



# Rives





## L'association d'une résidence d'exception et d'un environnement paisible et verdoyant

Cette résidence de standing aux lignes épurées et contemporaines, au charme authentique et intemporel s'inspire du caractère rupestre de son environnement dont elle reprend l'expression pour mieux en souligner la modernité. L'architecture est étudiée pour laisser entrer un maximum de lumière avec de grandes baies et de larges ouvertures. Le choix minutieux des matières et des couleurs, porté sur les tonalités naturelles de pierre, de blanc et de verre en façade confère le cachet contemporain à cet ensemble bien pensé.

Parfaitement intégrée dans le paysage, cette résidence avec ses deux petits ensembles élégants offre aussi un grand choix d'appartements agencés avec une grande attention. Les espaces de vie sont clairs et lumineux. Ils se prolongent par de belles terrasses ou des rez-de-jardin, véritables lieux de détente et d'évasion.

Tous bénéficient d'un large ensoleillement grâce à une orientation sud-est ou sud-ouest.

Au standing et à la fonctionnalité des logements s'ajoutent la qualité de la construction. Dotée d'excellentes performances énergétiques, la résidence, répondant aux normes de la RT 2012, bénéficie d'une isolation optimale, qui assure d'importantes économies d'énergie l'hiver et préserve de la chaleur l'été.



## Un emplacement privilégié pour une résidence unique

C'est ici, dans cet environnement de choix, à quelques centaines de mètres à l'ouest du centre-ville et du parc de l'Orgère que Gilles TRIGNAT a choisi de construire sa nouvelle résidence de standing « Le Domaine des Vignes ».

Situé entre les commerces du centre-ville et de la gare, « Le Domaine des Vignes » bénéficie d'un emplacement exceptionnel. Intégrée dans un écrin de verdure face au très beau massif du Vercors, cette résidence, est un véritable cocon de tranquillité et de douceur pour ses habitants. Exposée au sud, tous les logements offrent un cadre majestueux avec d'imprenables échappées visuelles sur les montagnes environnantes.



## Rives, le charme d'une ville à la campagne

Au cœur de la région Rhône-Alpes, Rives bénéficie d'une situation de choix. Située entre la plaine de la Bièvre et les verdoyantes collines du Voironnais, cette petite ville de 7000 habitants, tranquille et agréable à vivre se situe à 10 minutes de Voiron et à 25 minutes de Grenoble.

Rives est une petite commune active, très bien desservie par les transports en commun. Situé au carrefour des grandes voies de communication, ce territoire favorise les déplacements internes comme les échanges avec les secteurs voisins (Grenoble, Lyon, Paris). L'issue directe à l'autoroute A 48 reliant Grenoble à Lyon, comme la gare SNCF accueillant de nombreuses lignes TER et les multiples lignes de bus, dont une urbaine desservant la ville, sont le fruit d'une stratégie d'ouverture entretenue par la modernisation des différentes infrastructures.

Dynamique tout en restant de taille humaine, Rives s'est dotée aussi, au fil des années de nombreux équipements scolaires, sportifs, culturels et sociaux pour assurer à ses habitants un cadre de vie plaisant et confortable. Rives est aussi une ville où la nature tient une place importante. À proximité du centre, se trouvent deux grands parcs, le parc Valfray et le parc de l'Orgère. Tous deux sont un lieu de quiétude et de calme en plein cœur de la vie urbaine.

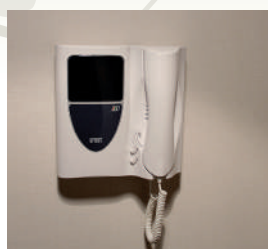
En outre, les grands espaces verdoyants des bords de Fure, véritable poumon vert de cette commune, apportent avec ses paysages, sa faune et sa flore l'évasion et le bien-être auxquels chacun aspire.

À Rives, on se laisse emporter par l'atmosphère de quiétude et apaisante où sérénité rime avec confort de vie !

