



## Résumé de l'expertise n° 22/IMMO/1749

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Commune : ..... **38690 CHABONS**

**Références cadastrales non communiquées**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

Périmètre de repérage : ... **MAISON**

|   | Prestations  | Conclusion   |                                     |  |          |
|---|--|--|-------------------------------------|--|----------|
|  | CREP   | Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.   |                                     |  |          |
|  | Amiante  | Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.   |                                     |  |          |
|  | Électricité  | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).               |                                     |  |          |
|  | DPE  | <table border="1"><tr><td><b>87</b><br/>kWh/m<sup>2</sup>/an</td><td><b>2</b><br/>kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an</td><td><b>B</b></td></tr></table><br>Numéro enregistrement ADEME : 2238E0992326X | <b>87</b><br>kWh/m <sup>2</sup> /an | <b>2</b><br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an | <b>B</b> |
| <b>87</b><br>kWh/m <sup>2</sup> /an   | <b>2</b><br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an | <b>B</b>   |                                     |  |          |

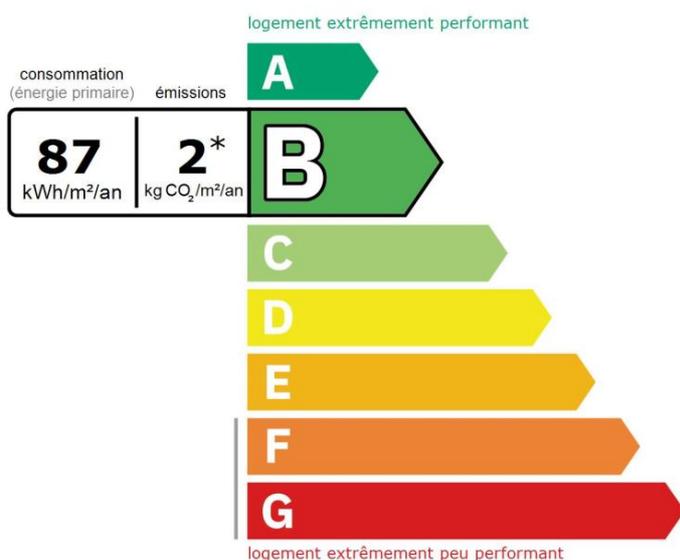
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



## 38690 CHABONS

Type de bien : Maison Individuelle  
Année de construction : Avant 1948  
Surface habitable : 260 m<sup>2</sup>

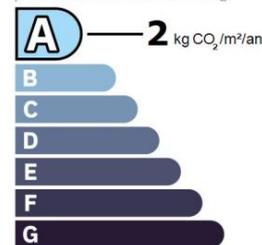
### Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Ce logement émet 758 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 3 925 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

### Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1 380 €** et **1 920 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

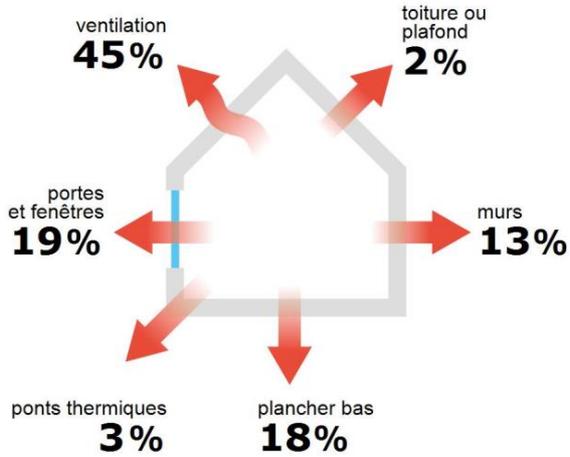
#### Informations diagnostiqueur

**CONTROLE TECHNIQUE IMMOBILIER**  
542 CHEMIN DES COMBES  
38500 LA BUISSE  
tel : 06.69.59.05.98

Diagnostiqueur : BUENERD CHRISTOPHE  
Email : [buenerd.cti@gmail.com](mailto:buenerd.cti@gmail.com)  
N° de certification : C2494  
Organisme de certification : LCC QUALIXPERT



### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

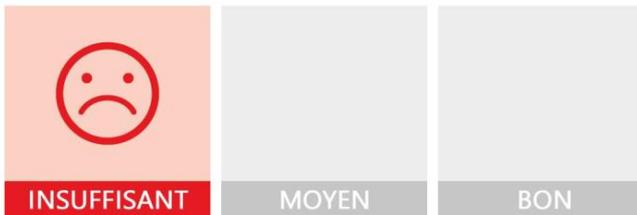


### Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

### Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage   | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) |                                       | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses   |
|---|---|---------------------------------------|---|--|
|  chauffage       | ⚡ Electrique  | 18 718 (8 138 é.f.)                   | entre 1 150 € et 1 570 €                              |  83 % |
|  eau chaude      | ⚡ Electrique  | 2 355 (1 024 é.f.)                    | entre 140 € et 200 €                                  |  10 % |
|  refroidissement |   |                                       |   | 0 %  |
|  éclairage       | ⚡ Electrique  | 1 112 (484 é.f.)                      | entre 60 € et 100 €                                   |  5 %  |
|  auxiliaires     | ⚡ Electrique  | 528 (230 é.f.)                        | entre 30 € et 50 €                                    |  2 %  |
| <b>énergie totale pour les usages recensés :</b>  |   | <b>22 713 kWh</b><br>(9 875 kWh é.f.) | entre <b>1 380 €</b> et <b>1 920 €</b><br>par an      |  |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 178ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -18% sur votre facture **soit -307€ par an**

## Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 178ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

73ℓ consommés en moins par jour, c'est -29% sur votre facture **soit -70€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (3-4 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

## Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

|   | description   | isolation    |
|---|---|--------------|
|  <b>Murs</b>               | Mur en pisé ou béton de terre stabilisé (à partir d'argile crue) d'épaisseur 60 cm avec isolation intérieure (10 cm) donnant sur l'extérieur  | bonne        |
|  <b>Plancher bas</b>       | Plancher inconnu non isolé donnant sur un terre-plein   | insuffisante |
|  <b>Toiture/plafond</b>    | Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation extérieure (38 cm)   | très bonne   |
|  <b>Portes et fenêtres</b> | Porte(s) bois avec moins de 30% de vitrage simple<br>Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois, double vitrage<br>Fenêtres battantes bois, double vitrage<br>Portes-fenêtres battantes pvc, double vitrage | moyenne      |

## Vue d'ensemble des équipements

|   | description  |
|---|--|
|  <b>Chauffage</b>            | PAC air/eau installée entre 2015 et 2016 avec programmateur avec réduit (système individuel).<br>Emetteur(s): plancher chauffant |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Combiné au système de chauffage, contenance ballon 200 L   |
|  <b>Climatisation</b>      | Néant  |
|  <b>Ventilation</b>        | Ventilation par ouverture des fenêtres   |
|  <b>Pilotage</b>           | Avec intermittence centrale avec minimum de température  |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|  | type d'entretien   |
|--|--|
|  <b>Chauffe-eau</b> | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).   |
|  <b>Eclairage</b>   | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.   |
|  <b>Isolation</b>   | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.  |
|  <b>Radiateur</b>   | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.<br>Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.<br>Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  <b>Ventilation</b> | Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement   |

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels

Montant estimé : 5000 à 7600€

| Lot  | Description  | Performance recommandée                |
|--|--|--|
|  Plancher | Isolation des planchers sous chape flottante.<br>Avant d'isoler un plancher, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. | $R > 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |

