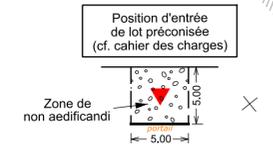
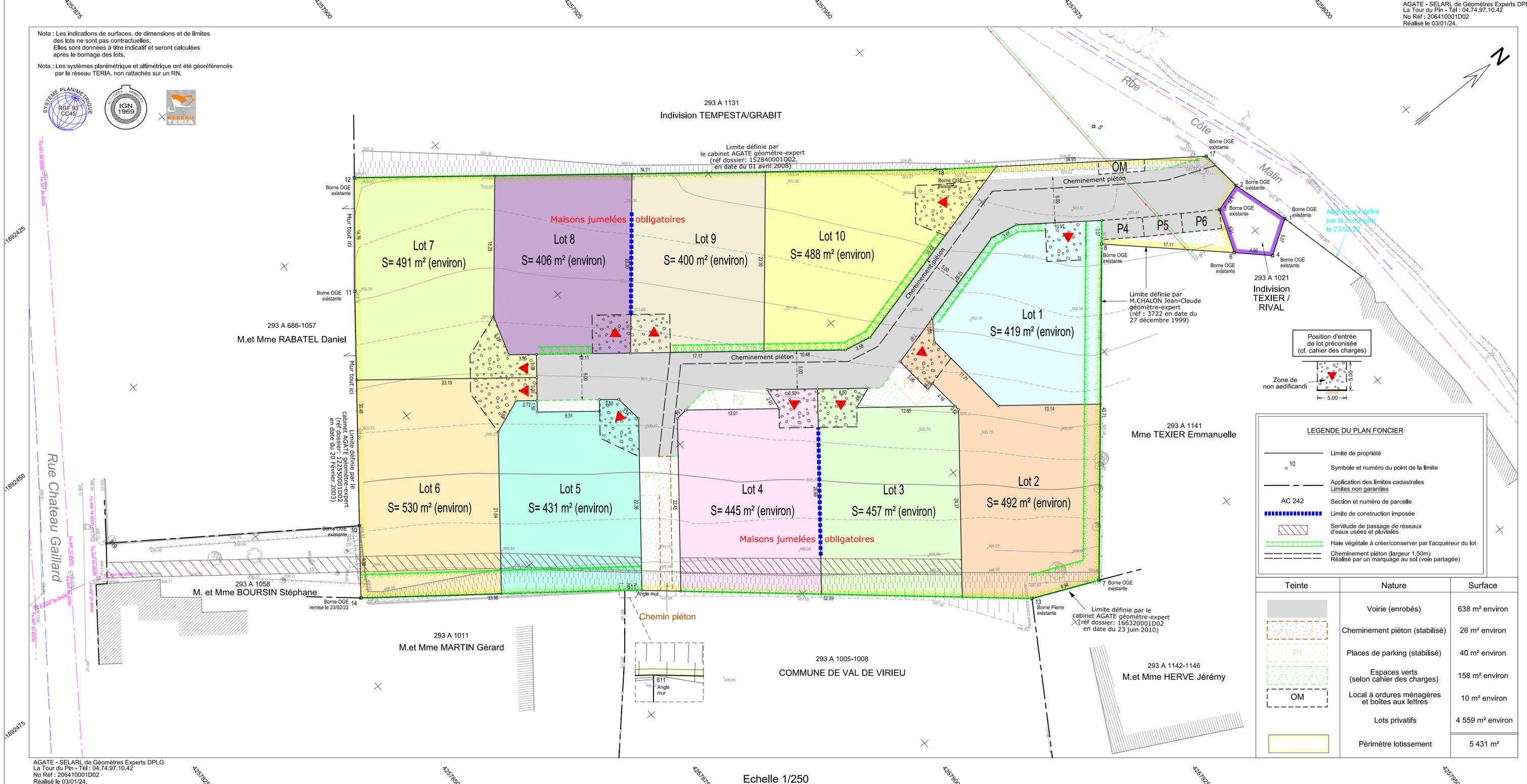


Nota : Les indications de surfaces, de dimensions et de limites des lots ne sont pas contractuelles. Elles sont données à titre indicatif et seront calculées après le bornage des lots.

Nota : Les systèmes planimétrique et altimétrique ont été géoréférencés par le réseau TERIA, non rattachés sur un RN.



LEGENDE DU PLAN FONCIER

- Limite de propriété
- o 10 Symbole et numéro du point de la limite
- Application des limites cadastrales / Limites non garanties
- AC 242 Section et numéro de parcelle
- Limite de construction imposée
- ▨▨▨▨▨▨▨▨ Servitude de passage de réseaux d'eaux usées et pluviales
- ▨▨▨▨▨▨▨▨ Haie végétale à créer/conservée par l'acquéreur du lot
- Cheminement piéton (largeur 1,50m) Réalisé par un marquage au sol (voie partagée)

Teinte	Nature	Surface
[Grey]	Voirie (enrobés)	638 m ² environ
[Dotted]	Cheminement piéton (stabilisé)	26 m ² environ
[Yellow]	Places de parking (stabilisé)	40 m ² environ
[Green]	Espaces verts (selon cahier des charges)	158 m ² environ
[White]	Local à ordures ménagères et boîtes aux lettres	10 m ² environ
[White]	Lots privés	4 559 m ² environ
[Yellow]	Périmètre lotissement	5 431 m ²



PA4

Commune de Val-de-Virieu (38)
 Route côte Malin
 Réf. cadastrales : 293 A 1020

PROPRIETE RIVAL Marc
 Projet FONCIPROM

Lotissement "L'orée du village"
 Plan de composition



DATE	ORDRE	INDICE	NATURE DES TRAVAUX	DESSIN	RESPONSABLE
03/01/24	FONCIPROM	A	Etablissement du plan	D.B.	B.GRANJON
17/01/24	"	B	Mise à jour	"	"

Echelle : 1/250

Numéro de dossier
 206410001D02

Echelle 1/250