>⚠ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété<br>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , $S_w = 0,42$ |
|  Chauffage            | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS.                                                                                             | $SCOP = 4$                                              |
|  Eau chaude sanitaire | Système actualisé en même temps que le chauffage                                                                                                                                               | $COP = 4$                                               |
| Refroidissement                                                                                          | Remplacement par un système plus récent                                                                                                                                                        |                                                         |

## Commentaires :

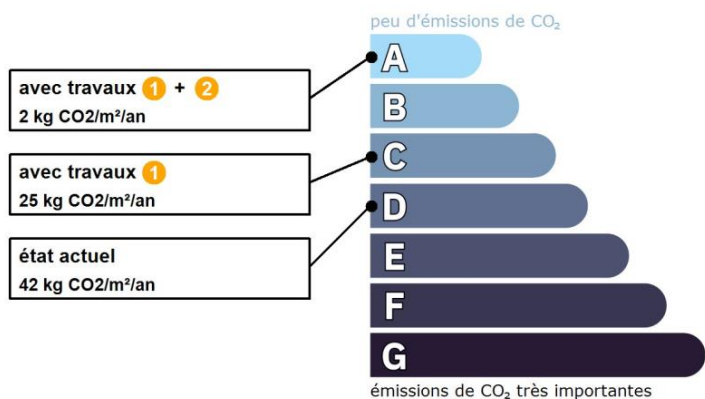
Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



## Dont émissions de gaz à effet de serre



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :  
AFNOR Certification - 11 rue Francis de Pressensé 93571 SAINT DENIS LA PLAINE CEDEX

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2024.6.1.0]**  
Référence du DPE : **AHE2213**  
Date de visite du bien : **23/09/2025**  
Invariant fiscal du logement : **N/A**  
Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale DE, Parcelle(s) n° 43**  
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**  
Numéro d'immatriculation de la copropriété : **AA3 322 625**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :  
**Photographies des travaux**  
**Rapport mentionnant la composition des parois**  
**Factures de travaux**

**La surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

**Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :**  
Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Généralités

| Donnée d'entrée                  | Origine de la donnée                                                                                        | Valeur renseignée |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Département                      |  <b>Observé / mesuré</b> | 38 Isère          |
| Altitude                         |  <b>Donnée en ligne</b>  | 215 m             |
| Type de bien                     |  <b>Observé / mesuré</b> | Appartement       |
| Année de construction            |  <b>Estimé</b>           | 1930              |
| Surface de référence du logement |  <b>Observé / mesuré</b> | 83,83 m²          |
| Nombre de niveaux du logement    |  <b>Observé / mesuré</b> | 1                 |
| Hauteur moyenne sous plafond     |  <b>Observé / mesuré</b> | 2,86 m            |

Enveloppe

| Donnée d'entrée    | Origine de la donnée | Valeur renseignée                                                                                                                                                            |
|--------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mur 1 Sud</b>   | Surface du mur       |  <b>Observé / mesuré</b> 17,81 m²                                                         |
|                    | Type d'adjacence     |  <b>Observé / mesuré</b> l'extérieur                                                      |
|                    | Matériau mur         |  <b>Observé / mesuré</b> Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                    | Epaisseur mur        |  <b>Observé / mesuré</b> 50 cm                                                            |
|                    | Isolation            |  <b>Observé / mesuré</b> oui                                                              |
|                    | Année isolation      |  <b>Document fourni</b> Avant 1948                                                        |
| <b>Mur 2 Ouest</b> | Surface du mur       |  <b>Observé / mesuré</b> 27,91 m²                                                         |
|                    | Type d'adjacence     |  <b>Observé / mesuré</b> un local chauffé                                                 |
|                    | Matériau mur         |  <b>Observé / mesuré</b> Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                    | Epaisseur mur        |  <b>Observé / mesuré</b> 50 cm                                                            |
|                    | Isolation            |  <b>Observé / mesuré</b> non                                                              |

