

Département de l'Isère

COMMUNE DE
BEAU-CROISSANT

Lieu-dit : "Beaucroissant"
Section AN

LOTISSEMENT

"L'ORÉE DE PARMENTIE"

LOT 11

Superficie totale 924m²
PARCELLE AN N° 420 - 649m² - Superficie mesurée (Zone Aub)
PARCELLE AN N° 618 - 275m² - Superficie mesurée (Zone Aub)
Surface plancher affectée suivant attestation jointe

1

Périmètre du lot

1

Numéro du lot

1640

Point limite

1640

Limite du lot

S=885m²

Superficie du lot

Zone de construction

Limite maximale de recul par rapport à la voirie

D3

D3=ΔH/2 avec 3 mètres minimum (H=Différence d'altitude)

Sens faîtage

Accès obligatoire

1

Stationnement commun

Espace vert

B.a.1

Bloc collectif boîtes à lettres

Limite zone P.L.U

Aléas faible d'inondation

LEGENDE

- DEFINITION DE SERVITUDE(S) EXISTANTE(S)

Servitude de passage tous usages tout temps (230m²)
Fonds servant(s) : AN 421

- DEFINITION DE SERVITUDE(S) NOUVELLE(S)

Servitude de passage du réseau des eaux usées tout temps
(Position projetée, à préciser après réalisation des travaux)

Fonds servant(s) : Lot 8 - Fonds dominant(s) : Lots 1 à 5, 9, 10 et 11
Fonds servant(s) : Lot 9 - Fonds dominant(s) : Lot 10
Fonds servant(s) : Lot 7 - Fonds dominant(s) : Lots 1 à 5 et 8 à 11
Fonds servant(s) : Lot 6 - Fonds dominant(s) : Lots 1 à 5 et 7 à 11
Fonds servant(s) : Lot 12 - Fonds dominant(s) : Lots 1 à 11

