

Echelle : 1/250

PLAN DE VENTE

Département de l'Isère

COMMUNE DE
BEAU-CROISSANT

Lieu-dit : "Beaucroissant"
Section AN

LOTISSEMENT

"L'ORÉE DE PARMENTIE"

LOT 6

PARCELLE AN N° 626 - 601m² - Surface mesurée (Zone Aua)

Surface plancher affectée suivant attestation jointe

1

Périmètre du lot

1

Numéro du lot

50

Point limite

S=885m²

Limite du lot

Superficie du lot

Zone de construction

Limite maximale de recul par rapport à la voirie

D3

D3=ΔH/2 avec 3 mètres minimum (H=Différence d'altitude)

Sens faîtage

Accès obligatoire

1

Stationnement commun

Espace vert

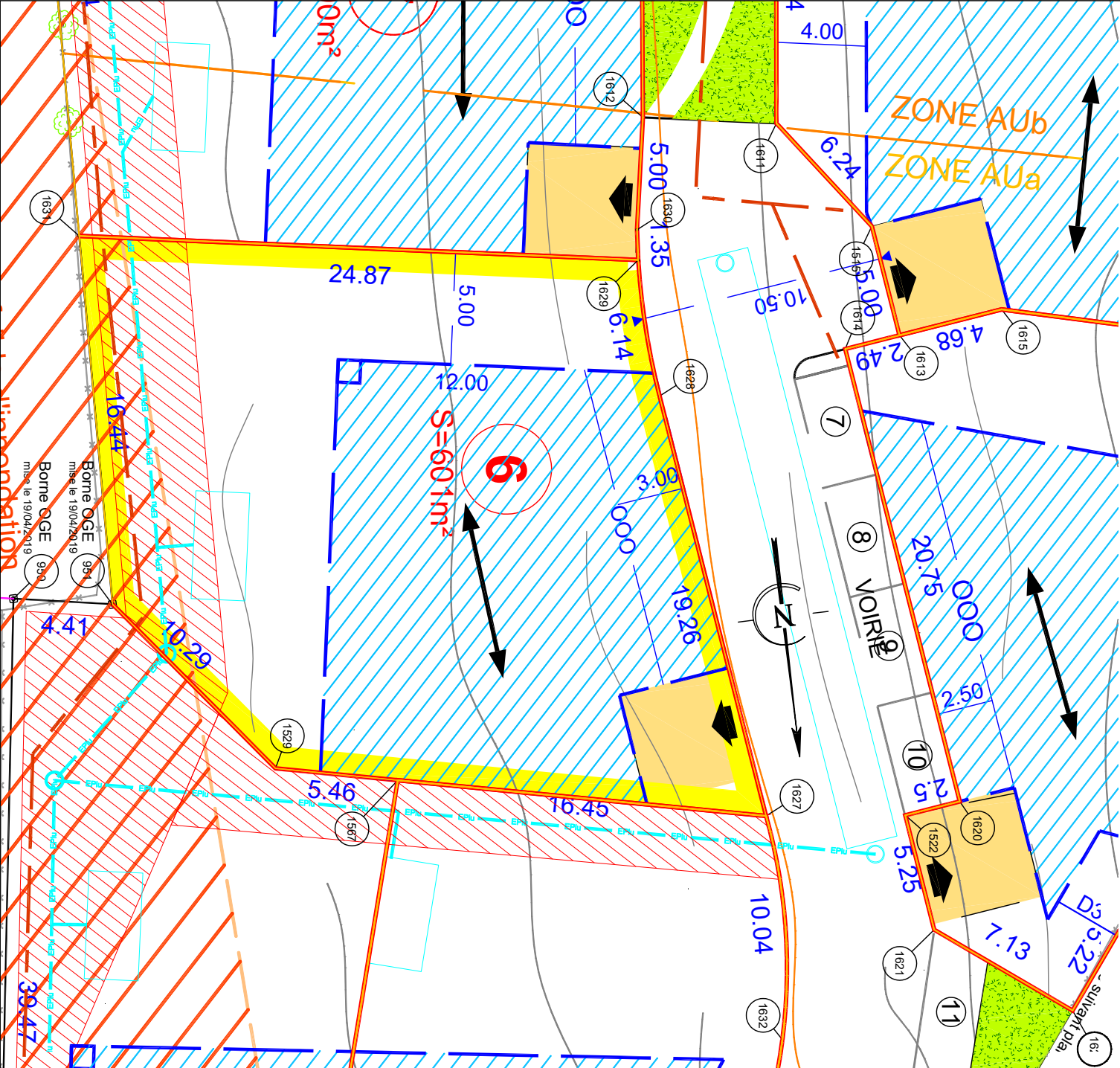
B.a.l

Bloc collectif boîtes à lettres

Limite zone P.L.U

Aléas faible d'inondation

LEGENDE



- DEFINITION DE SERVITUDE(S) EXISTANTE(S)
Servitude de passage tous usages tout temps (230m²)
Fonds servant(s) : AN 421
Fonds dominant(s) : AN 415 AN 416 AN422 AN423 et AN424

- DEFINITION DE SERVITUDE(S) NOUVELLE(S)
Servitude de passage du réseau des eaux usées tout temps
(Position projetée à préciser après réalisation des travaux)
Fonds servant(s) : Lot 8 - Fonds dominant(s) : Lots 1 à 5, 9, 10 et 11
Fonds servant(s) : Lot 9 - Fonds dominant(s) : Lot 10
Fonds servant(s) : Lot 7 - Fonds dominant(s) : Lots 1 à 5 et 8 à 11
Fonds servant(s) : Lot 6 - Fonds dominant(s) : Lots 1 à 5 et 7 à 11
Fonds servant(s) : Lot 12 - Fonds dominant(s) : Lots 1 à 11

Définition des limites
La limite du périmètre avant division à fait l'objet d'une définition contradictoire avec les propriétaires riverains les 08/03/2019 et 19/04/2019, Procès-Verbal établi par Géo Consult, Géomètre Expert à Rives (réf.:R2018.10623)
