



Géomètres-Experts
Le Centralis
 6 bis, Avenue de Romans
 38160 SAINT MARCELLIN
 Tel : 04 76 38 02 17
 saint-marcellin@sintegra.fr

Responsable d'agence:
P. ROSAIRE

Autres agences :
 71, Rue du Vallon - ZA Le Parvis
 38500 VOIRON
 Tel : 04 76 05 82 31
 voiron@sintegra.fr

71, Grande Rue Octave Chenavas
 38590 SAINT-ETIENNE-DE
 SAINT-GEOIRS
 Tel : 04 76 91 64 72
 bievre@sintegra.fr

Ref : SG2104385
 PA.4

DEPARTEMENT DE L'ISERE
COMMUNE DE NOTRE-DAME-DE-L'OSIER

Lieu-dit : "Combe Bougey"

Section C - Parcelle n° 896

MODIFICATIF AU DOSSIER :
 PA 038 278 21 20001
 Ce document annule et remplace
 le plan de composition PA4 du
 20/12/2021

Lotissement "Le Hameau des Prés"

PLAN DE COMPOSITION

FONCIPROM
 155, Chemin du Gorgeat
 38140 RENAGE
 Tél. 04 76 06 68 84
 Siret 790 866 297 00019



Maître d'Ouvrage:

FONCIPROM
 155, Chemin du Gorgeat
 38140 RENAGE

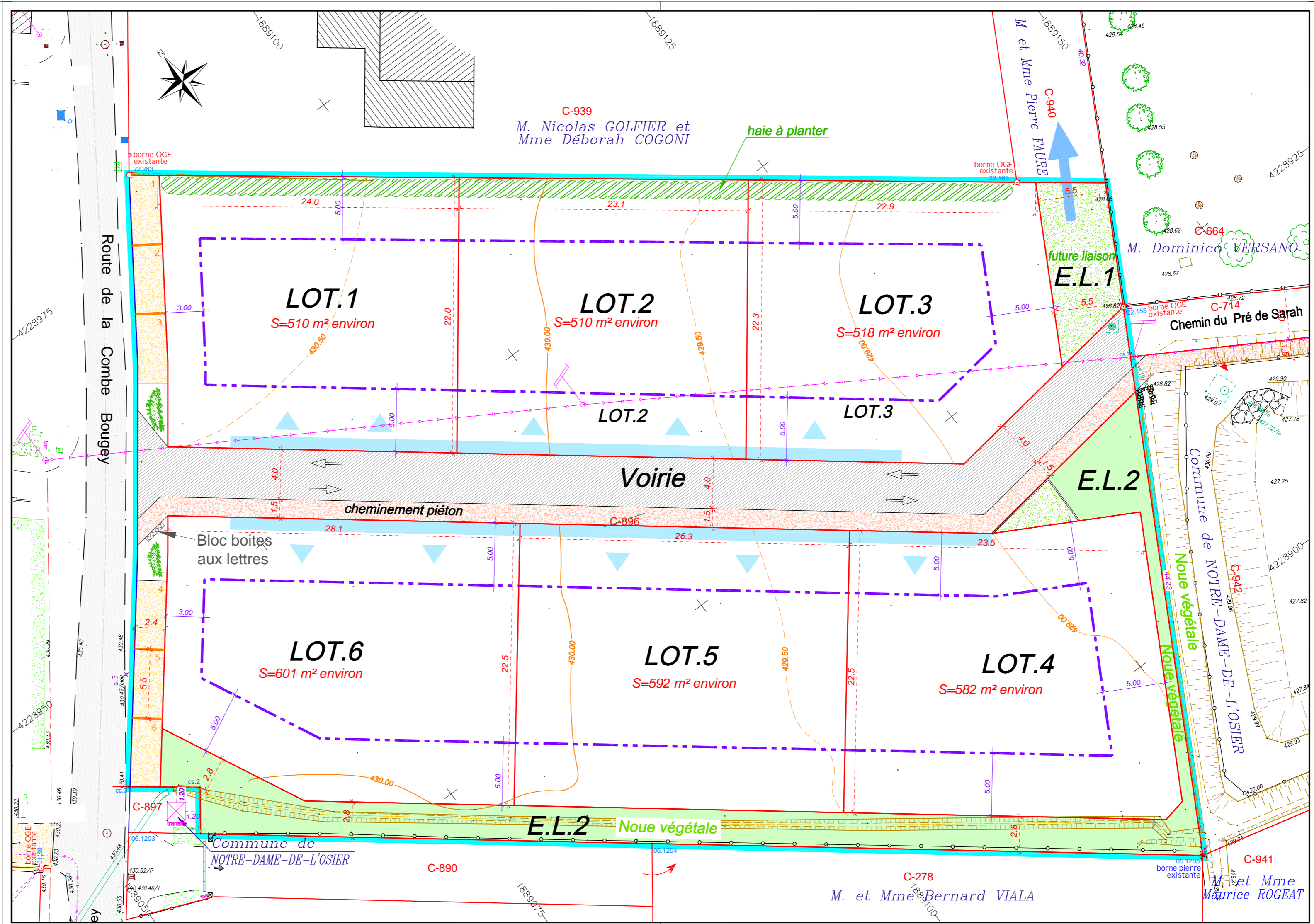
Echelle: 1/250

Système planimétrique	Coordonnées locales
Géoréférencement	RGF93, CC45 par levé GPS Téria
Système altimétrique	Rattaché au système IGN69 (NGF) par levé GPS

Siège social :
 11, chemin des Prés
 BP 3 - 38241 MEYLAN Cedex
 Tel : 04 76 18 13 13
 info@sintegra.fr



	NATURE	Date	Indice
SG2104385_PA4.dwg	Plan de Composition	20/12/2021	L.T.
SG2104385_PA4v2.dwg	Plan de Composition_ modification	21/04/2021	L.T.



LÉGENDE

- Périmètre du projet d'aménagement
- Zone d'implantation des constructions
- Voirie (enrobé)
- Trottoir (stabilisé ou enrobé de couleur, ou enrobé peint en surface)
- Stationnement (stabilisé)
- Espace verts (enherbé)
- Zone d'accès et stationnement des lots

Leur position n'est pas définie à ce jour et pourra être validée ou modifiée en phase de travaux pour des raisons techniques et pratiques.

- 2 places de stationnements non closes par lot obligatoire (voir schémas de principe ci-contre et règlement Article Ud12)

**Détail du lotissement
 "Le Hameau des Prés"**

LOT.1	510 m²
LOT.2	510 m²
LOT.3	518 m²
LOT.4	582 m²
LOT.5	592 m²
LOT.6	601 m²
TOTAL DES LOTS	3 313 m²
Voirie et stationnements	628 m²
Espace Libre 1 (E.L. 1)	68 m²
Espace Libre 2 (E.L. 2)	278 m²
TOTAL DU LOTISSEMENT	4 287 m²

Les superficies annoncées dans le tableau ci-dessus ne sont pas contractuelles, elles seront précisées après bornage des lots

- LÉGENDE ÉTAT DES LIEUX -

- borne OGE
- borne pierre, béton ou ancienne
- clôture
- mur / muret avec clôture
- talus
- bord voirie (enrobé)
- bord chemin