

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION



**Esprit Village**  
Route de Mallevial  
38470 COGNIN-LES-GORGES

**Villa T4 - 4 pièces - n° M03**

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| HALL                           | 4.00 m²         |
| SALLE DE BAIN - WC             | 3.70 m²         |
| SEJOUR - CUISINE               | 38.30 m²        |
| DEGAGEMENT                     | 2.50 m²         |
| SALLE DE BAIN - WC             | 7.00 m²         |
| CHAMBRE 1                      | 11.10 m²        |
| CHAMBRE 2                      | 11.90 m²        |
| CHAMBRE 3                      | 11.50 m²        |
| <b>SURFACE HABITABLE</b>       | <b>90.00 m²</b> |
| STATIONNEMENT - ACCES VILLA    | 19.20 m²        |
| GARAGE - ATELIER - LOCAL TECH. | 20.20 m²        |
| JARDIN                         | 365.50 m²       |
| TERRAIN                        | 471.00 m²       |

**LEGENDE**

TE TABLEAU ABONNE

EMPLACEMENTS ELEMENTS EQUIPEMENT :

LL LAVE-LINGE Ch CHAUDIERE  
LV LAVE-VAISSELLE F REFRIGERATEUR  
CUI PLAQUES CUISSON

FAUX-PLAFOND, SOFFITE RETOMBÉES  
CLOISON DEMONTABLE POITRE  
VOILETS ROULANTS SAD

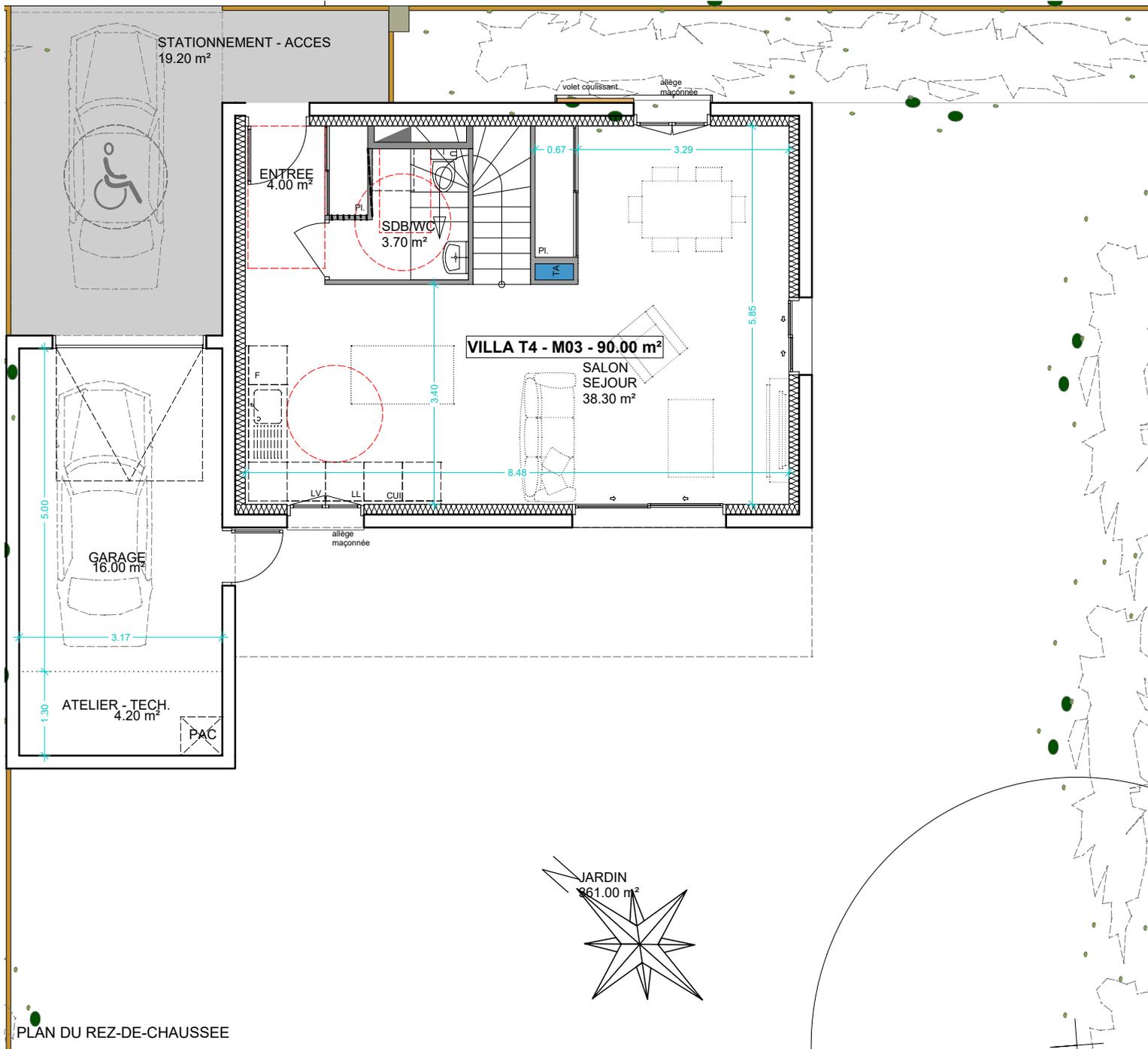
Echelle 0 1 2 m Date 29/10/2020 Indice :

**PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE  
ET DU TERRAIN**

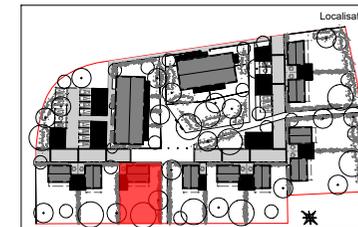
DOCUMENT NON CONTRACTUEL. DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE LES OUVERTURES ET L'EQUIPEMENT. LES SURFACES ET LES HAUTEURS SOUS PLAFOND INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS ET LES EPAISSEURS D'ISOLANTS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE.

**novelia**  
Résidences  
DEVELOPPER, CONSTRUIRE ET RESPECTER

MAITRE D'OUVRAGE :  
**NOVELIA RESIDENCES**  
9 Rue de Cure Bourse  
38320 EYBENS



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION



**Esprit Village**  
Route de Mallevall  
38470 COGNIN-LES-GORGES

**Villa T4 - 4 pièces - n° M03**

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| HALL                     | 4.00 m <sup>2</sup>        |
| SALLE DE BAIN - WC       | 3.70 m <sup>2</sup>        |
| SEJOUR - CUISINE         | 38.30 m <sup>2</sup>       |
| DEGAGEMENT               | 2.50 m <sup>2</sup>        |
| SALLE DE BAIN - WC       | 7.00 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE 1                | 11.10 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 2                | 11.90 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 3                | 11.50 m <sup>2</sup>       |
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>90.00 m<sup>2</sup></b> |

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| STATIONNEMENT - ACCES VILLA    | 19.20 m <sup>2</sup>  |
| GARAGE - ATELIER - LOCAL TECH. | 20.20 m <sup>2</sup>  |
| JARDIN                         | 365.50 m <sup>2</sup> |
| TERRAIN                        | 471.00 m <sup>2</sup> |

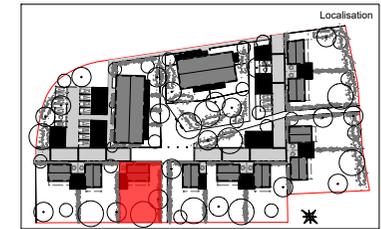
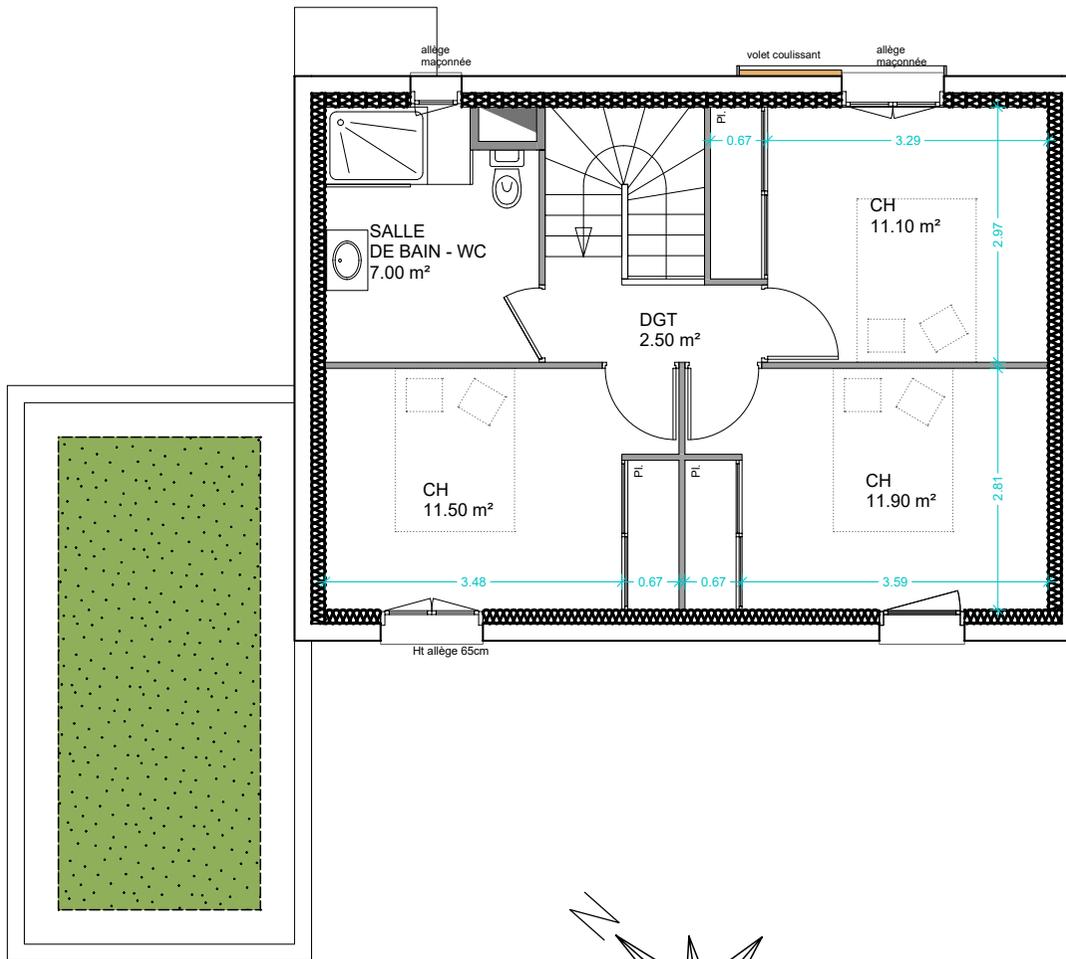
**LEGENDE**