## Des prestations soignées aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur

---

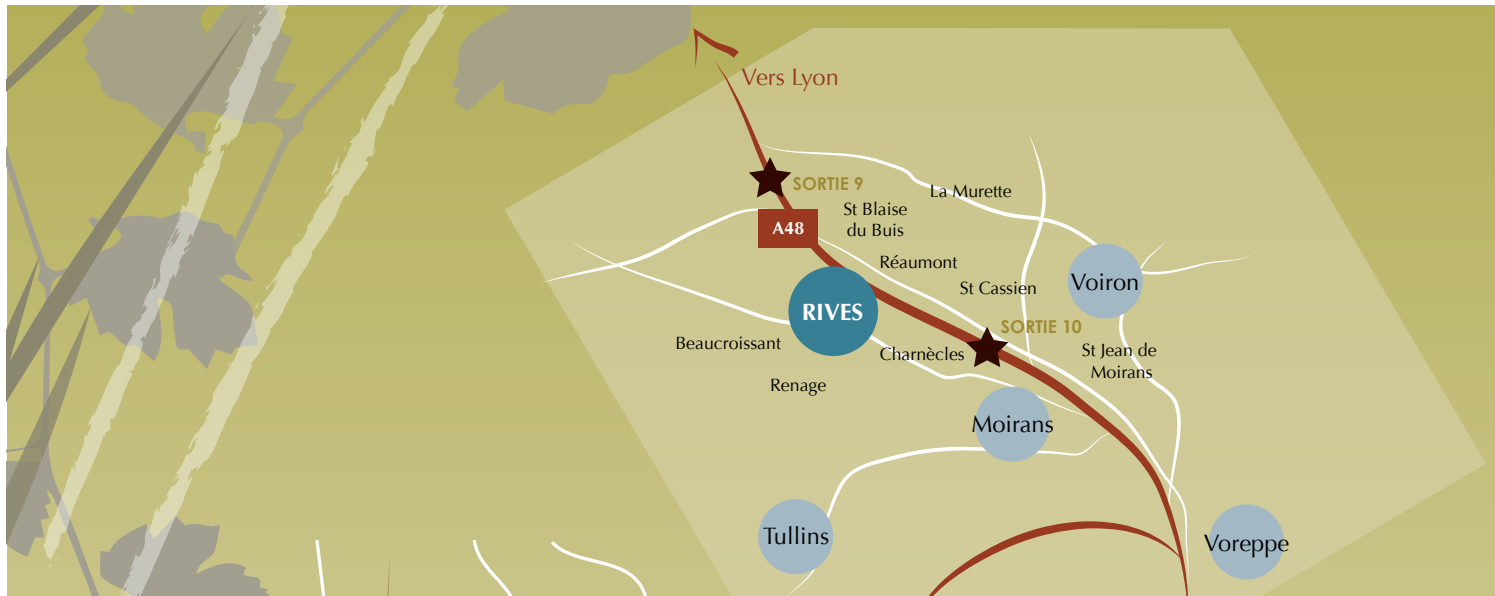
- . Portes palières sécurisées multipoints
- . Volets roulants électriques dans toutes les pièces de vie
- . Finition peinture murs et plafonds dans toutes les pièces
- . Large choix de carrelages de sol 45 x 45 cm et plinthes assorties
- . Parquet dans les chambres, coloris au choix
- . Large choix de faïences dans les salles de bains
- . Salles de bains équipées d'un meuble vasque laqué blanc au design contemporain et d'un sèche-serviettes hydraulique
- . Chauffage individuel au gaz
- . Terrasses généreuses carrelées et équipées de points électriques et de points lumineux
- . Hall accueillant avec visiophone et contrôle d'accès Vigik
- . Garages individuels fermés en sous-sol
- . Ascenseur desservant tous les niveaux





*À l'image des résidences réalisées par Gilles TRIGNAT depuis plus de 35 ans, « Le Domaine des Vignes » est une réalisation de grande qualité. Bien située, dans un bel environnement avec une architecture sachant défier le temps et des prestations haut de gamme sélectionnées pour votre confort, vous êtes certain de faire un placement sûr.*

*En répondant aux exigences actuelles en termes d'environnement et d'économie d'énergie vous êtes assuré de réaliser un investissement rentable et pérenne, que ce soit pour vivre ou investir.*

---



 - 10 minutes de la gare  
 - 5 minutes des commerces du centre ville

Pour plus de renseignements,

Rendez-vous sur notre espace de vente :

Chemin des Vignes  
 38140 RIVES  
 04 76 15 21 21

[www.trignat.fr](http://www.trignat.fr)



29 Avenue de l'Obiou - 38700 La Tronche - 04 76 15 21 21



images non contractuelles