23.05

1.50

<u>00.₹</u>

4.10

(1633)

13.96

75

6.00

9

5.00

5.00

(1657)

(D)

12.43

1508

(1517)

13.24

Aléas faible d'innondation

Surface plancher affect

ée suivant attestation jointe

Limite zone P.L.U

4

\$ 5.00

20,00 12.0C

5

.00

27.57

Arrêté d'alignement, délivré en date du 24/02/2020

(1555

 (ω)

Géo Consult, Géomètre Expert à Rives (réf.:R2018.10623)

(Position projetée, à préciser après réalisation des travaux) rvant(s) : Lot 8 - Fonds dominant(s) : Lots 1 à 5, 9, 10 et 11 Servitude de passage du réseau des eaux usées tout temps

Définition des limites

onds servant(s): Lot 8 -

Fonds servant(s): Lot 9 - Fonds dominant(s): Lot 10
Fonds servant(s): Lot 7 - Fonds dominant(s): Lots 1 à 5 et 8 à 11
Fonds servant(s): Lot 6 - Fonds dominant(s): Lots 1 à 5 et 7 à 11
Fonds servant(s): Lot 12 - Fonds dominant(s): Lots 1 à 1

Servitude de passage du réseau des eaux pluviales tout temps (Position projetée, à préciser après réalisation des travaux)
Fonds servant(s): Lot 8 - Fonds dominant(s): Lots 9,10 et 11
Fonds servant(s): Lot 9 - Fonds dominant(s): Lot 10
Fonds servant(s): Lot 7 - Fonds dominant(s): Lots 8 à 11
Fonds servant(s): Lot 6 - Fonds dominant(s): Lots 7 à 11

LEGENDE

Périmètre du lot

Fonds servant(s): Lot 12bis - Fonds dominant(s): Voirie Fonds servant(s): Lot 12 - Fonds dominant(s): Lots 6 à 11, 12bis et voirie

La limite du périmètre avant division à fait l'objet d'une définition contradictoire avec les propriétaires riverains les 08/03/2019 et 19/04/2019, Procès-Verbal établi par Géo Consult, Géomètre Expert à Rives (réf.:R2018.10623)
La limite avec les parcelles AN 423 et AN 424 a fait l'objet d'un rétablissement de limites le 08/03/2019, Procès-Verbal de Rétablissement établi par leur positions peuvent varier, leur implantations définitives résulteront de leurs

*Tous les éléments de voirie

밇

D3=∆H/2 avec 3 mètres minimum

"L'OREE DE PARMENIE"

LOTISSEMENT

(H=Différence d'altitude)

Zone de construction par rapport à la voirie Limite maximale de recul

Superficie du lot

Limite du lot

Point limite

Numéro du lot

BEAUCROISSANT

COMMUNE DE

Département de l'Isère

PLAN DE VENTE

Lieu-dit: "Beaucroissant"

Section AN

 \odot

Stationnement commun Accès obligatoire

Bloc collectif boîtes à lettres

PARCELLE AN Nº 628 - 603m² - Superficie mesurée (Zone Aub)



112A Rue Sadi Carnot 38140 RIVES FONCIPROM PLANIMETRIE: Système RGF93 CC45 MPC (division) n°623.1, numératé le 22/09/2025 P.T.G.C. Sud-Isère Grenable PLAN DE VENTE <u>is d'aménager</u> : n°038.030.19.2000 accordé le 12/08/20 <u>ement Modificatif du Parcellaire Cadasirat</u> INTERVENTION1 FICHIER DOSSIER DATE R2018.10623 Lot 8 10623div.msa Plan de ven 27/08/2025 119 par M. Le Maire de Beaucroissant (Téria).



R2018.10623 - BEAUCROISSANT - L'OREE DE PARMENIE

contact.rives@geo-consult.fr

OSSIER FONCIER - 21/08/2019 - Mise à jour (N° cadastre) - 10623div.msa

8

1005