|                         |                               |                                                                                     |                  |                                                                             |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mur 3 Nord</b>       | Surface du mur                |    | Observé / mesuré | 16,59 m²                                                                    |
|                         | Type d'adjacence              |    | Observé / mesuré | l'extérieur                                                                 |
|                         | Matériau mur                  |    | Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant            |
|                         | Epaisseur mur                 |    | Observé / mesuré | 50 cm                                                                       |
|                         | Isolation                     |    | Observé / mesuré | oui                                                                         |
|                         | Année isolation               |    | Document fourni  | Avant 1948                                                                  |
| <b>Mur 4 Nord, Est</b>  | Surface du mur                |    | Observé / mesuré | 15,07 m²                                                                    |
|                         | Type d'adjacence              |    | Observé / mesuré | un local chauffé                                                            |
|                         | Matériau mur                  |    | Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant            |
|                         | Epaisseur mur                 |    | Observé / mesuré | 50 cm                                                                       |
|                         | Isolation                     |    | Observé / mesuré | non                                                                         |
| <b>Mur 5 Est</b>        | Surface du mur                |    | Observé / mesuré | 12,14 m²                                                                    |
|                         | Type d'adjacence              |    | Observé / mesuré | des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur                     |
|                         | Surface Aiu                   |    | Observé / mesuré | 35,07 m²                                                                    |
|                         | Etat isolation des parois Aiu |    | Observé / mesuré | isolé                                                                       |
|                         | Surface Aue                   |    | Observé / mesuré | 7,57 m²                                                                     |
|                         | Etat isolation des parois Aue |    | Observé / mesuré | non isolé                                                                   |
|                         | Matériau mur                  |    | Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu |
|                         | Epaisseur mur                 |    | Observé / mesuré | 35 cm                                                                       |
|                         | Isolation                     |    | Observé / mesuré | oui                                                                         |
|                         | Année isolation               |    | Document fourni  | Avant 1948                                                                  |
| <b>Mur 6 Sud, Ouest</b> | Surface du mur                |   | Observé / mesuré | 28,34 m²                                                                    |
|                         | Type d'adjacence              |  | Observé / mesuré | un comble faiblement ventilé                                                |
|                         | Surface Aiu                   |  | Observé / mesuré | 28,3356 m²                                                                  |
|                         | Etat isolation des parois Aiu |  | Observé / mesuré | isolé                                                                       |
|                         | Surface Aue                   |  | Observé / mesuré | 19,95 m²                                                                    |
|                         | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | non isolé                                                                   |
|                         | Matériau mur                  |  | Observé / mesuré | Mur en blocs de béton creux                                                 |
|                         | Epaisseur mur                 |  | Observé / mesuré | ≥ 25 cm                                                                     |
|                         | Isolation                     |  | Observé / mesuré | oui                                                                         |
|                         | Résistance isolant            |  | Observé / mesuré | 5 m².K/W                                                                    |
|                         |                               |                                                                                     |                  |                                                                             |
| <b>Mur 7 Nord</b>       | Surface du mur                |  | Observé / mesuré | 5,7 m²                                                                      |
|                         | Type d'adjacence              |  | Observé / mesuré | l'extérieur                                                                 |
|                         | Matériau mur                  |  | Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant            |
|                         | Epaisseur mur                 |  | Observé / mesuré | 50 cm                                                                       |
|                         | Isolation                     |  | Observé / mesuré | oui                                                                         |
|                         | Résistance isolant            |  | Observé / mesuré | 5 m².K/W                                                                    |
| <b>Mur 8 Est</b>        | Surface du mur                |  | Observé / mesuré | 8,14 m²                                                                     |
|                         | Type d'adjacence              |  | Observé / mesuré | un comble faiblement ventilé                                                |
|                         | Surface Aiu                   |  | Observé / mesuré | 8,136 m²                                                                    |
|                         | Etat isolation des parois Aiu |  | Observé / mesuré | isolé                                                                       |
|                         | Surface Aue                   |  | Observé / mesuré | 13,3 m²                                                                     |
|                         | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | non isolé                                                                   |
|                         | Matériau mur                  |  | Observé / mesuré | Mur en blocs de béton creux                                                 |
|                         | Epaisseur mur                 |  | Observé / mesuré | ≥ 25 cm                                                                     |
|                         | Isolation                     |  | Observé / mesuré | oui                                                                         |
|                         | Résistance isolant            |  | Observé / mesuré | 5 m².K/W                                                                    |
| <b>Plancher</b>         | Surface de plancher bas       |  | Observé / mesuré | 69,68 m²                                                                    |

