



LOI CARREZ

1 Place du Verseau 38130 Echirolles portable : 06.84.13.88.94, sylvainleo@ahexpertises.fr

Certificat de mesurage de la superficie privative d'un lot de copropriété
Loi du 18 décembre 1996 - décret du 23 Mai 1997 (loi CARREZ)

Désignation du lot

Date du levé : 23/09/2025

Adresse : 57 Boulevard Clemenceau 38100 Grenoble

N° de lot de copropriété : Appartement d'Habitation Lot N°49, Cave Lot N°129 Portant 6

Galetas Lot N°129 Portant 6, Galetas Lot N°214 Portant 5

Bâtiment : Appartement d'Habitation

Description de la surface privative

Hall d'Entrée: 9,71 m²

Toilettes: 1,26 m²

Cuisine: 12,98 m²

Chambre 1: 13,15 m²

Salle de Bains: 4,43 m²

Séjour/Salon: 28,15 m² (Surface Utile: 29,35 m²)

Etage

Mezzanine/Bureau: 6,24 m² (Surface Utile: 13,94 m²)

Chambre 2: 7,91 m² (Surface Utile: 13,14 m²)

Superficie privative totale du lot : 83,83 m²

Annexes: Balcon Cuisine: 1,54 m²

Surface Utile: 97,96 m²

Cave: 6,58 m²

Fait à Echirolles, le 24/09/2025

Mr LEO Sylvain