2

## Les travaux à envisager

Montant estimé : 19400 à 29100€

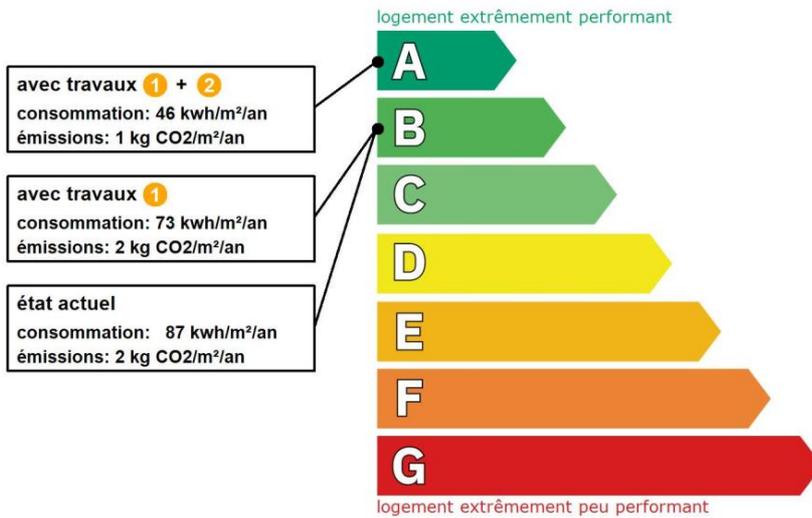
| Lot  | Description   | Performance recommandée                                 |
|--|---|---|
|  Portes et fenêtres   | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée.<br>Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes.<br>▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , $S_w = 0,42$ |
|  Chauffage            | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS.  | SCOP = 4  |
|  Eau chaude sanitaire | Système actualisé en même temps que le chauffage<br>Mettre en place un système Solaire  | COP = 4   |

## Commentaires :

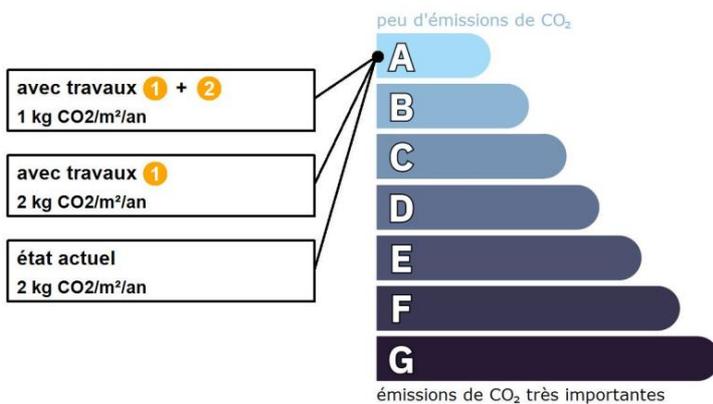
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.23.7]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **22/IMMO/1749**

**Néant**

Date de visite du bien : **06/05/2022**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Références cadastrales non communiquées**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

## Généralités

| Donnée d'entrée               | Origine de la donnée   | Valeur renseignée   |
|-------------------------------|--|---------------------|
| Département                   |  Observé / mesuré   | 38 Isère            |
| Altitude                      |  Donnée en ligne    | 446 m               |
| Type de bien                  |  Observé / mesuré  | Maison Individuelle |
| Année de construction         |  Estimé           | Avant 1948          |
| Surface habitable du logement |  Observé / mesuré | 260 m²              |
| Nombre de niveaux du logement |  Observé / mesuré | 1                   |
| Hauteur moyenne sous plafond  |  Observé / mesuré | 2,5 m               |

