Echelle : 1/250

PLAN DE VENTE

REPRODUCTION INTERDITE ET STRICTEMENT RESERVEE

- DEFINITION DE SERVITUDE(S) EXISTANTE(S)

Servitude de passage tous usages tout temps (230m²)
Fonds servant(s) : AN 421
Fonds dominant(s) : AN 415 AN 416 AN422 AN423 et AN424

- DEFINITION DE SERVITUDE(S) NOUVELLE(S)

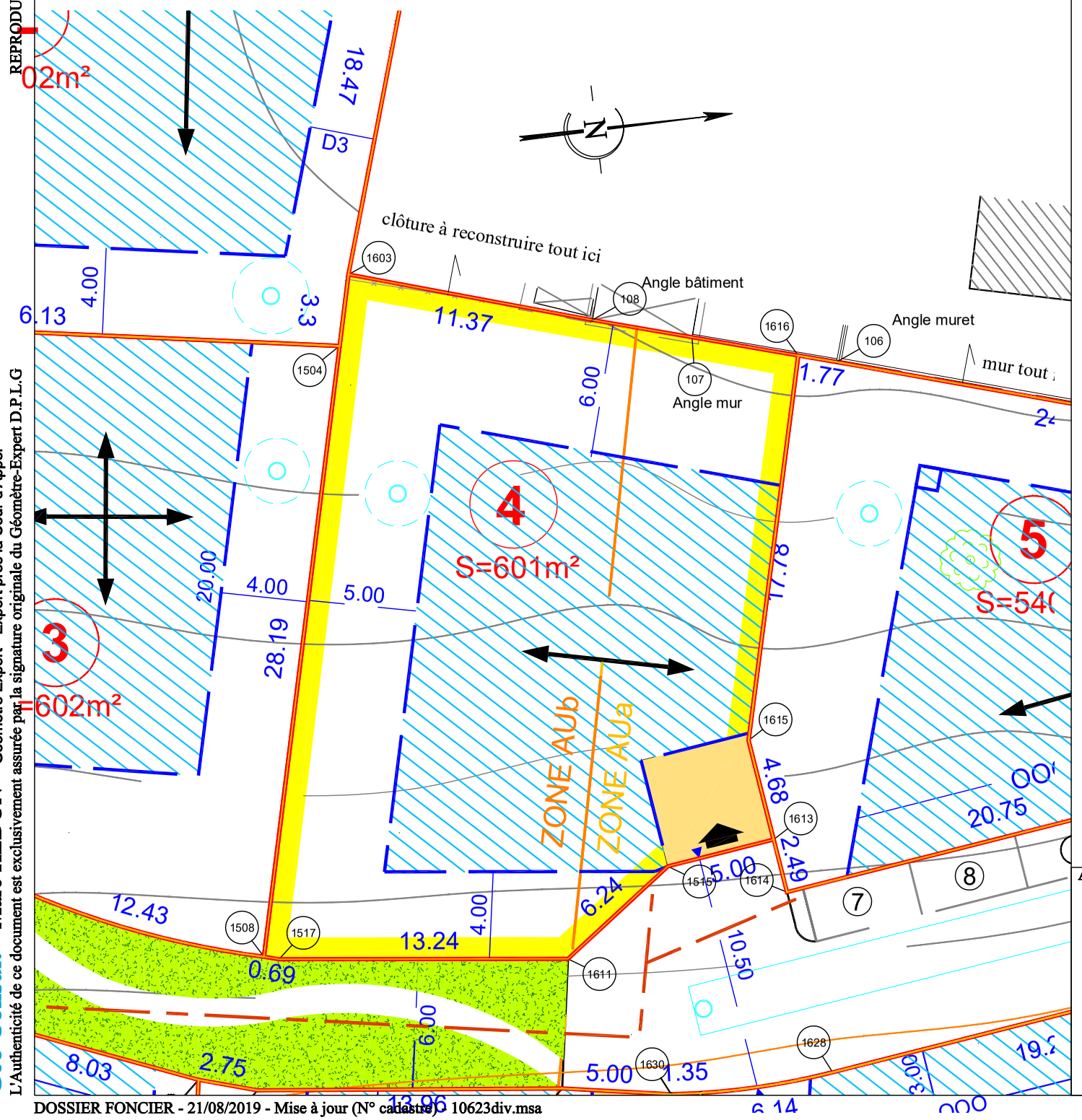
Servitude de passage du réseau des eaux usées tout temps
(Position projetée, à préciser après réalisation des travaux)
Fonds servant(s) : Lot 8 - **Fonds dominant(s) :** Lots 1 à 5, 9,10 et 11
Fonds servant(s) : Lot 9 - **Fonds dominant(s) :** Lot 10
Fonds servant(s) : Lot 7 - **Fonds dominant(s) :** Lots 1 à 5 et 8 à 11
Fonds servant(s) : Lot 6 - **Fonds dominant(s) :** Lots 1 à 5 et 7 à 11
Fonds servant(s) : Lot 12 - **Fonds dominant(s) :** Lots 1 à 11

