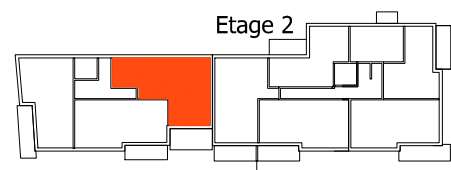
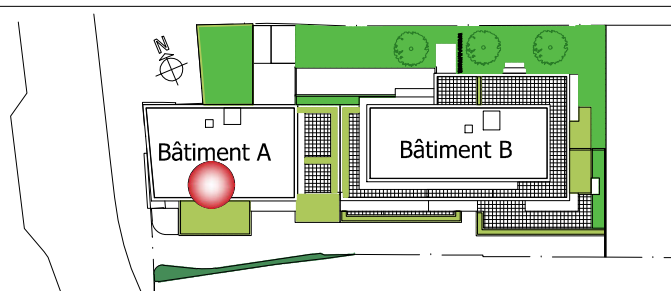


# LE DUO

35 logements à ECHIROLLES  
Rue Normandie Niemen



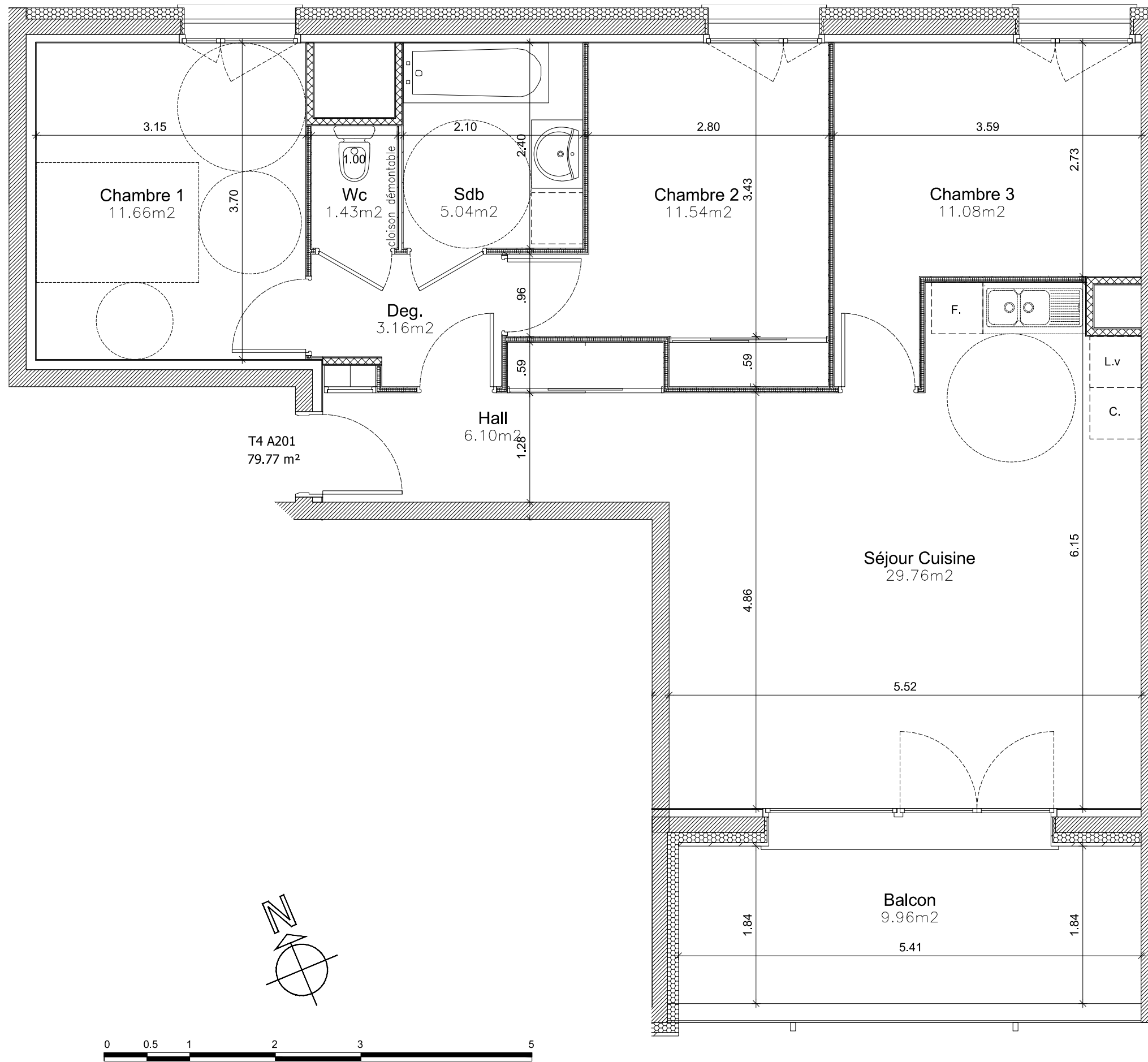
SCCV LE DUO  
**SOFIRALP**  
AMENAGEUR - PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR  
112 A Rue Sadi Carnot 38140 RIVES



## T4 A201

Séjour Cuisine	29.76 m <sup>2</sup>
Hall	6.10 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.66 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.54 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11.08 m <sup>2</sup>
Deg.	3.16 m <sup>2</sup>
Sdb	5.04 m <sup>2</sup>
Wc	1.43 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>79.77 m<sup>2</sup></b>
Balcon	9.96 m <sup>2</sup>

Plan de pré commercialisation Le : 20-01-2020



Les cotes et surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier de plus ou moins 5% en fonction notamment des impératifs administratifs et des tolérances d'exécution. Des modifications affectant tant les dimensions libres que la position des équipements pourront être apportées pour répondre aux contraintes liées à l'exécution. Certains ouvrages tels que retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs peuvent ne pas être systématiquement représentés. Les éléments d'équipements et mobiliers (notamment de cuisine) dessinés sur ce plan sont donnés à titre indicatif et ne sont pas fournis, sauf à être indiqués dans la notice descriptive annexée à l'acte de vente, ou dans ce même acte de vente. Les surfaces des rangements sont comprises dans les surfaces des pièces correspondantes.