## Enveloppe

| Donnée d'entrée                  | Origine de la donnée   | Valeur renseignée  |  |
|----------------------------------|--|--|--|
| <b>Mur Nord, Sud, Est, Ouest</b> | Surface du mur   |  Observé / mesuré | 193,9 m²   |
|                                  | Type de local adjacent   |  Observé / mesuré | l'extérieur  |
|                                  | Matériau mur   |  Observé / mesuré | Mur en pisé ou béton de terre stabilisé (à partir d'argile crue) |
|                                  | Epaisseur mur  |  Observé / mesuré | 60 cm  |
|                                  | Isolation  |  Observé / mesuré | oui  |
|                                  | Epaisseur isolant  |  Observé / mesuré | 10 cm  |
| <b>Plancher</b>                  | Surface de plancher bas  |  Observé / mesuré | 180 m²   |
|                                  | Type de local adjacent   |  Observé / mesuré | un terre-plein   |
|                                  | Etat isolation des parois Aue  |  Observé / mesuré | non isolé  |
|                                  | Périmètre plancher bâtiment déperditif   |  Observé / mesuré | 65 m   |
|                                  | Surface plancher bâtiment déperditif   |  Observé / mesuré | 180 m²   |
|                                  | Type de pb   |  Observé / mesuré | Plancher inconnu   |
| Isolation: oui / non / inconnue  |  Observé / mesuré | non  |  |
| <b>Plafond</b>                   | Surface de plancher haut   |  Observé / mesuré | 130 m²   |
|                                  | Type de local adjacent   |  Observé / mesuré | un comble fortement ventilé                                      |
|                                  | Surface Aiu  |  Observé / mesuré | 130 m²   |
|                                  | Surface Aue  |  Observé / mesuré | 150 m²   |
|                                  | Etat isolation des parois Aue  |  Observé / mesuré | non isolé  |
|                                  | Type de ph   |  Observé / mesuré | Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage              |
| Isolation                        |  Observé / mesuré | oui  |  |

|                           |  |  |                           |
|---------------------------|--|--|---------------------------|
| <b>Fenêtre 1 Sud</b>      | Epaisseur isolant  |  Observé / mesuré   | 38 cm                     |
|                           | Surface de baies   |  Observé / mesuré   | 1,34 m <sup>2</sup>       |
|                           | Placement  |  Observé / mesuré   | Mur Nord, Sud, Est, Ouest |
|                           | Orientation des baies  |  Observé / mesuré   | Sud                       |
|                           | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré   | vertical                  |
|                           | Type ouverture   |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes        |
|                           | Type menuiserie  |  Observé / mesuré   | Bois                      |
|                           | Présence de joints d'étanchéité  |  Observé / mesuré   | non                       |
|                           | Type de vitrage  |  Observé / mesuré   | double vitrage            |
|                           | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré   | 18 mm                     |
|                           | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré   | non                       |
|                           | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton           |
|                           | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré   | au nu intérieur           |
|                           | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                  |
| Type de masques proches   |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |                           |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain   |                           |
| <b>Fenêtre 2 Sud</b>      | Surface de baies   |  Observé / mesuré   | 1,34 m <sup>2</sup>       |
|                           | Placement  |  Observé / mesuré   | Mur Nord, Sud, Est, Ouest |
|                           | Orientation des baies  |  Observé / mesuré   | Sud                       |
|                           | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré   | vertical                  |
|                           | Type ouverture   |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes        |
|                           | Type menuiserie  |  Observé / mesuré   | Bois                      |
|                           | Présence de joints d'étanchéité  |  Observé / mesuré  | non                       |
|                           | Type de vitrage  |  Observé / mesuré | double vitrage            |
|                           | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré | 18 mm                     |
|                           | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré | non                       |
|                           | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré | Argon / Krypton           |
|                           | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré | au nu intérieur           |
|                           | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                  |
|                           | Type de masques proches  |  Observé / mesuré | Absence de masque proche  |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |                           |
| <b>Fenêtre 3 Nord</b>     | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 0,24 m <sup>2</sup>       |
|                           | Placement  |  Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest |
|                           | Orientation des baies  |  Observé / mesuré | Nord                      |
|                           | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré | vertical                  |
|                           | Type ouverture   |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes        |
|                           | Type menuiserie  |  Observé / mesuré | Bois                      |
|                           | Présence de joints d'étanchéité  |  Observé / mesuré | non                       |
|                           | Type de vitrage  |  Observé / mesuré | double vitrage            |
|                           | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré | 18 mm                     |
|                           | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré | non                       |
|                           | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré | Argon / Krypton           |
|                           | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré | au nu intérieur           |
|                           | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                  |
|                           | Type de masques proches  |  Observé / mesuré | Absence de masque proche  |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |                           |
| <b>Fenêtre 4 Ouest</b>    | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 2,68 m <sup>2</sup>       |
|                           | Placement  |  Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest |
|                           | Orientation des baies  |  Observé / mesuré | Ouest                     |
|                           | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré | vertical                  |