|               |                                            |                                                                                     |                  |                                      |
|---------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|
|               | Type d'adjacence                           |    | Observé / mesuré | un local chauffé                     |
|               | Type de pb                                 |    | Observé / mesuré | Plancher bois sur solives bois       |
|               | Isolation: oui / non / inconnue            |    | Observé / mesuré | non                                  |
| Plafond 1     | Surface de plancher haut                   |    | Observé / mesuré | 42,26 m²                             |
|               | Type d'adjacence                           |    | Observé / mesuré | un comble très faiblement ventilé    |
|               | Surface Aiu                                |    | Observé / mesuré | 42,26 m²                             |
|               | Surface Aue                                |    | Observé / mesuré | 50,21 m²                             |
|               | Etat isolation des parois Aue              |    | Observé / mesuré | non isolé                            |
|               | Type de ph                                 |    | Observé / mesuré | Plafond sur solives bois             |
|               | Isolation                                  |    | Observé / mesuré | non                                  |
| Plafond 2     | Surface de plancher haut                   |    | Observé / mesuré | 27,9 m²                              |
|               | Type d'adjacence                           |    | Observé / mesuré | l'extérieur (combles aménagés)       |
|               | Type de ph                                 |    | Observé / mesuré | Combles aménagés sous rampants       |
|               | Isolation                                  |    | Observé / mesuré | oui                                  |
|               | Résistance isolant                         |    | Observé / mesuré | 5 m².K/W                             |
| Fenêtre 1 Sud | Surface de baies                           |    | Observé / mesuré | 0,32 m²                              |
|               | Placement                                  |    | Observé / mesuré | Mur 1 Sud                            |
|               | Orientation des baies                      |    | Observé / mesuré | Sud                                  |
|               | Inclinaison vitrage                        |    | Observé / mesuré | vertical                             |
|               | Type ouverture                             |    | Observé / mesuré | Fenêtres battantes                   |
|               | Type menuiserie                            |    | Observé / mesuré | Bois                                 |
|               | Présence de joints d'étanchéité            |   | Observé / mesuré | non                                  |
|               | Type de vitrage                            |  | Observé / mesuré | simple vitrage                       |
|               | Positionnement de la menuiserie            |  | Observé / mesuré | en tunnel                            |
|               | Largeur du dormant menuiserie              |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
|               | Type volets                                |  | Observé / mesuré | Pas de protection solaire            |
|               | Type de masques proches                    |  | Observé / mesuré | Baie sous un balcon ou auvent        |
|               | Avancée l (profondeur des masques proches) |  | Observé / mesuré | < 1m                                 |
|               | Type de masques lointains                  |  | Observé / mesuré | Masque homogène                      |
|               | Hauteur a (°)                              |  | Observé / mesuré | 60 - 90°                             |
| Fenêtre 2 Sud | Surface de baies                           |  | Observé / mesuré | 2,13 m²                              |
|               | Placement                                  |  | Observé / mesuré | Mur 1 Sud                            |
|               | Orientation des baies                      |  | Observé / mesuré | Sud                                  |
|               | Inclinaison vitrage                        |  | Observé / mesuré | vertical                             |
|               | Uw (saisie directe)                        |  | Document fourni  | 1,3                                  |
|               | Sw (saisie directe)                        |  | Document fourni  | 0,36                                 |
|               | Type ouverture                             |  | Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes           |
|               | Type menuiserie                            |  | Observé / mesuré | PVC                                  |
|               | Présence de joints d'étanchéité            |  | Observé / mesuré | non                                  |
|               | Type de vitrage                            |  | Observé / mesuré | double vitrage                       |
|               | Epaisseur lame air                         |  | Observé / mesuré | 16 mm                                |
|               | Présence couche peu émissive               |  | Observé / mesuré | oui                                  |
|               | Gaz de remplissage                         |  | Observé / mesuré | Argon / Krypton                      |
|               | Positionnement de la menuiserie            |  | Observé / mesuré | en tunnel                            |
|               | Largeur du dormant menuiserie              |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
|               | Type volets                                |  | Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
|               | Type de masques proches                    |  | Observé / mesuré | Baie sous un balcon ou auvent        |

