

Demandeur : SAS FONCIPROM  
 Objet : Commune de SAINT-JEAN-D'ARVEY (73)  
 Section E - Lieudit "Les Thermes"  
 Parcelles n°2309, 2319, 2331 et 2358

# PLAN DE VENTE PROVISOIRE DU LOT 1

## Lotissement "Le Clos du Mont Peney"

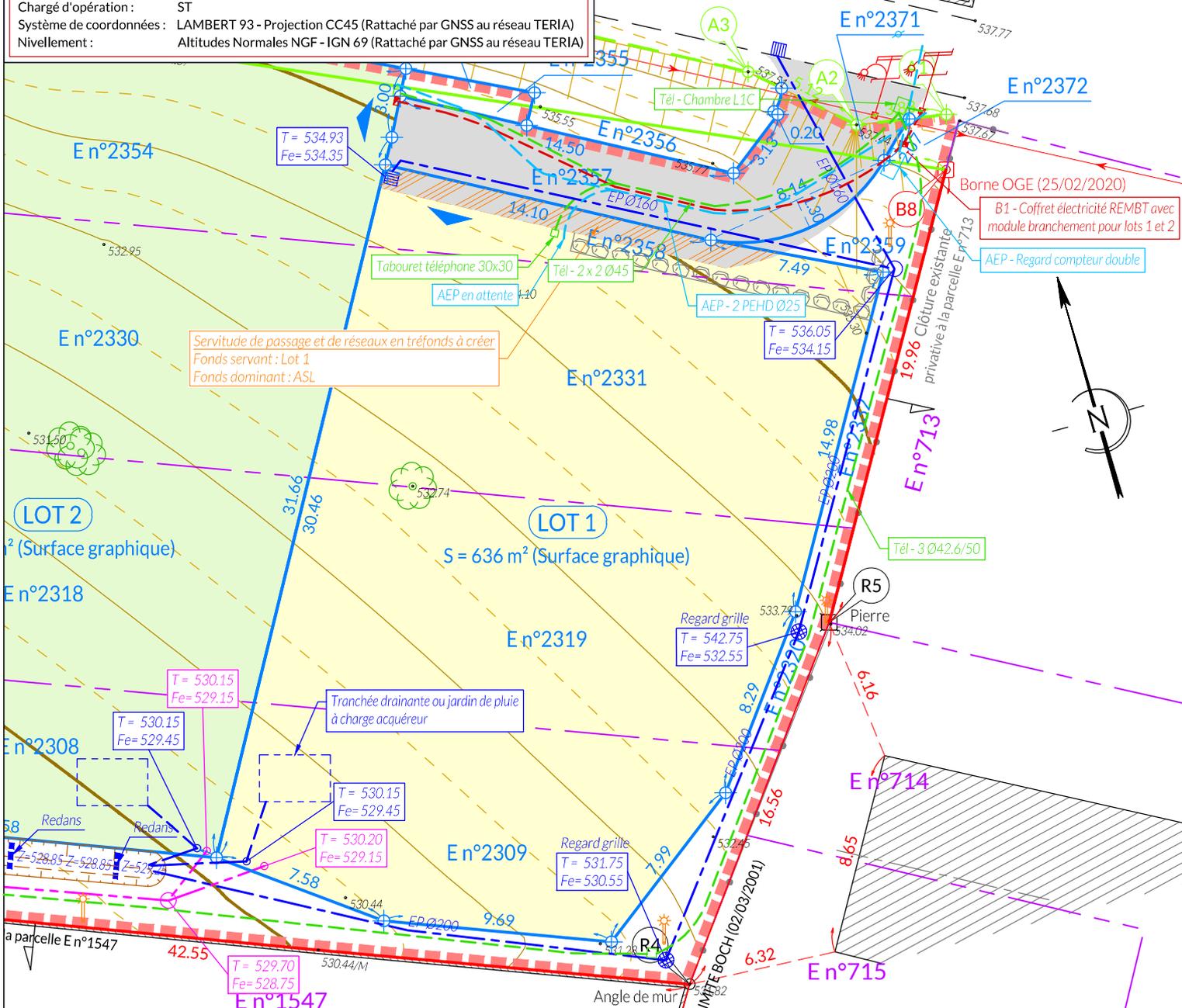
Échelle : 1/250e  
 Réf. dossier : 19 292  
 Indice : 4  
 Date : 18/04/2023  
 Chargé d'opération : ST  
 Système de coordonnées : LAMBERT 93 - Projection CC45 (Rattaché par GNSS au réseau TERIA)  
 Nivellement : Altitudes Normales NGF - IGN 69 (Rattaché par GNSS au réseau TERIA)



68, rue Louis Berthollet - 73 000 CHAMBERY  
 Tél : 04.79.33.37.18  
 contact@eureka-ge.fr / www.eureka-ge.fr  
 David LEMARIÉ Géomètre-Expert DPLG  
 Successeur des cabinets  
 Jacques BARRAL et Hubert CONSTANTIN



Accès LOTS  
 1 et 2



Servitude de passage et de réseaux en tréfonds à créer  
 Fonds servant : Lot 1  
 Fonds dominant : ASL

Tranchée drainante ou jardin de pluie  
 à charge acquéreur

Borne OGE (25/02/2020)  
 B1 - Coffret électricité REMBT avec  
 module branchement pour lots 1 et 2  
 AEP - Regard compteur double

- Bâtiment dur
- Bâtiment léger
- Mur
- Clôture

LOT 1 - Terrain à bâtir  
 E n°2309 pour 1a 65ca, E n°2319 pour 2a 10ca, E n°2331 pour 2a 23ca,  
 E n°2358 pour 38ca  
 pour un total de **636m² (Arpentage de masse)**

Application cadastrale - L'application du parcellaire cadastrale ainsi que l'appartenance des murs périmétriques sont donnés à titre indicatif et provisoire. Seuls une délimitation et un bornage contradictoire sur les lieux permettront d'arrêter définitivement les limites.  
 Limites divisaires projetées

NOTA :  
 - Les réseaux projetés figurant sur ce plan sont donnés à titre indicatif, car non réalisés à la date de ce plan.  
 - Le bornage des lots n'est pas précisé sur ce plan, car non réalisés à la date de ce plan. Celui-ci sera effectué après la fin des travaux d'aménagement.  
 - Le présent plan a fait l'objet d'un Permis d'Aménager (PA 073243 21 G3002) faisant l'objet d'un arrêté accordé en date du 03/06/2022.