|                                 |                                 |  |  |
|---------------------------------|---------------------------------|--|--|
|                                 | Type ouverture                  |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes   |
|                                 | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré   | Bois   |
|                                 | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré   | non  |
|                                 | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré   | double vitrage   |
|                                 | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré   | 18 mm  |
|                                 | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré   | non  |
|                                 | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton  |
|                                 | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré   | au nu intérieur  |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm   |
|                                 | Type de masques proches         |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |
|                                 | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain   |
| <b>Fenêtre 5 Sud</b>            | Surface de baies                |  Observé / mesuré   | 5,37 m <sup>2</sup>  |
|                                 | Placement                       |  Observé / mesuré   | Mur Nord, Sud, Est, Ouest  |
|                                 | Orientation des baies           |  Observé / mesuré   | Sud  |
|                                 | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré   | vertical   |
|                                 | Type ouverture                  |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes   |
|                                 | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré   | Bois   |
|                                 | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré   | non  |
|                                 | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré   | double vitrage   |
|                                 | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré   | 18 mm  |
|                                 | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré   | non  |
|                                 | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton  |
|                                 | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré   | au nu intérieur  |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm   |
|                                 | Type de masques proches         |  Observé / mesuré  | Absence de masque proche   |
|                                 | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |
|                                 | <b>Fenêtre 6 Est</b>            | Surface de baies   |  Observé / mesuré |
| Placement                       |                                 |  Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest  |
| Orientation des baies           |                                 |  Observé / mesuré | Est  |
| Inclinaison vitrage             |                                 |  Observé / mesuré | vertical   |
| Type ouverture                  |                                 |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes   |
| Type menuiserie                 |                                 |  Observé / mesuré | Bois   |
| Présence de joints d'étanchéité |                                 |  Observé / mesuré | non  |
| Type de vitrage                 |                                 |  Observé / mesuré | double vitrage   |
| Epaisseur lame air              |                                 |  Observé / mesuré | 10 mm  |
| Présence couche peu émissive    |                                 |  Observé / mesuré | non  |
| Gaz de remplissage              |                                 |  Observé / mesuré | Argon / Krypton  |
| Positionnement de la menuiserie |                                 |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |
| Largeur du dormant menuiserie   |                                 |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
| Type de masques proches         |                                 |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |
| Type de masques lointains       |                                 |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |
| <b>Fenêtre 7 Est</b>            |                                 | Surface de baies   |  Observé / mesuré |
|                                 | Placement                       |  Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest  |
|                                 | Orientation des baies           |  Observé / mesuré | Est  |
|                                 | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré | vertical   |
|                                 | Type ouverture                  |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes   |
|                                 | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré | Bois   |
|                                 | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non  |
|                                 | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré | double vitrage   |