|                     |                                            |                                                                                     |                  |                                             |
|---------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|
|                     | Avancée l (profondeur des masques proches) |    | Observé / mesuré | < 1m                                        |
|                     | Type de masques lointains                  |    | Observé / mesuré | Masque homogène                             |
|                     | Hauteur a (°)                              |    | Observé / mesuré | 60 - 90°                                    |
| Fenêtre 3 Nord      | Surface de baies                           |    | Observé / mesuré | 0,68 m²                                     |
|                     | Placement                                  |    | Observé / mesuré | Plafond 2                                   |
|                     | Orientation des baies                      |    | Observé / mesuré | Nord                                        |
|                     | Inclinaison vitrage                        |    | Observé / mesuré | ≤ 75°                                       |
|                     | Type ouverture                             |    | Observé / mesuré | Fenêtres oscillantes                        |
|                     | Type menuiserie                            |    | Observé / mesuré | Bois                                        |
|                     | Présence de joints d'étanchéité            |    | Observé / mesuré | non                                         |
|                     | Type de vitrage                            |    | Observé / mesuré | double vitrage                              |
|                     | Epaisseur lame air                         |    | Observé / mesuré | 16 mm                                       |
|                     | Présence couche peu émissive               |    | Observé / mesuré | oui                                         |
|                     | Gaz de remplissage                         |    | Observé / mesuré | Argon / Krypton                             |
|                     | Positionnement de la menuiserie            |    | Observé / mesuré | au nu extérieur                             |
|                     | Largeur du dormant menuiserie              |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                    |
|                     | Type volets                                |    | Observé / mesuré | Fermeture sans ajours en position déployée  |
|                     | Type de masques proches                    |    | Observé / mesuré | Absence de masque proche                    |
|                     | Type de masques lointains                  |    | Observé / mesuré | Absence de masque lointain                  |
| Fenêtre 4 Nord      | Surface de baies                           |  | Observé / mesuré | 0,68 m²                                     |
|                     | Placement                                  |  | Observé / mesuré | Plafond 2                                   |
|                     | Orientation des baies                      |  | Observé / mesuré | Nord                                        |
|                     | Inclinaison vitrage                        |  | Observé / mesuré | ≤ 75°                                       |
|                     | Type ouverture                             |  | Observé / mesuré | Fenêtres oscillantes                        |
|                     | Type menuiserie                            |  | Observé / mesuré | Bois                                        |
|                     | Présence de joints d'étanchéité            |  | Observé / mesuré | non                                         |
|                     | Type de vitrage                            |  | Observé / mesuré | double vitrage                              |
|                     | Epaisseur lame air                         |  | Observé / mesuré | 8 mm                                        |
|                     | Présence couche peu émissive               |  | Observé / mesuré | non                                         |
|                     | Gaz de remplissage                         |  | Observé / mesuré | Air                                         |
|                     | Positionnement de la menuiserie            |  | Observé / mesuré | au nu extérieur                             |
|                     | Largeur du dormant menuiserie              |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                    |
|                     | Type volets                                |  | Observé / mesuré | Fermeture sans ajours en position déployée  |
|                     | Type de masques proches                    |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche                    |
|                     | Type de masques lointains                  |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain                  |
| Porte-fenêtre 1 Sud | Surface de baies                           |  | Observé / mesuré | 2,92 m²                                     |
|                     | Placement                                  |  | Observé / mesuré | Mur 1 Sud                                   |
|                     | Orientation des baies                      |  | Observé / mesuré | Sud                                         |
|                     | Inclinaison vitrage                        |  | Observé / mesuré | vertical                                    |
|                     | Uw (saisie directe)                        |  | Document fourni  | 1,3                                         |
|                     | Sw (saisie directe)                        |  | Document fourni  | 0,36                                        |
|                     | Type ouverture                             |  | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
|                     | Type menuiserie                            |  | Observé / mesuré | PVC                                         |
|                     | Présence de joints d'étanchéité            |  | Observé / mesuré | non                                         |
|                     | Type de vitrage                            |  | Observé / mesuré | double vitrage                              |
|                     | Epaisseur lame air                         |  | Observé / mesuré | 16 mm                                       |
|                     | Présence couche peu émissive               |  | Observé / mesuré | oui                                         |