La limite avec les parcelles AN 423 et AN 424 a fait l'objet d'un rétablissement de limites le 08/03/2019, Procès-Verbal de Rétablissement établi par Géo Consult, Géomètre Expert à Rives (réf.:R2018.10623)
Définition de l'alignement
Arrêté d'alignement, délivré en date du 24/02/2020

***Tous les éléments de voirie sont positionnés sur ce document à titre indicatif, leur positions peuvent varier, leur implantations définitives résulteront de leurs exécutions.**



VUE D'ENSEMBLE
(sans échelle)

Aménageur(s):

FONCIPROM
112A Rue Sodt Carnot
38140 RIVES

DOSSIER

R2018.10623

FICHIER

10623div.msa

PLAN DE VENTE

Lot 6

DATE

27/08/2025

INTERVENTION1

Plan de vente

Permis d'aménager : n°03810301192001, accordé le 12/09/2019 par M. Le Maire de Beaucroissant.
Document Modifié au Parcelsaire Cadastre.

DUPC (division) n°6231, numéroté le 22/09/2025 P.L.G.C. Sud-Isère Grenoble

PLANIMETRIE : Système RGFP93 CC45 (Tétra).

Géo Consult

Géomètre - Expert

RIVES

Tel : 04 76 91 00 48

Fax : 04 76 05 25 45

109B rue Louis Neel

38140 Rives sur Fure

contact:rives@geo-consult.fr

Géo Consult - Marc HEDON Géomètre Expert - Expert près la Cour d'Appel
L'Authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre-Expert D.P.L.G

REPRODUCTION INTERDITE ET STRICTEMENT RESERVEE

DOSSIER FONCIER - 21/08/2019 - Mise à jour (03 cadastre) - 10623div.msa

R2018.10623 - BEAU-CROISSANT - L'ORÉE DE PARMENTIE