

## Entre massif de Chartreuse et massif de l'Épine

Cognin, commune riveraine de **Chambéry**, offre tous les avantages et les animations d'une ville de près de 6 500 habitants, sans les inconvénients de la cité urbaine.

On y trouve de nombreuses activités associatives ainsi que tous les services, équipements, écoles, centre aéré, collège et complexe sportif.

Des commerces dynamiques et un supermarché y sont représentés à quelques minutes du programme **Le Mont Charvet**

Par ailleurs que ce soit par ses transports en commun ou par d'autres moyens, le cœur de Chambéry est à 7 à 8 minutes,

### À deux pas du parc du Forezan

Outre les sites touristiques environnants, du **lac du Bourget** ou des **massifs de Chartreuse, de l'Épine ou des Bauges**, tous à quelques dizaines de minutes, les habitants du Mont Charvet profiteront de la proximité du parc de promenade du Forezan, de son espace de loisirs et de ses accès aux sentiers de randonnée du massif de l'Épine.

### Une Conception réfléchie et attentive à votre bien être...

Au-delà de sa proximité du centre traditionnel de Cognin, de ses commerces traditionnels, ses banques et autres services, le programme du Mont Charvet, est un ensemble résidentiel de trois immeubles articulés autour d'un espace vert.

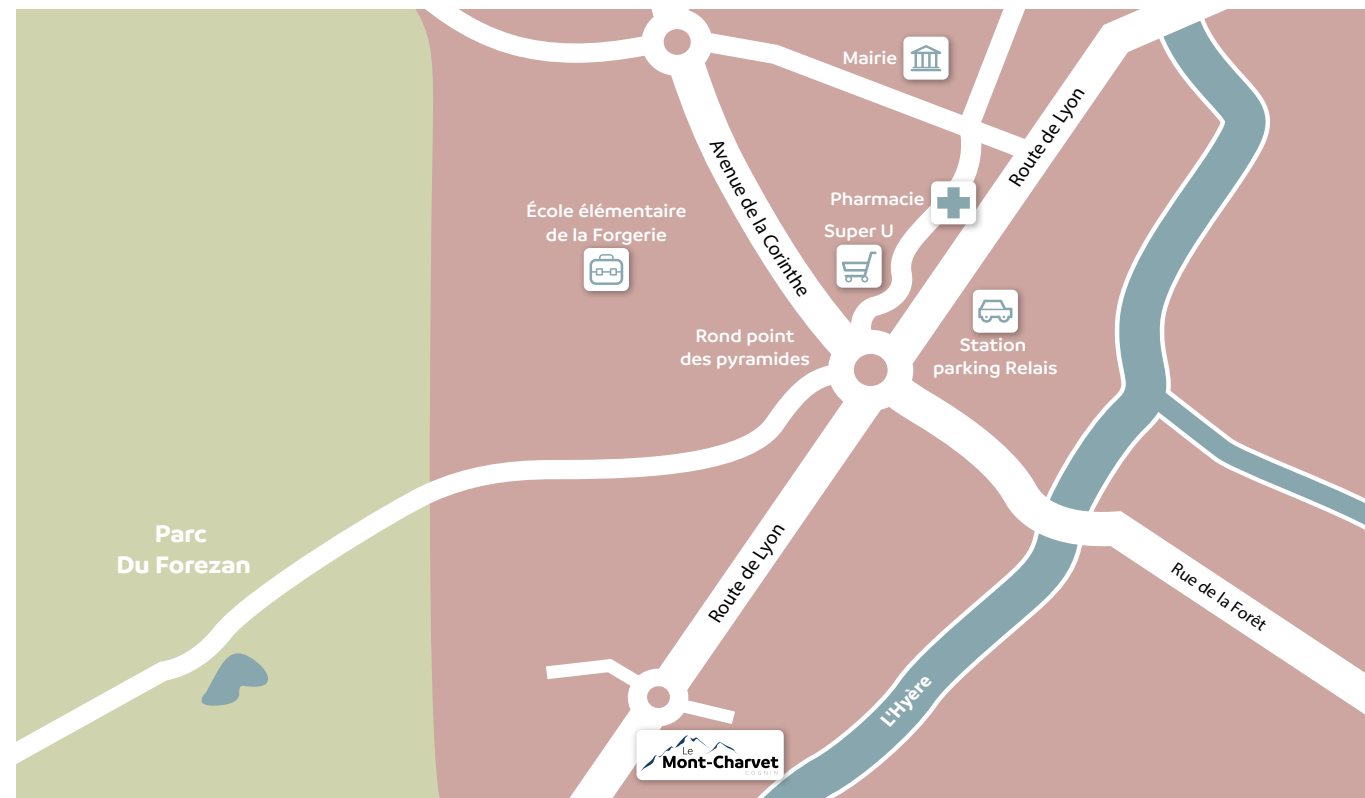
Des volumes équilibrés, une architecture à la fois traditionnelle et moderne avec ses habillages de façades des attiques en zinc, de larges balcons ou terrasses prolongeant de spacieux séjours bénéficiant d'un ensoleillement généreux, en sont les principales caractéristiques.



Parc du Forezan



Centre ville



#### Écoles Enfance

- 3 min en voitures de l'école élémentaire de la Forgerie
- 3 min en voiture du collège Henry-Bordeaux
- 6 min centre aéré l'Escapade (Jacob Bellecombette)



Centre de loisir

#### Supermarchés

- 2 min en voiture de Super U (7 min à pied)
- 5 min en voiture de Aldi Chambéry

#### Commerces

- 2 min en voiture et moins de 10 min à pied du centre-ville avec tous les commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, tabac, restaurants)

#### Administratif

- 3 min en voiture de la mairie
- 7 min en voiture de la Préfecture

#### Activités

- 3 min en voiture du gymnase du levant (10 min à pied)
- 4 min en voiture du stade de rugby

- 2 min en voiture et moins de 10 min à pied du Parc de Forezan

#### Chambéry

- 10 min en voiture du centre-ville de Chambéry (Fontaine des éléphants)



Église de Cognin

Une réalisation



140 Avenue Franklin Roosevelt

69500 Bron

**04 78 41 82 75**

<https://www.arcole.eu>



en partenariat avec



112 Rue Sadi Carnot

38140 Rives

**04 76 06 68 84**

<https://www.sofiralp.fr>



Commercialisation



112A Rue Sadi Carnot

38140 RIVES

**04 76 31 38 77**

<https://www.lspimmo.fr>



# Le Mont-Charvet

COGNIN





# Le Mont-Charvet

COGNIN



## Des prestations soignées...

- Des cloisons isophoniques,
- des dalles de grès émaillés grands formats dans les pièces à vivre,
- du parquet flottant stratifié dans les chambres,
- des volets roulants électriques,
- des salles de bains équipées...

## Un confort au quotidien...

- Un ascenseur desservant aussi bien les étages que les garages en sous-sol,
- une sécurité en tous lieux : un portier vidéo et interphone dans chaque hall,
- des portes palières à sécurité renforcée,
- la souplesse d'un chauffage individuel au gaz par chaudière murale à condensation, régulé par thermostat d'ambiance et programmation électronique...,
- des prestations thermiques au-delà de la RT 2012 renforcée par la présence de panneaux photovoltaïques et d'une isolation intérieure et extérieure, assurant de très hautes performances énergétiques et de confort d'été.

## ... Au Mont Charvet, la vie prend toute sa valeur...



Entrée de ville



Plan d'appartement type T3 - Photo non contractuelle



Plan masse



Vue d'intérieur - Photo non contractuelle