|                      |                                            |   |                  |                                                         |
|----------------------|--------------------------------------------|---|------------------|---------------------------------------------------------|
|                      | Gaz de remplissage                         | 🔍 | Observé / mesuré | Argon / Krypton                                         |
|                      | Positionnement de la menuiserie            | 🔍 | Observé / mesuré | en tunnel                                               |
|                      | Largeur du dormant menuiserie              | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                |
|                      | Type volets                                | 🔍 | Observé / mesuré | Pas de protection solaire                               |
|                      | Type de masques proches                    | 🔍 | Observé / mesuré | Baie sous un balcon ou auvent                           |
|                      | Avancée I (profondeur des masques proches) | 🔍 | Observé / mesuré | < 1m                                                    |
|                      | Type de masques lointains                  | 🔍 | Observé / mesuré | Masque homogène                                         |
|                      | Hauteur a (°)                              | 🔍 | Observé / mesuré | 60 - 90°                                                |
| Porte-fenêtre 2 Nord | Surface de baies                           | 🔍 | Observé / mesuré | 5,88 m²                                                 |
|                      | Placement                                  | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 3 Nord                                              |
|                      | Orientation des baies                      | 🔍 | Observé / mesuré | Nord                                                    |
|                      | Inclinaison vitrage                        | 🔍 | Observé / mesuré | vertical                                                |
|                      | Type ouverture                             | 🔍 | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement             |
|                      | Type menuiserie                            | 🔍 | Observé / mesuré | PVC                                                     |
|                      | Présence de joints d'étanchéité            | 🔍 | Observé / mesuré | non                                                     |
|                      | Type de vitrage                            | 🔍 | Observé / mesuré | double vitrage                                          |
|                      | Epaisseur lame air                         | 🔍 | Observé / mesuré | 10 mm                                                   |
|                      | Présence couche peu émissive               | 🔍 | Observé / mesuré | oui                                                     |
|                      | Gaz de remplissage                         | 🔍 | Observé / mesuré | Argon / Krypton                                         |
|                      | Positionnement de la menuiserie            | 🔍 | Observé / mesuré | en tunnel                                               |
|                      | Largeur du dormant menuiserie              | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                |
|                      | Type volets                                | 🔍 | Observé / mesuré | Jalousie accordéon                                      |
|                      | Type de masques proches                    | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque proche                                |
|                      | Type de masques lointains                  | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque lointain                              |
| Porte                | Surface de porte                           | 🔍 | Observé / mesuré | 1,92 m²                                                 |
|                      | Placement                                  | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 5 Est                                               |
|                      | Type d'adjacence                           | 🔍 | Observé / mesuré | des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur |
|                      | Surface Aiu                                | 🔍 | Observé / mesuré | 35,07 m²                                                |
|                      | Etat isolation des parois Aiu              | 🔍 | Observé / mesuré | isolé                                                   |
|                      | Surface Aue                                | 🔍 | Observé / mesuré | 7,57 m²                                                 |
|                      | Etat isolation des parois Aue              | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé                                               |
|                      | Nature de la menuiserie                    | 🔍 | Observé / mesuré | Porte simple en bois                                    |
|                      | Type de porte                              | 🔍 | Observé / mesuré | Porte opaque pleine                                     |
|                      | Présence de joints d'étanchéité            | 🔍 | Observé / mesuré | non                                                     |
|                      | Positionnement de la menuiserie            | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                                         |
|                      | Largeur du dormant menuiserie              | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                |
| Pont Thermique 1     | Type de pont thermique                     | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Fenêtre 1 Sud                               |
|                      | Type isolation                             | 🔍 | Observé / mesuré | ITI                                                     |
|                      | Longueur du PT                             | 🔍 | Observé / mesuré | 2,8 m                                                   |
|                      | Largeur du dormant menuiserie Lp           | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                |
|                      | Position menuiseries                       | 🔍 | Observé / mesuré | en tunnel                                               |
| Pont Thermique 2     | Type de pont thermique                     | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Porte-fenêtre 1 Sud                         |
|                      | Type isolation                             | 🔍 | Observé / mesuré | ITI                                                     |
|                      | Longueur du PT                             | 🔍 | Observé / mesuré | 6,4 m                                                   |
|                      | Largeur du dormant menuiserie Lp           | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                |
|                      | Position menuiseries                       | 🔍 | Observé / mesuré | en tunnel                                               |