Définition des limites

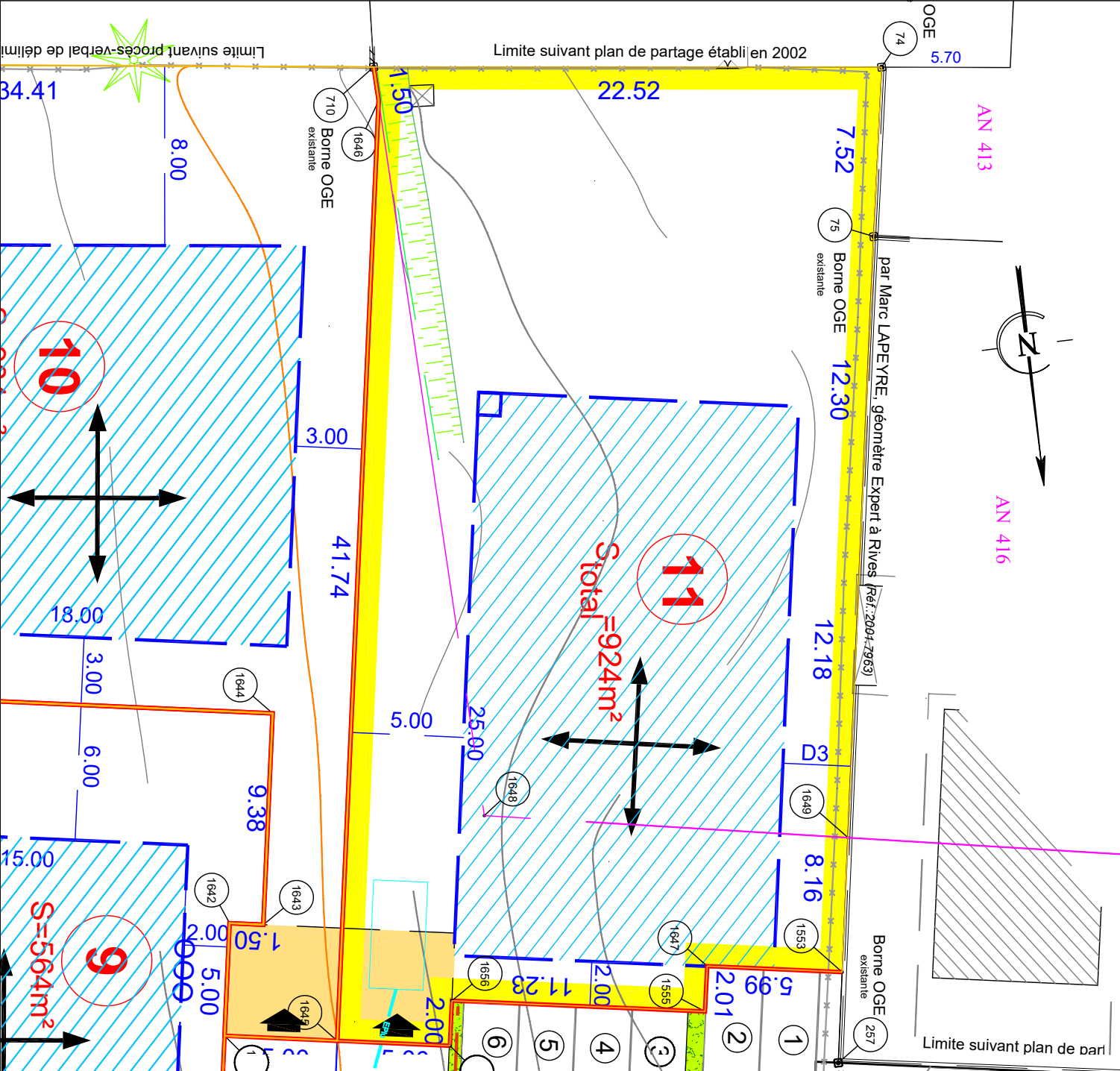
La limite du périmètre avant division a fait l'objet d'une définition contradictoire avec les propriétaires riverains les 08/03/2019 et 19/04/2019, Procès-Verbal établi par Géo Consult, Géomètre Expert à Rives (réf.:R2018.10623)

La limite avec les parcelles AN 423 et AN 424 a fait l'objet d'un rétablissement de limites le 08/03/2019, Procès-Verbal de Rétablissement établi par Géo Consult, Géomètre Expert à Rives (réf.:R2018.10623)

Définition de l'alignement

Arrêté d'alignement, délivré en date du 24/02/2020

***Tous les éléments de voirie sont positionnés sur ce document à titre indicatif, leur positions peuvent varier, leur implantations définitives résulteront de leurs exécutions.**



Aménageur(s):

FONCIPROM
112A Rue Sodt Camot
38140 RIVES

DOSSIER

R2018.10623

FICHIER

10623div.msa

PLAN DE VENTE

Lot 11

DATE

27/08/2025

INTERVENTION1

Plan de vente

Permis d'aménager : n°08.030.19.2001, accordé le 12/08/2019 par M. Le Maire de Beaucroissant. Document Modifié au Procès-Verbal de la Commission d'Urbanisme.

DUPC (division) n°6231, numéroté le 22/09/2025 P.L.G.C. Sud-Isère Grenoble

PLANIMETRIE : Système RGFP93 CC45 (T éria).

Géo Consult

Géomètre - Expert

Tel : 04 76 91 00 48

Fax : 04 76 05 25 45

109B rue Louis Neel

38140 Rives sur Fure

contact.rives@geo-consult.fr

RIVES

R2018.10623 - BEAU-CROISSANT - L'ORÉE DE PARMENTIE

Géo Consult - Marc HEDON Géomètre Expert - Expert près la Cour d'Appel
L'Authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre-Expert D.P.L.G

REPRODUCTION INTERDITE ET STRICTEMENT RESERVEE

DOSSIER FONCIER - 21/08/2019 - Mise à jour (N° 10623div.msa)