|                                 |                                 |  |  |
|---------------------------------|---------------------------------|--|--|
|                                 | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré   | 16 mm  |
|                                 | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré   | non  |
|                                 | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton  |
|                                 | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré   | au nu intérieur  |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm   |
|                                 | Type de masques proches         |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |
|                                 | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain   |
| <b>Fenêtre 8 Sud</b>            | Surface de baies                |  Observé / mesuré   | 1,34 m <sup>2</sup>  |
|                                 | Placement                       |  Observé / mesuré   | Mur Nord, Sud, Est, Ouest  |
|                                 | Orientation des baies           |  Observé / mesuré   | Sud  |
|                                 | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré   | vertical   |
|                                 | Type ouverture                  |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes   |
|                                 | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré   | Bois   |
|                                 | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré   | non  |
|                                 | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré   | double vitrage   |
|                                 | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré   | 16 mm  |
|                                 | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré   | non  |
|                                 | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton  |
|                                 | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré   | au nu intérieur  |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm   |
|                                 | Type de masques proches         |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |
|                                 | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain   |
|                                 | <b>Porte-fenêtre 1 Ouest</b>    | Surface de baies   |  Observé / mesuré |
| Placement                       |                                 |  Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest  |
| Orientation des baies           |                                 |  Observé / mesuré | Ouest  |
| Inclinaison vitrage             |                                 |  Observé / mesuré | vertical   |
| Type ouverture                  |                                 |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement  |
| Type menuiserie                 |                                 |  Observé / mesuré | Bois   |
| Présence de joints d'étanchéité |                                 |  Observé / mesuré | non  |
| Type de vitrage                 |                                 |  Observé / mesuré | double vitrage   |
| Epaisseur lame air              |                                 |  Observé / mesuré | 18 mm  |
| Présence couche peu émissive    |                                 |  Observé / mesuré | non  |
| Gaz de remplissage              |                                 |  Observé / mesuré | Argon / Krypton  |
| Positionnement de la menuiserie |                                 |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |
| Largeur du dormant menuiserie   |                                 |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
| Type de masques proches         |                                 |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |
| Type de masques lointains       |                                 |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |
| <b>Porte-fenêtre 2 Sud</b>      |                                 | Surface de baies   |  Observé / mesuré |
|                                 | Placement                       |  Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest  |
|                                 | Orientation des baies           |  Observé / mesuré | Sud  |
|                                 | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré | vertical   |
|                                 | Type ouverture                  |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement  |
|                                 | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré | Bois   |
|                                 | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non  |
|                                 | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré | double vitrage   |
|                                 | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré | 18 mm  |
|                                 | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré | non  |
|                                 | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré | Argon / Krypton  |
|                                 | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |

|                                 |                                 |  |  |                                      |
|---------------------------------|---------------------------------|--|--|--------------------------------------|
| <b>Porte-fenêtre 3 Est</b>      | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm   |                                      |
|                                 | Type de masques proches         |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |                                      |
|                                 | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain   |                                      |
|                                 | Surface de baies                |  Observé / mesuré   | 1,87 m²  |                                      |
|                                 | Placement                       |  Observé / mesuré   | Mur Nord, Sud, Est, Ouest  |                                      |
|                                 | Orientation des baies           |  Observé / mesuré   | Est  |                                      |
|                                 | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré   | vertical   |                                      |
|                                 | Type ouverture                  |  Observé / mesuré   | Portes-fenêtres battantes  |                                      |
|                                 | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré   | PVC  |                                      |
|                                 | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré   | non  |                                      |
|                                 | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré   | double vitrage   |                                      |
|                                 | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré   | 16 mm  |                                      |
|                                 | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré   | non  |                                      |
|                                 | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton  |                                      |
|                                 | <b>Porte</b>                    | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré   | au nu intérieur                      |
| Largeur du dormant menuiserie   |                                 |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm   |                                      |
| Type de masques proches         |                                 |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |                                      |
| Type de masques lointains       |                                 |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain   |                                      |
| Surface de porte                |                                 |  Observé / mesuré   | 1,9 m²   |                                      |
| Placement                       |                                 |  Observé / mesuré  | Mur Nord, Sud, Est, Ouest  |                                      |
| Type de local adjacent          |                                 |  Observé / mesuré | l'extérieur  |                                      |
| Nature de la menuiserie         |                                 |  Observé / mesuré | Porte simple en bois   |                                      |
| Type de porte                   |                                 |  Observé / mesuré | Porte avec moins de 30% de vitrage simple  |                                      |
| Présence de joints d'étanchéité |                                 |  Observé / mesuré | non  |                                      |
| Positionnement de la menuiserie |                                 |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |                                      |
| Largeur du dormant menuiserie   |                                 |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |                                      |
| <b>Pont Thermique 1</b>         |                                 | Type PT  |  Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher |
|                                 |                                 | Type isolation   |  Observé / mesuré | ITI / non isolé                      |
|                                 |                                 | Longueur du PT I   |  Observé / mesuré | 44,8 m                               |

