

Echelle : 1/250

PLAN DE VENTE

Département de l'Isère

COMMUNE DE
BEAU-CROISSANT

Lieu-dit : "Beaucroissant"
Section AN

LOTISSEMENT

"L'ORÉE DE PARMENTIE"

LOT 12

Superficie totale 551m2
PARCELLE AN N° 625 - 543m² - Superficie mesurée (Zone Aua)
PARCELLE AN N° 568 - 8m² - Superficie mesurée (Zone Aua)
Surface plancher affectée suivant attestation jointe

1

Périmètre du lot

1

Numéro du lot

568

Point limite

1

Limite du lot

S=885m²

Superficie du lot

Zone de construction

Limite maximale de recul par rapport à la voirie

D3

D3=ΔH/2 avec 3 mètres minimum (H=Différence d'altitude)

Sens faîtage

Accès obligatoire

1

Stationnement commun

Espace vert

B.a.l

Bloc collectif boîtes à lettres

Limite zone P.L.U

Aléas faible dimensionation

LEGENDE



Aménageur(s):

FONCIPROM
112A Rue Sodt Camot
38140 RIVES

DOSSIER

R2018.10623

FICHIER

10623div.msa

PLAN DE VENTE

Lot 12

DATE

27/08/2025

INTERVENTION1

Plan de vente

Permis d'aménager : n°038.030.19.2001, accordé le 12/08/2019 par M. Le Maire de Beaucroissant. Document Modifié au Parcélaria Codifié.

DuP.C (division) n°6231, numéroté le 22/09/2025 P.L.G.C. Sud-Isère Grenoble

PLANIMETRIE : Système RGF93 CC45 (Tétra)

Géo Consult

Géomètre - Expert

RIVES

Tel : 04 76 91 00 48

Fax : 04 76 05 25 45

109B rue Louis Neel

38140 Rives sur Fure

contact.rives@geo-consult.fr

- DEFINITION DE SERVITUDE(S) EXISTANTE(S)

Servitude de passage tous usages tout temps (230m²)

Fonds servant(s) : AN 421

Fonds dominant(s) : AN 415 AN 416 AN422 AN423 et AN424

- DEFINITION DE SERVITUDE(S) NOUVELLE(S)

Servitude de passage du réseau des eaux usées tout temps (Position projetée, à préciser après réalisation des travaux)

Fonds servant(s) : Lot 8 - Fonds dominant(s) : Lots 1 à 5, 9, 10 et 11

Fonds servant(s) : Lot 9 - Fonds dominant(s) : Lot 10

Fonds servant(s) : Lot 7 - Fonds dominant(s) : Lots 1 à 5 et 8 à 11

Fonds servant(s) : Lot 6 - Fonds dominant(s) : Lots 1 à 5 et 7 à 11

Fonds servant(s) : Lot 12 - Fonds dominant(s) : Lots 1 à 11

Definition des limites

La limite du périmètre avant division à fait l'objet d'une définition contradictoire avec les propriétaires riverains les 08/03/2019 et 19/04/2019, Procès-Verbal établi par Géo Consult, Géomètre Expert à Rives (réf.:R2018.10623)

La limite avec les parcelles AN 423 et AN 424 a fait l'objet d'un rétablissement de limites le 08/03/2019, Procès-Verbal de Rétablissement établi par Géo Consult, Géomètre Expert à Rives (réf.:R2018.10623)

Definition de l'alignement

Arrêté d'alignement, délivré en date du 24/02/2020

Servitude de passage du réseau des eaux pluviales tout temps (Position projetée, à préciser après réalisation des travaux)

Fonds servant(s) : Lot 8 - Fonds dominant(s) : Lots 9, 10 et 11

Fonds servant(s) : Lot 9 - Fonds dominant(s) : Lot 10

Fonds servant(s) : Lot 7 - Fonds dominant(s) : Lots 8 à 11

Fonds servant(s) : Lot 6 - Fonds dominant(s) : Lots 7 à 11

Fonds servant(s) : Lot 12 - Fonds dominant(s) : Lots 6 à 11, 12bis et voirie

Fonds servant(s) : Lot 12bis - Fonds dominant(s) : Voirie

**Tous les éléments de voirie sont positionnés sur ce document à titre indicatif, leur positions peuvent varier, leur implantations définitives résulteront de leurs exécutions.

DOSSIER FONCIER - 21/08/2019 - Mise à jour (N° cadastre) - 10623div.msa

R2018.10623 - BEAU-CROISSANT - L'ORÉE DE PARMENTIE