Servitude de passage du réseau des eaux pluviales tout temps
(Position projetée, à préciser après réalisation des travaux)
Fonds servant(s) : Lot 8 - **Fonds dominant(s) :** Lots 9,10 et 11
Fonds servant(s) : Lot 9 - **Fonds dominant(s) :** Lot 10
Fonds servant(s) : Lot 7 - **Fonds dominant(s) :** Lots 8 à 11
Fonds servant(s) : Lot 6 - **Fonds dominant(s) :** Lots 7 à 11
Fonds servant(s) : Lot 12 - **Fonds dominant(s) :** Lots 6 à 11, 12bis et voirie
Fonds servant(s) : Lot 12bis - **Fonds dominant(s) :** Voirie

**Tous les éléments de voirie sont positionnés sur ce document à titre indicatif, leur positions peuvent varier, leur implantations définitives résulteront de leurs exécutions.

Définition des limites
La limite du périmètre avant division à fait l'objet d'une définition contradictoire avec les propriétaires riverains les 08/03/2019 et 19/04/2019, Procès-Verbal établi par Géo Consult, Géomètre Expert à Rives (réf.:R2018.10623)
La limite avec les parcelles AN 423 et AN 424 a fait l'objet d'un rétablissement de limites le 08/03/2019, Procès-Verbal de Rétablissement établi par Géo Consult, Géomètre Expert à Rives (réf.:R2018.10623)

Définition de l'alignement
Arrêté d'alignement, délivré en date du 24/02/2020



LEGENDE

- Périmètre du lot
- 1 Numéro du lot
- 580 Point limite
- Limite du lot
- S=885m² Superficie du lot
- Zone de construction
- Limite maximale de recul par rapport à la voirie
- D3 D3=△H/2 avec 3 mètres minimum *(H=Différence d'altitude)*
- Sens faîtage
- Accès obligatoire
- 1 Stationnement commun
- Espace vert
- B.a.l Bloc collectif boîtes à lettres
- Limite zone P.L.U
- Aléas faible d'innondation

Département de l'Isère

COMMUNE DE BEAUCROISSANT

Lieu-dit : "Beaucroissant"
Section AN

LOTISSEMENT "L'OREE DE PARMENIE"

LOT 4

PARCELLE AN N° 622 - 601m² - Superficie mesurée
416m² en Zone Aub et 185m² en Zone Aua
Surface plancher affectée suivant attestation jointe

VUE D'ENSEMBLE
(sans échelle)

Aménageur(s):

FONCIPROM
112A Rue Sadi Carnot
38140 RIVES

DOSSIER	R2018.10623
FICHIER	10623div.msa
PLAN DE VENTE	Lot 4
DATE	27/08/2025
INTERVENTION1	Plan de vente

Permis d'aménager : n°038.030.19.20001 accordé le 12/08/2019 par M. Le Maire de Beaucroissant.
Document Modificatif du Parcellaire Cadastral:

DMPC *(division)* n°623J, numéroté le 22/09/2025 *P.T.G.C. Sud-Isère Grenoble*

PLANIMETRIE : Système RGF93 CC45 (Téria).

Géo Consult - Géomètre - Expert
RIVES
Tel : 04 76 91 00 48
Fax : 04 76 05 25 45
109B rue Louis Neel
38140 Rives sur Fure
contact.rives@geo-consult.fr

Géo Consult - Marc HEDON Géomètre Expert - Expert près la Cour d'Appel
L'Authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre-Expert D.P.L.G