|                  |                                  |                                                                                    |                  |                                   |
|------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Pont Thermique 3 | Type de pont thermique           |   | Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Fenêtre 2 Sud         |
|                  | Type isolation                   |   | Observé / mesuré | ITI                               |
|                  | Longueur du PT                   |   | Observé / mesuré | 5 m                               |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp |   | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                          |
|                  | Position menuiseries             |   | Observé / mesuré | en tunnel                         |
| Pont Thermique 4 | Type de pont thermique           |   | Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Porte-fenêtre 2 Nord |
|                  | Type isolation                   |   | Observé / mesuré | ITI                               |
|                  | Longueur du PT                   |   | Observé / mesuré | 15 m                              |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp |   | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                          |
|                  | Position menuiseries             |   | Observé / mesuré | en tunnel                         |
| Pont Thermique 5 | Type PT                          |   | Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Refend                |
|                  | Type isolation                   |   | Observé / mesuré | ITI / non isolé                   |
|                  | Longueur du PT                   |   | Observé / mesuré | 5,9 m                             |
| Pont Thermique 6 | Type PT                          |   | Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Mur 2 Ouest           |
|                  | Type isolation                   |   | Observé / mesuré | ITI / non isolé                   |
|                  | Longueur du PT                   |   | Observé / mesuré | 3 m                               |
| Pont Thermique 7 | Type PT                          |   | Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Mur 2 Ouest          |
|                  | Type isolation                   |   | Observé / mesuré | ITI / non isolé                   |
|                  | Longueur du PT                   |   | Observé / mesuré | 3 m                               |
| Pont Thermique 8 | Type PT                          |   | Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Mur 4 Nord, Est      |
|                  | Type isolation                   |   | Observé / mesuré | ITI / non isolé                   |
|                  | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 3 m                               |