|                                    |                                |
|------------------------------------|--------------------------------|
| TE                                 | TABEAU ABONNE                  |
| EMPLACEMENTS ELEMENTS EQUIPEMENT : |                                |
| LL                                 | LAVE-LINGE Ch CHAUDIERE        |
| LV                                 | LAVE-VAISSELLE F REFRIGERATEUR |
| CUI                                | PLAQUES CUISSON                |
|                                    | FAUX-PLAFOND, SOFFITE          |
|                                    | CLOISON DEMONTABLE             |
|                                    | VOILETS ROULANTS               |
|                                    | RETOMBÉES POUTRE               |
|                                    | SAD                            |

|         |                    |          |
|---------|--------------------|----------|
| Echelle | Date<br>29/10/2020 | Indice : |
|---------|--------------------|----------|

**novelia**  
Résidences  
DEVELOPPER, CONSTRUIRE ET RESPECTER

MAITRE D'OUVRAGE :  
**NOVELIA RESIDENCES**  
9 Rue de Cure Bourse  
38320 EYBENS



PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION



**Esprit Village**  
Route de Mallevall  
38470 COGNIN-LES-GORGES  
**Villa T4 - 4 pièces - n° M03**

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| HALL                           | 4.00 m <sup>2</sup>        |
| SALLE DE BAIN - WC             | 3.70 m <sup>2</sup>        |
| SEJOUR - CUISINE               | 38.30 m <sup>2</sup>       |
| DEGAGEMENT                     | 2.50 m <sup>2</sup>        |
| SALLE DE BAIN - WC             | 7.00 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE 1                      | 11.10 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 2                      | 11.90 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 3                      | 11.50 m <sup>2</sup>       |
| <b>SURFACE HABITABLE</b>       | <b>90.00 m<sup>2</sup></b> |
| STATIONNEMENT - ACCES VILLA    | 19.20 m <sup>2</sup>       |
| GARAGE - ATELIER - LOCAL TECH. | 20.20 m <sup>2</sup>       |
| JARDIN                         | 365.50 m <sup>2</sup>      |
| TERRAIN                        | 471.00 m <sup>2</sup>      |

**LEGENDE**

|                                    |                                |
|------------------------------------|--------------------------------|
| TE                                 | TABLEAU ABONNE                 |
| EMPLACEMENTS ELEMENTS EQUIPEMENT : |                                |
| LL                                 | LAVE-LINGE Ch CHAUDIERE        |
| LV                                 | LAVE-VAISSELLE F REFRIGERATEUR |
| CUI                                | PLAQUES CUISSON                |
|                                    | FAUX-PLAFOND, SOFFITE          |
|                                    | CLOISON DEMONTABLE             |
|                                    | RETOMBÉES POUTRE               |
|                                    | VOILETS ROULANTS               |
|                                    | SAD                            |

|         |                    |          |
|---------|--------------------|----------|
| Echelle | Date<br>29/10/2020 | Indice : |
|---------|--------------------|----------|

PLAN DE L'ETAGE

DOCUMENT NON CONTRACTUEL. DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE LES OUVERTURES ET L'EQUIPEMENT. LES SURFACES ET LES HAUTEURS SOUS PLAFOND INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS ET LES EPAISSEURS D'ISOLANTS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE.

**novelia**  
Résidences  
DEVELOPPER, CONSTRUIRE ET RESPECTER

MAITRE D'OUVRAGE :  
**NOVELIA RESIDENCES**  
9 Rue de Cure Bourse  
38320 EYBENS