## Systemes

| Donnée d'entrée               | Origine de la donnée             | Valeur renseignée   |
|-------------------------------|----------------------------------|---|
| <b>Ventilation</b>            | Type de ventilation              |  Observé / mesuré<br>Ventilation par ouverture des fenêtres                  |
|                               | Façades exposées                 |  Observé / mesuré<br>plusieurs   |
|                               | Logement Traversant              |  Observé / mesuré<br>oui   |
| <b>Chauffage</b>              | Type d'installation de chauffage |  Observé / mesuré<br>Installation de chauffage simple                        |
|                               | Surface chauffée                 |  Observé / mesuré<br>260 m²  |
|                               | Nombre de niveaux desservis      |  Observé / mesuré<br>2   |
|                               | Type générateur                  |  Observé / mesuré<br>Electrique - PAC air/eau installée entre 2015 et 2016   |
|                               | Année installation générateur    |  Observé / mesuré<br>2015  |
|                               | Energie utilisée                 |  Observé / mesuré<br>Electrique  |
|                               | Chaudière murale                 |  Observé / mesuré<br>non   |
|                               | Type émetteur                    |  Observé / mesuré<br>Plancher chauffant                                      |
|                               | Température de distribution      |  Observé / mesuré<br>supérieur à 65°C  |
|                               | Année installation émetteur      |  Observé / mesuré<br>2015  |
|                               | Type de chauffage                |  Observé / mesuré<br>central   |
|                               | Equipement intermittence         |  Observé / mesuré<br>Avec intermittence centrale avec minimum de température |
| <b>Eau chaude sanitaire 1</b> | Nombre de niveaux desservis      |  Observé / mesuré<br>1   |
|                               | Type générateur                  |  Observé / mesuré<br>Electrique - PAC air/eau installée entre 2015 et 2016   |

|                               |                               |  |  |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|
|                               | Année installation générateur |  Observé / mesuré | 2015   |
|                               | Energie utilisée              |  Observé / mesuré | Electrique   |
|                               | Type production ECS           |  Observé / mesuré | Chauffage et ECS   |
|                               | Chaudière murale              |  Observé / mesuré | non  |
|                               | Type de distribution          |  Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës |
|                               | Type de production            |  Observé / mesuré | accumulation   |
|                               | Volume de stockage            |  Observé / mesuré | 200 L  |
| <b>Eau chaude sanitaire 2</b> | Nombre de niveaux desservis   |  Observé / mesuré | 1  |
|                               | Type générateur               |  Observé / mesuré | Electrique - PAC air/eau installée entre 2015 et 2016          |
|                               | Année installation générateur |  Observé / mesuré | 2015   |
|                               | Energie utilisée              |  Observé / mesuré | Electrique   |
|                               | Type production ECS           |  Observé / mesuré | Chauffage et ECS   |
|                               | Chaudière murale              |  Observé / mesuré | non  |
|                               | Type de distribution          |  Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës |
|                               | Type de production            |  Observé / mesuré | accumulation   |
|                               | Volume de stockage            |  Observé / mesuré | 200 L  |

### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Notes :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

**Informations société :** CONTROLE TECHNIQUE IMMOBILIER 542 CHEMIN DES COMBES 38500 LA BUISSE  
Tél. : 06.69.59.05.98 - N°SIREN : 504575119 - Compagnie d'assurance : GAN n° 161.442.761