## Systèmes

| Donnée d'entrée |                                                                           | Origine de la donnée                                                                |                  | Valeur renseignée                                                     |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Ventilation     | Type de ventilation                                                       |  | Observé / mesuré | Ventilation mécanique sur conduit existant à partir de 2013           |
|                 | Année installation                                                        |  | Observé / mesuré | 2013                                                                  |
|                 | Energie utilisée                                                          |  | Observé / mesuré | Electrique                                                            |
|                 | Façades exposées                                                          |  | Observé / mesuré | plusieurs                                                             |
|                 | Logement Traversant                                                       |  | Observé / mesuré | oui                                                                   |
| Chauffage       | Type d'installation de chauffage                                          |  | Observé / mesuré | Installation de chauffage simple                                      |
|                 | Nombre de niveaux desservis                                               |  | Observé / mesuré | 2                                                                     |
|                 | Type générateur                                                           |  | Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée à partir de 2016 |
|                 | Année installation générateur                                             |  | Observé / mesuré | 2019                                                                  |
|                 | Energie utilisée                                                          |  | Observé / mesuré | Gaz Naturel                                                           |
|                 | Cper (présence d'une ventouse)                                            |  | Observé / mesuré | oui                                                                   |
|                 | Pn générateur                                                             |  | Observé / mesuré | 25 kW                                                                 |
|                 | Présence d'une veilleuse                                                  |  | Observé / mesuré | non                                                                   |
|                 | Chaudière murale                                                          |  | Observé / mesuré | oui                                                                   |
|                 | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement                         |  | Observé / mesuré | oui                                                                   |
|                 | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  | Observé / mesuré | non                                                                   |
|                 | Type émetteur                                                             |  | Observé / mesuré | Radiateur bitube avec robinet thermostatique                          |
|                 | Température de distribution                                               |  | Observé / mesuré | supérieur à 65°C                                                      |
|                 | Année installation émetteur                                               |  | Observé / mesuré | 2000 (estimée en fonction de la marque et du modèle)                  |
|                 | Type de chauffage                                                         |  | Observé / mesuré | central                                                               |
|                 | Equipement intermittence                                                  |  | Observé / mesuré | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température        |

|                      |                                                                           |   |                  |                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|---|------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Eau chaude sanitaire | Nombre de niveaux desservis                                               | 🔍 | Observé / mesuré | 1                                                                     |
|                      | Type générateur                                                           | 🔍 | Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée à partir de 2016 |
|                      | Année installation générateur                                             | 🔍 | Observé / mesuré | 2019                                                                  |
|                      | Energie utilisée                                                          | 🔍 | Observé / mesuré | Gaz Naturel                                                           |
|                      | Type production ECS                                                       | 🔍 | Observé / mesuré | Chauffage et ECS                                                      |
|                      | Présence d'une veilleuse                                                  | 🔍 | Observé / mesuré | non                                                                   |
|                      | Chaudière murale                                                          | 🔍 | Observé / mesuré | oui                                                                   |
|                      | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement                         | 🔍 | Observé / mesuré | oui                                                                   |
|                      | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion | 🔍 | Observé / mesuré | non                                                                   |
|                      | Pn                                                                        | 🔍 | Observé / mesuré | 25 kW                                                                 |
|                      | Type de distribution                                                      | 🔍 | Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës        |
|                      | Type de production                                                        | 🔍 | Observé / mesuré | instantanée                                                           |
| Refroidissement      | Système                                                                   | 🔍 | Observé / mesuré | Electrique - Pompe à chaleur air/air                                  |
|                      | Année installation équipement                                             | 🔍 | Observé / mesuré | 2007                                                                  |
|                      | Energie utilisée                                                          | 🔍 | Observé / mesuré | Electrique                                                            |

### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, 5 juillet 2024, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Informations société :** Alpes Habitat Expertises 1 Place Verseau 38130 Echirolles

Tél. : 04.76.41.95.24 - N°SIREN : 500615505 - Compagnie d'assurance : AXA n° 10592956604

### À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

**2538E3006611N**

